

UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu.....pomiędzy

Gminą Słupno, ul. Miszewska 8A, 09-472 Słupno,

NIP:774-32-13-464

Regon: 611015997

reprezentowaną przez Wójta Gminy Słupno - Marcina Zawadkę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słupno – Beaty Łapiak
zwanym dalej **Zamawiającym a**

a.....

NIP.....

Reprezentowanym przez.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający na podstawie regulaminy udzielenia zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 5 stycznia 2021 r. w wyniku rozstrzygniętego postępowania w formie zapytania ofertowego powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania analizy problemu ubóstwa energetycznego zgodnie z wytycznymi Programu Ochrony Powietrza Województwa Mazowieckiego oraz przeprowadzenie doradztwa energetycznego i ekologicznego”.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Analizę problemu ubóstwa energetycznego zgodnie z wytycznymi Programu Ochrony Powietrza Województwa Mazowieckiego oraz przeprowadzenia doradztwa energetycznego i ekologicznego dla gminy Słupno”.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, w szczególności z Uchwałą nr 204/23 z dnia 21 listopada 2024 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego – Aktualizacja Programu Ochrony Powietrza.

W ramach zamówienia należy:

1. Opracować analizę problemu ubóstwa energetycznego polegającą na:

- identyfikacji gospodarstw ubogich energetycznie;
- przygotowaniu bazy danych o osobach, które spełniają wymagania programu Stop Smog (zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1-6 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności

budynków (Dz.U. 2023 r. poz. 2496) lub późniejszymi zmianami kryteriów programu), zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi przetwarzania danych osobowych;

- wstępnej identyfikacji potrzeb inwestycyjnych w zakresie wymiany źródeł ciepła i termomodernizacji w budynkach, które zamieszkuje ww. osoby.

Celem opracowania analizy jest oszacowanie skali zjawiska ubóstwa energetycznego w gminie wraz ze wskazaniem źródła pozyskiwanych danych. Zgodnie z art. 5gb ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266) ubóstwo energetyczne oznacza sytuację, w której gospodarstwo domowe prowadzone przez jedną osobę lub przez kilka osób wspólnie w samodzielnym lokalu mieszkalnym lub w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym nie jest wykonywana działalność gospodarcza, nie może zapewnić sobie wystarczającego poziomu ciepła, chłodu i energii elektrycznej do zasilania urządzeń i do oświetlenia, w przypadku gdy gospodarstwo domowe łącznie spełnia następujące warunki:

- Osiąga niskie dochody;
- Ponosi wysokie wydatki na cele energetyczne;
- Zamieszkuje w lokalu lub budynku o niskiej efektywności energetycznej

2. Przeprowadzić doradztwo energetyczne w celu:

- identyfikacji w budynkach elementów wymagających termomodernizacji;
- wykonanie planu termomodernizacji z szacunkową wyceną robót;
- oceny możliwości finansowych mieszkańca na podstawie aktualnego zaświadczenia o dochodach i rozłożenia w czasie działań termomodernizacyjnych;
- analizy zasadności wymiany źródła ciepła;
- analizy możliwości zastosowania OZE;
- doradztwa w zakresie wymagać uchwały antysmogowej i Programu ochrony powietrza;
- informowania w zakresie zadań wynikających z Planu działań krótkoterminowych, w przypadku wydania komunikatów przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska o ryzyku przekroczeni norm jakości powietrza;
- informowania o obowiązku wprowadzania danych dotyczących posiadanego źródła ciepła do CEEB, w tym: zapoznanie z przepisami prawa, pokazanie jak działa CEEB i pomocy w wypełnieniu deklaracji (jeśli aktualne źródło ciepła nie jest wpisane lub dane w złożonej deklaracji są niepełnie lub błędne);
- pomocy w pozyskiwaniu środków finansowych na realizację działań związanych z ochroną powietrza:
 - Znalezienia i wsparcia w wyborze odpowiedniego instrumentu finansowania (spośród gminnych, krajowych, unijnych i innych)
 - Pomocy w przygotowaniu lub pozyskaniu dokumentów do wniosków o udzielenie pomocy finansowej
 - przekierowanie do gminnego punktu konsultacyjnego Programu Czyste Powietrze, jeśli w ocenie doradcy osoba kwalifikuje się do uzyskania wsparcia w Programie.

Wsparcie przez doradcę oszczędności zużycia energii, jest istotne przede wszystkim w gospodarstwach domowych, które zostały dotknięte ubóstwem energetycznym. Istotne jest to,

aby doradca posiadał wiedzę techniczną, która pozwoli ocenić czy wymiana źródła ciepła została zaplanowana w sposób efektywny ekologicznie i ekonomicznie. Wsparcie powinno zostać udzielone przede wszystkim gospodarstwom, w których istnieje prawdopodobieństwo spalania nieekologicznego paliwa, eksploataowania bezklasowego źródła ciepła lub niewłaściwego eksploataowania źródła ciepła.

Doradztwem należy objąć 5 gospodarstw domowych. Potwierdzeniem wykonania usługi będą: protokoły, notatki służbowe, sprawozdania lub wnioski o finansowanie. Gospodarstwa będą typowane przez Gminę, na podstawie m.in. diagnozy ubóstwa energetycznego, jak i również dostępnych danych (CEEB oraz z Centrum Usług Społecznych w Słupnie).

3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30.11.2024 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru prac dokonanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami i że zostanie wydany w stanie kompletnym z punkty widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zawiadający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 5

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

§ 6

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto.....(słownie:.....).
3. Wynagrodzenie opisane w ustępie 2 powyżej obejmuje wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od odbioru protokołu prac Zamawiającego wykonanego analizy problemu ubóstwa energetycznego zgodnie z wytycznymi

Programu Ochrony Powietrza Województwa Mazowieckiego oraz przeprowadzenie doradztwa energetycznego i ekologicznego”.

§ 7

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej i podpisania przez Strony protokołu odbioru tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

- 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
- 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
- 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
- 6) wprowadzanie do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
- 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
- 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
- 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
- 11) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji przetargowej,
- 12) wykonywanie prac budowlanych na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Dokumentacji projektowej,

bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych.

Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.

6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§ 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar ustalonych w ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną;
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy brutto, określony w par. 6 ust. 2,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu niezależnie od innych przyczyn przewidzianych prawem przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności w przypadku umorzenia postępowania znak: WNS.II.605.4.2024 Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi przed sporządzeniem opracowania, o którym mowa w § 2, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksy Cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, których rozwiązanie w drodze ugodowe nie przyniesie porozumienia, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY