

Projekt

z dnia 29 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁUPNO**

z dnia ..... 2026 r.

**WÓJT**



**Marcin Zawadka**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słupno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o powierzchni 0,8900 ha, położonej w obrębie Miszewko Stefany, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00065203/1.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia określonego w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

  
**Małgorzata Matusiak**

  
**ADWOKAT**  
Wojciech Jęsiak

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej mógł, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67, położonej w obrębie geodezyjnym Miszewko Stefany, dla której Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00065203/1, złożył w ustawowym terminie wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na swoją rzecz.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego nieruchomości oraz dokumentów zgromadzonych w sprawie stwierdzono, że zostały spełnione przesłanki określone w art. 198g ww. ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**WÓJT**

**Marcin Zawadka**

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

**Małgorzata Matusiak**