

Słupno dnia

.....
.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres wnioskodawcy)

.....
.....
(nr telefonu)

WÓJT GMINY SŁUPNO

WNIOSK

O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzącej podział działki nr położonej w
..... gmina Słupno stanowiącej własność

W wyniku podziału wydzielone zostaną:

W załączeniu przedkładam :

1. postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału,
2. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW),
3. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
4. wykaz zmian gruntowych,
5. wykaz synchronizacyjny do Księgi Wieczystej, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
6. mapę z projektem podziału szt.

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej ustalona została przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 99/XI/07 z 26 października 2007 r., w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustalenie opłaty adiacenckiej. Przepisy art. 144 ust. 2, art. 147 i art. 148 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

Przepisu ust. 1 nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanie się ostateczna. Za działki przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

.....
.....
Podpis