

Słupno, dnia

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Adres wnioskodawcy

Nr telefonu

WÓJT GMINY SŁUPNO

WNIOSEK

Zwracam się o podział nieruchomości – dz. nr ew. położonej
w o pow., KW
..... zgodnie ze wstępnym projektem podziału opracowanym przez geodetę
uprawnionego:

W pierwszym etapie zwracam się o wydanie opinii o zgodność proponowanego podziału
nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego dotyczącego

Załączniki (zaznaczyć):

1. wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663) - egz.;
2. pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela, wzrosnie jej wartość, wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej ustalona została przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 99/XI/07 z 26 października 2007 r., w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. Za działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.

.....
Podpis

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce 'ochrona danych osobowych'.