

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**w sprawie Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Słupno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz uchwały Rady Gminy w Słupnie Nr 386/XL/10 z dnia 30 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w obrębie działek nr ewid. 16/1, 17, 18, 19, 24, 25, 27/1, 28, 29, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 82, 83, 85/1, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100/1 w Miszewku Strzałkowskim. Załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w zakresie rozwoju zabudowy techniczno - produkcyjnej (Zał. Nr 1)
- 2) rysunek Studium w formie ujednocionej w skali 1:10000 (Zał. Nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium (Zał. Nr 3)

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

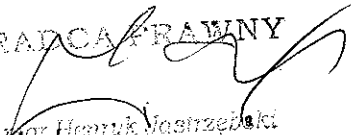
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

Przewodnicząca Rady Gminy  
w Słupnie

  
Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY

  
mgr Henryk Nastrzebski  
Wa-P-147

**GMINA SŁUPNO**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁUPNO**

**W ZAKRESIE ROZWOJU ZABUDOWY  
TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr *121/X/12*  
Rady Gminy Słupno  
z dnia *31.08.2012*

**SŁUPNO, grudzień 2011rok**

## **WSTĘP**

Określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy ustala w uchwale przyjmującej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie zagospodarowania terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w kierunku rozwoju funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej, Rada Gminy Słupno podjęła Uchwałę Nr 386/XI/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” określając jako zakres zmian tereny części działek: nr 16/1, 17, 18, 19, 24, 25, 27/1, 28, 29, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 82, 83, 85/1, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100/1 z przeznaczeniem wynikającym z położenia przedmiotowych obszarów w sąsiedztwie Bazy Surowcowej Plebanka oraz wynikającą z tych uwarunkowań zmianą funkcji.

## **UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

### **1. Stan zagospodarowania terenu**

Obszar objęty zmianą Studium zajmuje powierzchnie ok. ~ 20 ha i dotyczy miejscowości położonej na wysoczyźnie w północnej części gminy. Według ewidencji są to w większości grunty orne o średniej klasie bonitacyjnej III i IV. Łącznie powierzchnia objęta zmianą polityki przestrzennej dotyczy ok. 0,1 % powierzchni gminy. Przedmiotowe tereny stanowią przeważnie grunty użytkowane rolniczo - pola uprawne w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Granice terenów objętych zmianą „Studium” wskazano na załączniku graficznym.

### **2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Obecnie powierzchnia analizowanych terenów o walorach agroekologicznych użytkowana jest rolniczo. W pobliżu niektórych terenów objętych zmianą funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Układ komunikacyjny tworzą drogi gminne nawierzchni asfaltowej oraz dojazdowe w większości o nieutwardzonej nawierzchni i zmiennych parametrach technicznych.

### **3. Stan środowiska przyrodniczego**

Według podziału fizyczno-geograficznego (J. Kondracki) teren gminy Słupno wchodzi w skład Kotliny Płockiej i wysoczyzny Płońskiej.

Na obszarze gminy można wyróżnić dwie zasadnicze jednostki morfologiczne:

- wysoczyznę polodowcową,
- dolinę Wisły.

• *Wysoczyzna polodowcowa*, zajmuje północną część gminy i stanowi na ogół płaską powierzchnię o spadkach 0-5 % i rzędnych 110-130 m n.p.m. Lokalnie ma urozmaiconą powierzchnię, oraz zwiększone nachylenia terenu 5-10 %, określone jako *wysoczyzna polodowcowa falista*. W jej obrębie wydzielono także niewielkie wzniesienie - *zdenudowaną morenę czołową* o wysokości względnej ca 122,5 m n.p.m. w rejonie Cekanowa.

Dla obszaru gminy Słupno w kontekście proponowanej zmiany Studium dokonano analizy i oceny środowiska w pkt. 5. Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany przedmiotowego Studium.

#### **4. Stan dziedzictwa kulturowego**

Na analizowanym obszarze wartości kulturowe reprezentowane są przez stanowiska archeologiczne. Działki nr ew. 18 i 19 w miejscowości Miszewo Strzałkowskie położone są w obszarze stanowiska archeologicznego nr 6 wpisanego do KESA. Obiekty te podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 62, poz. 1568 z późn. zm.). Istniejące zasoby środowiska kulturowego gminy oraz stan zachowania tegoż środowiska wskazuje na występowanie krajobrazu kulturowego gminy z elementami układów ruralistycznych wzbogaconych bogatą substancją przyrodniczą.

