

Projekt

z dnia 8 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT
Marek Zawadzka
ADWOKAT
Ryszard Jankowski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPNO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych
„Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowości Stare Gulczewo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowości Stare Gulczewo (dalej: „Orlik”), w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Gminny Ośrodek Kultury Słupno z/s w Cekanowie do ustalenia cen i opłat za korzystanie z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

DYREKTOR
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
SŁUPNO Z/S W CEKANOWIE
B. Nermi
Bożena Wernik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, oraz w Dz. U. z 2026 r., poz. 912.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Słupno

z dnia.....2026 r.

**Regulamin korzystania z kompleksu boisk sportowych
„Moje boisko – ORLIK 2012”
w Starym Gulczewie.**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Kompleks boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowości Stare Gulczewo (dalej: „Orlik”) stanowi mienie gminy Słupno.

2. Zarządcą Orlika jest Gminny Ośrodek Kultury Słupno z/s w Cekanowie.

3. Przedstawicielem zarządcy na terenie obiektu jest Animator.

4. Orlik obejmuje:

a) boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią,

b) boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową

c) zaplecze sanitarno – szatniowe.

5. Regulamin określa zasady korzystania z kompleksu boisk sportowych „Orlik 2012”, sankcje za nieprzestrzeganie niniejszego Regulaminu oraz pozostałe sprawy istotne dla bezpiecznego korzystania obiektu i jego trwałości.

6. Animator czuwa nad bezpieczeństwem osób korzystających z obiektu, zwanych dalej użytkownikami i w tym celu upoważniony jest do wydawania użytkownikom odpowiednich poleceń.

7. Wszystkie osoby znajdujące się na terenie obiektu winny obowiązkowo podporządkować się przepisom Regulaminu oraz zaleceniom obsługi obiektu.

II. HARMONOGRAM UDOSTĘPNIENIA OBIEKTU DO UŻYTKU

1. Orlik otwarty jest dla mieszkańców przez cały rok.

2. Orlik może być czasowo nieczynny z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub związanych z warunkami atmosferycznymi.

3. W sezonie marzec – listopad opiekę nad obiektem sprawuje animator. Godziny pracy animatora ustalane będą z Gminnym Ośrodkiem Kultury Słupno i udostępnione na stronie internetowej Zarządcy oraz na tablicy informacyjnej przy wejściu na terenie Orlika.

4. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych o korzystaniu z boisk decyduje animator.

III. ZASADY KORZYSTANIA Z OBIEKTU

1. Obiekt jest ogólnodostępny i korzystanie z niego jest bezpłatne (z wyłączeniem pkt. IV.).

2. Zorganizowane grupy mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.

3. Obiekt udostępnia się do użytku zgodnie z harmonogramem.

4. Dzieci do lat 7 mogą korzystać z obiektu wyłącznie pod opieką osoby pełnoletniej.

5. Zajęcia sportowe koordynuje pełniący dyżur animator.

6. Istnieje możliwość rezerwacji boiska, po wcześniejszym uzgodnieniu z animatorem terminu, godzin, liczby osób chętnych do korzystania z obiektu.

7. Rezerwacji obiektu na sezon marzec – listopad można dokonać z 30 dniowym wyprzedzeniem u Zarządcy Orlika.

8. Warunkiem korzystania z Orlika przez Klub sportowy jest zawarcie pisemnej umowy pomiędzy korzystającym, a dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury Słupno z/s w Cekanowie (załącznik Nr. 1 do Regulaminu).

IV. OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012”

1. Obiekt jest ogólnodostępny i korzystanie z niego jest bezpłatne dla mieszkańców gminy Słupno oraz grup zorganizowanych (rezerwującym boisko musi być na mieszkaniec Gminy Słupno).

2. Opłatę ponoszą Kluby sportowe, działające w formie stowarzyszeń, których statuty nie przewidują prowadzenia działalności gospodarczej, działające zgodnie z ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133) i ustawą z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2019 r. poz. 713; Dz. U. z 2020 r. poz. 695, 1086).

3. Opłatę za korzystanie z boiska sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” ustala w zarządzeniu Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Słupno.

V. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA

1. Bezwzględne przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Stosowanie się do poleceń animatora obiektu.

3. Korzystanie z obiektu i jego urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

4. Ścisłe przestrzeganie porządku, czystości i estetyki na terenie obiektu i w jego bezpośrednim otoczeniu.

