



Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

**BUDYNEK ZAPLECZA, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ BOISKA
SPORTOWO - REKREACYJNEGO WYKOWO ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

w Wykowie, gmina Słupno, na terenie dz. o nr ew. 197, 212/2, 212/3
z obrębu 020 Wykowo, w jednostce ewidencyjne Słupno – gmina wiejska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Słupno
ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

Projektował:

mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz
upr. nr: MA/089/04

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartłomiej Woźnicki
upr. nr: MA/010/06

CZERWIEC 2016 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
6. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ
8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA
9. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH
10. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH
11. SPOSÓB OGRZEWANIA BUDYNKU
12. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU
15. INFORMACJA DOTYCZĄCA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA OBIEKTU ORAZ OBIEKTÓW SĄSIEDNICH
16. INSTALACJA TRYBUNY SYSTEMOWEJ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys nr PZT-01 - projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
- rys nr PZT-02 – droga dojazdowa z parkingiem skala 1:50

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie budynku zaplecza wraz z infrastrukturą boiska sportowo – rekreacyjnego Wykowo (działki nr ew.197, 212/2, 212/3, obr. 020 Wykowo w jednostce ewidencyjnej Słupno – gmina wiejska) wraz z instalacją gazową oraz zbiornikiem na gaz płynny. Przedsięwzięcie obejmuje również przełożenie sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodnego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego. Skablowanie fragmentu sieci elektroenergetycznej i przyłącze elektroenergetyczne wg. odrębnego opracowania.

Inwestor:

Gmina Słupno
ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz
upr. nr: MA/089/04

Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych;
- wizja lokalna w terenie;
- uzgodnienia programowo-przestrzenne z Inwestorem;
- uchwała nr 262/XXXIII/06 Rady gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis terenu:

- działki zagospodarowane są pod boisko sportowo – rekreacyjne przeznaczone do modernizacji oraz trybunę i dwa budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. W zachodniej części działki nr ew 197 znajduje się gminny klub sportowy.
- działka posiada dostęp do drogi gminnej
- działka posiada drogę wewnętrzną przeznaczoną do przebudowy
- działki częściowo pokryte trawnikami i drzewami

Warunki gruntowo-wodne:

W poziomie posadowienia wystąpią piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym (podwarstwa Va) i mady (warstwa IV) w stanie półwartym. Grunty te umożliwiają bezpośrednie posadowienie budynku na ławach lub/i stopach. Opór jednostkowy dla obu typów gruntów wykazuje niemal te same wartości (ok. 250 Kpa) przez co warunki gruntowe występujące w podłożu budynku można zaliczyć do prostych.

Nie można wykluczyć, że lokalnie w poziomie posadowienia mogą wystąpić piaski humusowe (warstwa I) i w takim przypadku grunty te należy usunąć i zastąpić zagęszczoną pospółką lub zagęszczonym piaskiem.

Woda gruntowa nie wystąpi w poziomie posadowienia.

Szczegóły w załączonej opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego z maja 2016r.

Uzbrojenie terenu:

Działka w zasięgu sieci:

- elektroenergetycznej
- wodnej
- kanalizacyjnej

Obiekty istniejące:

1. dwa budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiurki.
2. trybuna przeznaczona do rozbiurki
3. budynek gminnego klubu sportowego przeznaczony do zachowania

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowana inwestycja polega na budowie budynku zaplecza wraz z infrastrukturą boiska sportowo – rekreacyjnego Wykowo (działki nr ew.197, 212/2, 212/3, obr. 020 Wykowo w jednostce ewidencyjnej Słupno – gmina wiejska) wraz z instalacją gazową oraz zbiornikiem na gaz płynny. Przedsięwzięcie obejmuje również przełożenie sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodnego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego. Skablowanie fragmentu sieci elektroenergetycznej i przyłącze elektroenergetyczne wg. odrębnego opracowania.

4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku odbywać się będzie poprzez nowo projektowany zjazd z drogi gminnej a dalej drogą dojazdową.