#### **5. Warunki i jakość życia mieszkańców**

Na terenie gminy zamieszkuje 6 376 osób (2010r.), głównie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Następuje wzrost udziału ludności w wieku produkcyjnym, spadek liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, co wskazuje, że proces starzenia społeczeństwa nie występuje. W 2010r. wskaźnik obciążenia demograficznego uległ nieznacznemu zmniejszeniu.

W 2010r. udział korzystających z instalacji wodociągowej do ogółu ludności stanowił 99 %, kanalizacyjnej 47,2 %, gazowej 28,7 %.

W 2010r. w gminie Słupno działalność gospodarczą prowadziły 574 podmioty gospodarki narodowej i jest to ok. 39 % wzrost w stosunku do 2005 r. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2010r. wynosił ogółem 4,6 %. Stopa bezrobocia rejestrowanego w powiecie plockim w 2010r. wynosiła 19,7 %. Dochody budżetu gminy ogółem na 1 mieszkańca w 2010r. wzrosły o ponad 6% w stosunku do 2005r. Wzrost o ponad 29 % zanotowano w przypadku wydatków gminy ogółem na 1 mieszkańca. Poziom rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, a co za tym idzie jakość życia mieszkańców jest dobra. Dochody gminy i wydatki z budżetu na 1 mieszkańca przekraczają wartość średnią krajową.

Budynki mieszkalne jednorodzinne reprezentują dobry stan techniczny, obniżone standardy dotyczą zabudowy zagrodowej. Zasoby mieszkaniowe odniesione do powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę kształtują się w wysokości 35,4 m<sup>2</sup> - wzrost o 13,8 % w porównaniu do 2005r. W sąsiedztwie analizowanych terenów sukcesywnie rozwija się ekstensywna zabudowa mieszkaniowa i usługowa zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. Potrzeby społeczno-gospodarcze oraz dostęp do usług publicznych zabezpieczają wieś gminną Słupno oraz miasto Płock.

#### **6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Zagrożeniem bezpieczeństwa i ludności i mienia na terenach objętych zmianą polityki przestrzennej mogą być zagrożenia związane z magazynowaniem ropy naftowej w Bazie Miszewko Strzałkowskie (tzw. „Plebanka”) należącej do Przedsiębiorstwa Eksploatacji Ropociągów Naftowych „Przyjaźń” Sp. S.A. zlokalizowanej w Miszewku Strzałkowskim oraz z transportem rurociągami ropy naftowej. Baza paliw płynnych w Miszewku Strzałkowskim należy do grupy zakładów o dużym ryzyku występowania poważnej awarii.

## **7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Walory przyrodnicze, dobra jakość środowiska, sąsiedztwo miasta i w miarę dobrze rozwinięty układ komunikacyjny sprzyjają rozwojowi funkcji mieszkaniowych i usługowych.

W obowiązującym „Studium” uznaje się skierowanie celów strategii na rozwojowe elementy gospodarki gminy, za które uznać należy min: tereny podmiejskie stanowiące potencjalną bazę rozwojową gminy, a także m. Płocka, wykorzystanie aktywności mieszkańców, w tym formowanie przestrzeni publicznych umożliwiających rozwój gminy w powiązaniu z rozwojem regionu.

Planowane przeznaczenie terenów wpisuje się w zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy i projektuje adaptację i rozbudowę istniejących, a także projektowanie nowych obszarów zainwestowania w ramach rozwoju terenów produkcyjnych. Zapotrzebowanie społeczne wskazuje na potrzebę rozwoju i wyznaczenia terenów usługowo-produkcyjnych w sąsiedztwie obszarów zainwestowania miejskiego. Potrzebie rozszerzenia lokalizacji terenów mieszkaniowych winno towarzyszyć równoległe wyznaczenie lub rozszerzenie terenów usługowych i produkcyjnych. Sąsiedztwo m. Płocka powoduje intensywne przekształcenia terenu gminy wywołując dość gwałtowne przekształcenie przestrzeni.

