

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁUPNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Wójt Gminy Słupno** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł) / Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Wysokość opłaty i terminy ich wnoszenia
1	dz. nr 70/11 Słupno (obręb 0017) KW PL 1P/00064405/0	0,1746 ha	Nieruchomość położona w Słupnie przy ul. Kościelnej, o nieregularnym kształcie. W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja oraz energia elektryczna. Częściowo zabudowana budynkiem o funkcji gospodarczej w złym stanie technicznym.	MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz Z - teren zieleni nieurządzonej. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytk: B - Grunty zabudowane, tereny mieszkaniowe ; Ls - Grunty leśne, lasy ; Ps – pastwiska trwałe.	181 330,00 zł	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego
2	dz. nr 249/3 Liszyno (obręb 0009) KW PL 1P/00090222/4	0,1936 ha	Nieruchomość położona w Liszynie przy ul. Poprzecznej, o kształcie dość regularnym. W pobliżu działki zlokalizowana jest energia elektryczna. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o średnim stanie technicznym.	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytk: B - Grunty zabudowane.	88 000,00 zł	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego
3	dz. nr 154/2 Wykowo (obręb 0020) KW PL 1P/00074771/9	0,1130 ha	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie trapezu położona w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch ulic Przylesie i Centralnej. W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytk: RV1z - grunty rolne do zalesienia	115 260,00 zł*	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego

4	dz. nr 152/68 Słupno (obhręb 0017) KW PL 1P/00072576/8	0,6204 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta położona w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Topolowej. W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. Od strony wschodniej i południowej działka przylega do terenów zadrzewionych i zalesionych. Możliwość podziału działki.	MN/U - teren zabudowy mieszkalniowo-usługowej W ewidencji gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako użytk: R/IVa - grunty rolne	787 900,00 zł*	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego
---	--	-----------	---	---	----------------	--	---

*Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek od towarów i usług VAT.

1. Podana w wykazie cena jest ceną wywoławczą.
2. Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Wójta Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno w terminie do dnia 14.04.2025 r.
3. Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 03.03.2025 r. do dnia 24.03.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słupno oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słupno i na stronie internetowej Gminy Słupno. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


Wójt
Marcin Zawadzka