Drogi i parkingi z powierzchniami ażurowymi przepuszczającymi wody opadowe.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

wskaźniki odnoszą się do terenu oznaczonego A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A

Zestawienie powierzchni:

pow. terenu A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A: 4541,5m²

pow. zabudowy 334,6m²

wsk. pow. zabudowy 7,36%

pow. utwardzona 2505,9m²

(kostka betonowa): 55,18%

pow. biologicznie czynna: 1701,5m²

37,46%

wysokość budynku: 11,4 m

ilość kondygnacji nadziemnych: 2

ilość kondygnacji podziemnych: brak

6. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, a także nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy – w rejonie planowanej inwestycji nie występuje eksploatacja górnicza.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Brak zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

9. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Zaprojektowano 19 naziemnych miejsc postojowych w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

10. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH:

Wody opadowe z dachu i parkingów odprowadzone powierzchniowo do gruntu w obrębie własnej działki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, mając na uwadze powierzchnię parkingu (poniżej 1000 m²) oraz układ drogowy oparty na drogach wewnętrznych nie ma konieczności stosowania szczelnych powierzchni utwardzonych. Zaprojektowano powierzchnie ażurowe, przepuszczające wody opadowe.

Projektowana inwestycja nie prowadzi do zmian ukształtowania terenu i zmian stanu wody w gruncie wpływających negatywnie na nieruchomości sąsiednie ani na gospodarkę wodną. Wody opadowe z działki, na której planowana jest inwestycja nie przedostają się na teren działek sąsiednich.

11. SPOSÓB OGRZEWANIA BUDYNKU

Ogrzewanie przewidziane jest za pomocą mediów ekologicznych tj.: kotła gazowego zasilanego z naziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności 4852L. Zbiornik zlokalizowany będzie min. 10m od projektowanego budynku i min.2,9m od granicy działki. W promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika zostanie wyznaczona i oznakowana strefa zagrożenia wybuchem.

12. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Odpady stałe pochodzące z bieżącej działalności obiektu gromadzone będą w pojemnikach zapewniających segregację o zamykanych otworach wrzutowych, umieszczonych w projektowanej altanie śmietnikowej

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z 2002r. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002r. z późn. Zmianami).

14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

Zgodnie z zapisami Dz. U. 2012, poz. 463: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych warunków, niż wykazane w załączonej dokumentacji geotechnicznej (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu), należy dokonać ponownych badań geotechnicznych i przeprojektować fundamenty. Szczegółowe dane wg branży konstrukcyjnej projektu budowlanego.

15. INFORMACJA DOTYCZĄCA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU ORAZ OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Spełniono warunki określone w §13. oraz §60. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002r. z późn. Zmianami).

16. INSTALACJA TRYBUNY SYSTEMOWEJ

Trybuna przeznaczona na 236 miejsc siedzących, trójrzędowa.

Konstrukcja systemowa, dostarczana jako gotowy produkt. Obiekt wyposażony w 4 rzędy schodów. Schody szerokości min. 120 cm. Przewyższenie rzędów ok. 40 cm. Trybuna z trzech stron otoczona barierami wysokości 120 cm. Siedziska typu kubełkowego, z tworzyw sztucznych, ustawiane mijankowo. Słupy konstrukcji wyposażone w stopy zabezpieczające chodnik przed uszkodzeniem.

Dla celów ochrony przeciwpożarowej zapewniono dostęp do hydrantu zewnętrznego.

Konstrukcja

Szkielet nośny trybuny wykonany ze stalowych, zespawanych ze sobą profili oraz blach. Bariery boczne i tylne z rur profilowanych. Podesty podłogowe z krat pomostowych. Cała konstrukcja ocynkowana.

Fotele

Siedzisko przeznaczone do obiektów sportowych, przeznaczone do stosowania na zewnątrz, odporne na warunki atmosferyczne, w tym promieniowanie UV. Krzesło z oparciem, bez pochwytu, stałe. Wysokość krzesła minimum 400mm, szerokość 450mm, głębokość 400mm.

Siedzisko z otworami do odprowadzenia wody, śniegu i lodu.

Siedzisko wykonane w technologii rozdmuchu z kopolimeru polipropylenu - podwójne ścianki.

Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na podstawie przedstawionych próbek.

Komplet powinien spełniać wymogi normy PN-EN 13200.

Ilość: 1 kpl

Opracował:

mgr inż. arch. Bartosz Zdanowicz
upr. nr: MA/089/04