## **8. Stan prawny gruntów**

Działki objęte opracowaniem stanowią własność prywatną, osób fizycznych, użytkowane w większości jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

## **9. Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty i obszary chronione:

- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.07.2006 r. w sprawie Nadwiślańskiego obszaru chronionego krajobrazu,
- stanowiska archeologiczne w Miszewku Strzałkowskim,
- tereny gruntów ornych klasyfikowane w III i IV klasie bonitacyjnej podlegające ochronie przy zmianie użytkowania na cele nierolnicze.

## **10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**

Naturalne zagrożenia geologiczne na przedmiotowych terenach nie występują.

## **11. Złóża kopalin i zasoby wód podziemnych**

Na analizowanych terenach nie występują złoża kopalin.

Zasoby wód podziemnych w pobliżu analizowanych terenów reprezentowane są przez ujęcie wód podziemnych w miejscowości Mójakowo. Ujęcie składa się z 2 studni głębokich o wydajności 25 m<sup>3</sup>/h, ujmujących wodę z czwartorzędowych poziomów wodonośnych. Gmina Słupno leży w zasięgu dwóch zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska - wody w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć - 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni. GZPW Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły o średniej głębokości ujęć 60 m. Zbiornik ten miejscowo podatny jest na skażenia pochodzące z powierzchni ziemi ze względu na brak izolacji poziomów wodonośnych.

## **12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

Na przedmiotowym terenie brak ustalenia granic obszarów i terenów górniczych.

## **13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Obsługę komunikacyjną bezpośrednią i pośrednią pełni układ dróg: gminnych i drogi wewnętrzne. Drogi gminne są w większości naturalnie wytyczonymi szlakami, w większości posiadają utwardzoną nawierzchnię.

Analizowane tereny posiadają dostęp do następujących systemów infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna SN 15 kV i m, sieć telekomunikacyjna, sieć gazociągowa. Linie elektroenergetyczne i telefoniczne występują też na terenie działek, nie tylko wzdłuż układu drogowego.

Tereny są drenowane lub częściowo drenowane – dz. nr 17, 18, 19, 28, 29, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 98, 99 (głównie grunty klasy bonitacyjnej III i IV).

Inwestor już na etapie przystąpienia do zmiany planu winien zwrócić się do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – Oddział w Płocku z projektem przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu prawidłowego odcięcia sąsiednich terenów.

Na wykonanie w/w przebudowy (likwidacji) urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145) niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego we właściwym miejscowo starostwie. Inwestor ponosi koszty przebudowy oraz odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich powstałe na skutek przerwania drenażu.

## **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych w sąsiedztwie przedmiotowych terenów zaliczają się następujące inwestycje:

- system rurociągów naftowych i Baza Surowcowa w Miszewku Strzałkowskim Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” Spółka akcyjna.

## **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy**

Według obowiązującego „Studium” przedmiotowe obszary położone są w strukturze rolniczej (obszary produkcji rolnej i leśnej) gminy, dla której określono kierunki zmian:

- wskazanie terenów produkcji rolniczej.

Mając na względzie zmiany w otoczeniu tj. rozwój społeczno-gospodarczy gminy, podmiejskie położenie, presję urbanizacyjną a także dopuszczoną w obowiązującym „Studium” transformację funkcjonalną przestrzeni rolniczych, na analizowanych terenach ustala się następujące przeznaczenie w ramach strefy techniczno-produkcyjnej wg istniejącej funkcji:

- zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z rozbudową istniejącej bazy surowcowej stanowiącej zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Przedmiotowy obszar stanowić będzie strefę kształtowania terenu techniczno-produkcyjnego związanego z rozwojem bazy surowcowej Plebanka w powiązaniu z funkcjami m. Płocka. Celem jest zabezpieczenie przestrzennych możliwości inwestowania, wskazanie zasad realizacji funkcji dla sprawniejszego funkcjonowania struktury.

Przekształcenia w tej strefie mają cechy intensyfikacji procesów inwestycyjnych związanych głównie z Płockim przemysłem rafineryjno-petrochemicznym. Ich rozmieszczenie przestrzenne w obszarze analizowanych terenów kształtuje się następująco:

- zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej rozbudową z istniejącej bazy surowcowej stanowiącej zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### 2.1. Standardy zabudowy

Proponuje się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- zabudowa techniczno-produkcyjna: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0,6, maksymalny procent zabudowy działki – 70 %, maksymalna wysokość obiektów - 22 m.