5. Podstawowym warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego (na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego oraz obuwie typu halowego).

VI. NA TERENIE OBIEKTU OBOWIĄZUJE BEZWZGLĘDNY ZAKAZ

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:

- a) używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach oraz kołców,
- b) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, np. rower, motorower, deskorolka, rolki itp.,
- c) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,
- d) wnoszenia petard, materiałów łatwopalnych, szklanych opakowań oraz innych przedmiotów niebezpiecznych,
- e) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
- f) palenia tytoniu i spożywania alkoholu, wnoszenia jedzenia oraz żucia gumy, (napojów chłodzących nie należy spożywać na płytach boiska),
- g) zaśmiecania, wnoszenia opakowań szklanych i metalowych,
- h) przeszkadzania w zajęciach lub grze,
- i) zakłócania porządku i używania słów wulgarnych,
- j) przebywania na terenie osobom poniżej 15 roku życia po zmroku z wyjątkiem zorganizowanych grup sportowych,
- k) wprowadzania zwierząt.

VII. SANKCJE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Animator obiektu odmawia wstępu na obiekt lub nakazuje jego opuszczenie użytkownikom, którzy nie przestrzegają niniejszego Regulaminu, a w szczególności:

- złamali którykolwiek z obowiązujących zakazów,

- pomimo upomnienia nadal nie przestrzegają podstawowych obowiązków użytkownika,
- posiadają nieodpowiednie obuwie.

2. W uzasadnionych przypadkach animator obiektu może wezwać służby mundurowe, w szczególności Policję.

3. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za straty materialne i uszczerbki na zdrowiu wynikłe z niestosowania lub nienależytego stosowania się do postanowień niniejszego Regulaminu.

4. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty, dokumenty i inne rzeczy stanowiące własność użytkowników.

5. Użytkownik który dopuścił się uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego wyposażenia, zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy lub wymiany.

6. Niezastosowanie się do niniejszego regulaminu rozpatrywane będzie w drodze postępowania karno-administracyjnego (z art. 51 § 1 i 2 Kw, art. 54 Kw), a w szczególnych wypadkach w drodze postępowania karnego.

VIII. MONITORING

Orlik objęty jest monitoringiem wizyjnym stosowanym w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających oraz ochrony mienia, prowadzonym zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie Orlika.
2. Regulamin udostępnia się na tablicy informacyjnej na terenie Orlika.

WÓJT

Marcin Zawadka

DYREKTOR
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
SŁUPNO Z/S W CEKANOWIE

Bożena Wernik

Umowa najmu kompleksu „Moje boisko – Orlik 2012”

nr

zawarta w dniu r. w Cekanowie pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury Słupno z/s w Cekanowie, przy ul. Królewska 28 A, 09 – 472 Słupno, pod numerem REGON: 142933173 o numerze NIP: 774 – 319 – 83 – 74, zwanym dalej „Wynajmującym”,

reprezentowanym przez Panią Bożenę Wernik – Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Słupno z/s w Cekanowie

a

..... (imię i nazwisko/ nazwa)

..... (adres)

zwanym dalej „Najemcą”, została zawarta umowa najmu o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem najmu jest kompleks „Moje boisko – Orlik 2012” (dalej: „Orlik”) położone w Starym Gulczewie przy ulicy Sportowej, znajdujące się na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego.

2. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiotem najmu objęta jest również szatnia, a także wyposażenie Orlika trwale z nim związane, w szczególności bramki, kosze etc. Przedmiotem najmu nie jest objęty sprzęt sportowy (typu: piłki, znaczniki, etc.), który Najemca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie.

3. Strony zgodnie oświadczają, iż Wynajmujący zobowiązuje się oddać Orlik w najem Najemcy do korzystania na cele *wskazać cel, np. sportowy, rekreacyjny, etc.* w terminie i wymiarze określonym w § 2 i w § 6 niniejszej umowy.

4. Najemca oświadcza, iż akceptuje stan techniczny Orlika.

5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich uczestników korzystających z Orlika w okresie przypisanym Najemcy.

§ 2. 1. Strony zgodnie oświadczają, iż Orlik będzie wykorzystywany przez Najemcę w wymiarze *liczba godzin* godzin tygodniowo w następujących dniach tygodnia i godzinach:

a) *Dzień tygodnia – godziny,*

b) *Dzień tygodnia – godziny,*

c) *Etc.*

2. W przypadku konieczności wykorzystania Orlika przez Wynajmującego na cele związane z jego statutową działalnością, Wynajmujący z najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem może odmówić Najemcy wstępu na Orlik z jednoczesnym wskazaniem innego terminu do wykorzystania przez Najemcę bądź proporcjonalnym zmniejszeniem wysokości czynszu.

