

UCHWAŁA NR 66/IX/15
RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 7 września 2015 r.

zmieniająca uchwałę Nr 42/IX/15 Rady Gminy Słupno z dnia 1 czerwca 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Słupno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony albo, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 pkt. 9 lit. a; art. 40 ust. 2 pkt. 3; art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn., Dz. U. z 2013 r. poz. 594)¹⁾

uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 42/IX/15 Rady Gminy Słupno z dnia 1 czerwca 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Słupno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony albo, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale I w § 1 skreśla się ust. 10

2) W rozdziale II § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Jeżeli pierwszy przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy Wójt może ogłosić kolejny przetarg, a następnie konkurs ofert. W przypadku ogłoszenia konkursu ofert wywoławcza stawka czynszu może być ustalona na poziomie nie niższym niż 80% stawki czynszu ustalonej dla przetargu.

2. Lokale nie wynajęte po przeprowadzeniu przetargów i konkursu ofert mogą być poddane w najem w drodze negocjacji. Stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji może być obniżona nie więcej jednak niż do 50% wywoławczej stawki czynszu ustalonej dla przetargu.

3) W rozdziale II w § 4 po ust. 1 dodaje się ust.2

2. Wynajem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

4) W rozdziale II w § 4 dotychczasowe brzmienie ust.2 zastępuje się ust.3, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrażenie „, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rolnictwa.”

5) W rozdziale II w § 5 w ust. 1 po słowie „, opinii” , wyrażenie „, Rady Gminy” zastępuje się wyrażeniem „, Komisji Budżetu i Rolnictwa”

6) W rozdziale III w § 6 skreśla się ust. 9 , ust.10 i ust.11.

7) W rozdziale V w § 11 skreśla się ust.3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno .

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Bryner
WA-P 245

¹⁾ 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 poz. 645 i.1318, oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

Fluchta e

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Słupno



Elżbieta Kuchta