## 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Na terenie objętym zmianą „Studium” występują obszary objęte prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.07.2006 r. w sprawie Nadwiślańskiego obszaru chronionego krajobrazu. W ramach czynnej ochrony ekosystemów łądowych w Obszarze obowiązują m.in. następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce, przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, budowy garaży lub parkingów w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej; zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz inwestycji celu publicznego,
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- 3) zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień - maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu, ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych, oczek wodnych, cieków, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych),
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 5) maksymalne ograniczenie zmiany użytków zielonych na inne cele - lokalizowanie zabudowy w maksymalnym stopniu na gruntach mineralnych.

Na analizowanych terenach w ramach ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) zachowanie bezpiecznych odległości między rozbudowywanym zakładem Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” Sp. S.A. – Bazą Surowcową w Miszewku Strzałkowskim a terenami wrażliwymi na oddziaływanie poważnej awarii zgodnie z art. 73 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- 2) zachowanie i realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek szczególnie na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- 3) uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi,
- 4) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 5) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

#### **4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

W obrębie występujących na działkach w miejscowości Miszewko Strzałkowskie stanowisk archeologicznych wszelkie działania związane z zabudową i zagospodarowaniem tych terenów wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczenia w/w działalności oraz zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac archeologicznych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego obejmują też kształtowanie krajobrazu kulturowego gminy, którego znaczącym elementem są tereny zielone.

#### **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Obsługę komunikacyjną przekształcanego terenu zapewniają istniejące drogi: gminne - bezpośrednia obsługa terenów przyległych lub poprzez drogi wewnętrzne.

W zakresie rozwoju systemów komunikacji określa się:

- rozbudowę i budowę dróg gminnych: do szerokości w liniach rozgraniczających 10-12-15 m zapewniających bezpośrednią obsługę terenów przyległych,
- rozbudowę, modernizację i budowę układu komunikacyjnego: dróg dojazdowych, wewnętrznych dla obsługi terenów projektowanej zabudowy.

W zakresie rozwoju systemów infrastruktury technicznej określa się:

- zachowanie obiektów, urządzeń oraz przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudowę istniejących systemów poprzez budowę sieci w celu zaopatrzenia w media terenów rozwojowych,
- rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zakładowej oczyszczalni ścieków,
- gospodarkę ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem proekologicznych nośników energii,
- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych w/g zapotrzebowania na w/w usługi i zgodnie z przepisami odrębnymi,



- rozwiązanie gospodarki odpadami - włączenie do gminnego systemu gospodarki odpadami.

Zmiana przeznaczenia gruntów zmeliorowanych wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych.

#### **6. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym**

Na przedmiotowym terenie inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym są reprezentowane przez:

- układ komunikacyjny (drogi gminne, lokalne, dojazdowe), który wymaga budowy i rozbudowy,
- systemy uzbrojenia technicznego: rozbudowa sieci wodociągowej, telekomunikacji, rozbudowa i budowa kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programami zadań rządowych i samorządowych, inwestycję o znaczeniu ponadlokalnym sąsiadującą z analizowanymi terenami stanowią: rurociągi naftowe i baza surowcowa Plebanka.

#### **7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

Ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zmiana przeznaczenia terenów gruntów rolnych w III i IV klasie bonitacyjnej, na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody odpowiednich organów w ramach procedury sporządzania planu.

#### **8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w niniejszej zmianie „Studium” na analizowanych terenach nie będzie występowała rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna.

#### **9. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Tereny objęte zmianą polityki przestrzennej nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie występują zjawiska mogące powodować osuwanie się mas ziemnych.

#### **10. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny**

Na przedmiotowym terenie nie występują tereny górnicze.

#### **11. Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych**

Nie dotyczy.

#### **12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

Nie występują.

#### **13. Granice terenów zamkniętych i inne obszary problemowe.**

Nie występują.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Elżbieta Kuchta*  
Elżbieta Kuchta