§ 3. 1. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za swój majątek bądź jego uczestników pozostawiony na Orliku (w tym w szczególności w szatni) i dokonuje według własnego wyboru ubezpieczenia tegoż majątku.

2. Najemca oświadcza, iż będzie korzystał z Orlika wyłącznie w celu określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Najemca oświadcza, iż zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych przez Najemcę bądź jego uczestników do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

4. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób korzystających z Orlika.

5. Najemca nie jest uprawniony do oddania Orlika w podnajem, użyczenie bądź jakąkolwiek inną umowę, której przedmiotem jest Orlik bez uzyskania zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Najemca nie jest uprawniony do jakichkolwiek zmian, w tym robót budowlanych, przesunąć na Orliku bez uzyskania zgody Wynajmującego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

7. Przed dokonaniem jakichkolwiek zmian na Orliku, o których mowa w ust. 6, Najemca zobowiązuje się uzyskać zgodę Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W tym zakresie Strony sporządzą odrębne porozumienie, w którym określą zakres i czas robót zamierzonych przez Najemcę do wykonania na Orliku.

§ 4. 1. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody na zdrowiu lub mieniu Najemcy w związku z korzystaniem z Orlika, na co Najemca wyraża zgodę.

2. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania Orlika w należyтым stanie technicznym.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu najmu za 90 minut w wysokościzł brutto.

2. Opłaty za zajęcia naliczone będą po zakończeniu miesiąca tj. do dnia 5 następnego miesiąca. Płatność za zajęcia będzie pobierana z dołu.

3. Płatności za korzystanie z Orlika dokonać można:

a) gotówką w siedzibie GOK Słupno z/s w Cekanowie, Cekanowo ul. Królewska 28 A,

b) przelewem na konto GOK, podając: imię i nazwisko lub nazwę klubu na którą jest rezerwacja oraz miesiąc.

§ 6. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. od *data od* do *data do*.

§ 7. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem 14-to dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadkach:

- 1) potrzeby przeprowadzenia remontu lub napraw na nieruchomości na której znajduje się Orlik;
- 2) zamierzonej przez Wynajmującego zmiany przeznaczenia Orlika;
- 3) jeżeli Najemca spóźni się w uiszczeniu chociażby części miesięcznego czynszu o co najmniej 14 dni.

§ 8. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Najemca zalega z co najmniej dwoma płatnościami na rzecz Wynajmującego;
- 2) Najemca używa Orlika niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie;
- 3) niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z postanowień § 3 ust. 5 oraz 6 umowy.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie oświadczenia Stron umowy składane w wykonaniu postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym.

3. Brak pisemnego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod adresem wskazanym zgodnie z ww. danymi.

4. W sprawach nieuregulowanych znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Spory mogące wynikać z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY
SŁUPNO Z/S W CEKANOWIE
B. Wernik
Bożena Wernik

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z kompleksu boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowości Stare Gulczewo

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z kompleksu sportowego „Orlik” ma na celu określenie zasad i warunków korzystania z obiektu, a także zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim jego użytkownikom.

Regulamin określa w szczególności zasady korzystania z boisk i urządzeń sportowych, obowiązki osób korzystających z kompleksu, zasady zachowania porządku oraz bezpieczeństwa, a także ograniczenia dotyczące sposobu użytkowania obiektu. Przyjęcie jednolitych zasad pozwoli na właściwą organizację korzystania z infrastruktury sportowej oraz ochronę mienia. Umożliwi również wprowadzenie opłat na korzystanie z kompleksu boisk przez kluby sportowe. Środki pozyskane z tytułu najmu będą stanowić dochód Gminnego Ośrodka Kultury Słupno z/s w Cekanowie, jako instytucji zarządzającej obiektem.

Regulamin zostanie udostępniony użytkownikom w miejscu ogólnodostępnym na terenie kompleksu sportowego „Orlik”, tak aby każdy korzystający z obiektu miał możliwość zapoznania się z obowiązującymi zasadami.

Wójt
[Signature]
Marcin Zawadka

PREZES
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
SŁUPNO Z/S W CEKANOWIE
[Signature]
Wizena Wernik