

BKS.2151...2024

**UMOWA Nr ... 2151.2024**

zawarta w Słupnie, w dniu .....r.

pomiędzy **Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Marcina Zawadkę – Wójta Gminy Słupno**

przy kontrasygnacie:

**Beaty Łapiak – Skarbnika Gminy**

a

Przedsiębiorcą

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych podprogowych o wartości poniżej kwot określonych dla progów unijnych sektorowych wskazanych w art. 3 ustawy Pzp w Urzędzie Gminy Słupno wprowadzonego Zarządzeniem Nr 77/2023 Wójta Gminy Słupno z dnia 17 kwietnia 2023r., w wyniku rozstrzygniętego postępowania w formie zapytania ofertowego powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania polegającego na **wymianie 28szt. hydrantów zewnętrznych wraz z zasuwami na sieci wodociągowej na terenie Gminy Słupno – SUW Mijakowo i SUW Słupno.**
2. Zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje:
  - a. wykonanie robót polegających na montażu hydrantów naziemnych oraz podziemnych DN80 wraz z niezbędną armaturą oraz zasuwami żeliwnymi kołnierzowymi DN80 z miękkim uszczelnieniem;
  - b. wzmocnienie terenu pod zasuwami i hydrantami kruszywem;
  - c. zamontowanie elementów, które należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej;
  - d. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem faktycznym, w jakim znajduje się przedmiotowa sieć wodociągowa oraz z miejscem, gdzie roboty mają być wykonane. Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń czy uwag oraz potwierdza możliwość wykonania przez siebie robót budowlanych objętych niniejszą umową.

**§ 3**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. oferta cenowa Wykonawcy – załącznik nr 1,

2. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego – załącznik nr 2,
3. zapytanie ofertowe Zamawiającego – załącznik nr 3.

#### § 4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami, nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **31.07.2024r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 3.1 wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót;
  - 3.2 wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
5. W wypadku zmiany terminu zakończenia robót w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 termin realizacji przedmiotu umowy ulega zmianie odpowiednio o ilość dni występowania długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, uniemożliwiających realizację zadania w pierwotnie wskazanym terminie. Sytuacja ta nie wymaga sporządzenia aneksu.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania określonego w § 1 pkt 1 niniejszej umowy w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Materiały niezbędne dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca na swój koszt.

#### § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
  - 2) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt dróg dojazdowych do miejsca budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 4) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od jednostki uprawnionej do wydawania zezwoleń na terenach będących w jej zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez zarząd drogi,
  - 5) uzyskanie normatywnego wskaźnika zagęszczenia gruntu określonego odrębnymi przepisami, pod realizowane obiekty,



- 6) przedstawienie pełnych atestów na wbudowane materiały,
  - 7) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
  - 8) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej wykonanych robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
  - 9) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się w miejscu budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
  - 10) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do miejsca budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy i przywrócenie stanu tych miejsc do stanu dotychczasowego,
  - 12) doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego,
  - 13) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów,
  - 14) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 15) gromadzenie i zabezpieczenie, a następnie usunięcie na własny koszt z terenu budowy oraz z terenu zaplecza budowlanego wszelkich odpadków i śmieci, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 5) wskazanie niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, punktów poboru energii elektrycznej i wody,
  - 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa. Strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany ceny ryczałtowej brutto w przypadku zmiany podatku od towarów i usług, o kwotę różnicy tegoż podatku. Cena netto jest ceną niezmienną.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... w wysokości: .....**zł brutto (słownie złotych: .....**), które może zostać zwiększone o ewentualne roboty dodatkowe do wysokości 10% wskazanego w niniejszym ust. wynagrodzenia brutto wszystkich robót wskazanych wyżej.

3. Wynagrodzenie obejmuje koszt materiałów, koszt ich dostawy oraz wszystkie roboty budowlano - montażowe i inne, które wynikają z istniejącego stanu terenu oraz wszelkie inne prace, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, łącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.
4. Wynagrodzenie nie podlega rewaloryzacji i uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Cena ryczałtowa uwzględnia koszty pompowania wody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
7. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg średnich stawek z okresu wbudowania materiałów, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.'
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 6 wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane przyjętą w kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8**

Roboty budowlane objęte niniejszą umową Wykonawca zrealizuje wyłącznie własnymi siłami, bez ich podzlecenia lub zatrudniania podwykonawców. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być też przedmiotem żadnej cesji.

## **§ 9**

1. Wykonawca dodatkowo powiadomi Zamawiającego pisemnie o konieczności wykonania i o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.



3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w bezusterkowym oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy szkody w pełnej wysokości, powyżej naliczonych kar umownych – na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć kwoty 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.

#### **§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty odszkodowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy choć nie wyłącznie, gdy:
  - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

#### **§ 13**

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 oraz § 9 ust. 4 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 14**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktur – 30 dni roboczych od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §2 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a



ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

6. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00zł brutto lub równowartość tej kwoty, to bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osoba fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

#### § 16

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie

w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**