

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁUPNO NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)
Wójt Gminy Słupno

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położone w Słupnie na zasadach określonych w uchwale Rady Gminy Słupno 129/XXV/16 z dnia 29 czerwca 2016r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, KW	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 25% ceny nieruchomości gruntowej (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosząca 3% ceny nieruchomości gruntowej (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami)	UWAGI
1	1. dz. 97/1- PL1P/00090555/7 2. dz. 98/1 - PL1P/00071802/5 Słupno (obręb 0017)	1. 0,9344 2. 0,9745 łącznie - 1,9089	Nieruchomości położone w Słupnie przy ul. Warszawskiej	U - tereny zabudowy usługowej W ewidencji gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako użytek: RIVa, RIVb, RV, RVI- grunt orny klasy oraz N- nieużytki	1 191 274,00 zł oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	297 818,50 zł	35 738,22 zł	Na terenie nieruchomości obowiązuje strefa krajobrazu kulturowego, stanowiska archeologiczne. Konieczność zagwarantowania służebności przejazdu do działki sąsiedniej

1. Podana w wykazie cena jest ceną wywoławczą.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie budowy, tj. wybudowanie fundamentów: winno nastąpić nie później niż przed upływem 3 roku od daty podpisania aktu notarialnego zaś zakończenie budowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym: winno nastąpić nie później niż przed upływem 5 lat od daty podpisania aktu notarialnego.
3. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

WÓJT

Marcin Zawadka