

## DZIAŁ III

U M O W A Nr ...../2017

zawarta w Słupnie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Słupno**, z siedzibą w Słupnie, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a, posiadającą NIP 774-32-13-464, reprezentowaną przez:

**Marcina Zawadkę – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Grażyny Wójcik**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a,.....

.....posiadającym numer NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji budowlano - wykonawczej, realizacji robót budowlanych oraz pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji dla zadania pn. "Budowa gminnego żłobka w Słupnie w systemie zaprojektuj i wybuduj" – zwanych dalej „*Przedmiotem umowy*”.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlano - wykonawczą, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia tj. program funkcjonalno – użytkowy - koncepcja, który wchodzi w skład SIWZ stanowiąc jej integralną część.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2

1. Na przedmiot umowy składa się wykonanie w szczególności następującego zakresu:
  - 1) opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej dla zadania pn. "Budowa gminnego żłobka w Słupnie w systemie zaprojektuj i wybuduj" zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę / dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych i przyjęciem zgłoszenia bez sprzeciwu,
  - 2) wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. "Budowa gminnego żłobka w Słupnie w systemie zaprojektuj i wybuduj" w oparciu o opracowaną dokumentację, o której mowa w pkt 1,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.

### § 3

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z dokumentacji budowlano –



- wykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz założenie książki obiektu budowlanego wraz z wdrożeniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca.

#### § 4

1. Termin realizacji zamówienia, zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia 31 lipca 2017r.

Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie uzyskanym w imieniu Zamawiającego.

2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych bez sprzeciwu.

3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację projektową (tj. czynności niezależnych od Wykonawcy)

2) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,

3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,

4) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Przypadki, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 - 4 wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

5. Wykonawca w ciągu **14 dni** od daty podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysami ofertowymi dla przedmiotu zamówienia. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy staje się załącznikiem nr 1 do umowy.

#### § 5

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

**1.1. ETAP I:**

1) wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej budynku żłobka wraz z projektem zagospodarowania terenu, zielenią, instalacjami wewnętrznymi, przyłączami do sieci zewnętrznych wszystkich branż oraz ciągów komunikacyjnych, dojeżdż, schodów, placów utwardzonych, miejsc parkingowych itp., w ilości 4 egzemplarzy wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (zapis w formacie DWG oraz skan dokumentacji w formacie PDF );

2) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w dokumencie tekstowym oraz skan 1 egz. w zapisie PDF),

3) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4) wykonanie przedmiarów robót wszystkich branż występujących w przedmiotowych opracowaniach projektowych - w ilości 4 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),



- 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich wszystkich branż występujących w przedmiotowych opracowaniach projektowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót.  
Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF). Kosztorys inwestorski winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym i kosztorysem ofertowym.
- 6) uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień w zakresie wynikającym z przepisów prawnych oraz akceptacji projektu przez użytkownika,
- 7) uzyskanie odpowiednich decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na realizację budowy i/lub ewentualnych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
- 8) płyty CD zawierające skany całej ww. dokumentacji – w ilości 2 sztuki.
- 9) Zamawiający wymaga, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Trzy egzemplarze należy oprawić trwale, natomiast jeden w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Ponadto, w związku z zamówieniem 4 egzemplarzy z których 2 egzemplarze powinny być ostemplowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga, aby 2 kolejne były kserokopią egzemplarza archiwalnego i potwierdzone za zgodność z oryginałem. Ponadto płyta CD również winna być skanem z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 10) Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością wraz z dokonaniem uzgodnień branżowych oraz dostosowanie jej do obowiązujących w danym czasie przepisów. Wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby je wykonujące.
- 11) Dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 12) Do opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca powinien dołączyć:
- a) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo – kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
- b) oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- 13) wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do opracowania dokumentacji od odpowiednich jednostek opiniujących,
- 14) uczestniczenie podczas opracowywania dokumentacji w min. 3 spotkaniach roboczych zorganizowanych przez Zamawiającego, dokonanie wszelkich uzgodnień



- z Zamawiającym i z przyszłym użytkownikiem oraz z właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania, a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 15) zawiadomienie Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach w ciągu **7 dni** od daty ich zaistnienia,
  - 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiednie i prawidłowe wykonanie opracowania oraz za metody użyte przy jego wykonaniu.
  - 17) Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej lub innych decyzji.
  - 18) W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tylko dla opracowanej dokumentacji przez Wykonawcę,
  - 19) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, badań, ekspertyz, pomiarów, warunków, postanowień uzyska własnym staraniem i na swój koszt. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
  - 20) Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania comiesięcznych raportów z rzeczywistego postępu prac zarówno w fazie projektowej jak i na etapie wykonawstwa robót. Raporty będą przekazywane do 15 dnia danego miesiąca.

## 1. 2. ETAP II:

- 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 4 ust.1 oraz terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
- 2) realizacja robót budowlanych zgodnie z przekazaną i opracowaną przez wykonawcę (zatwierdzoną) dokumentacją budowlaną - wykonawczą,
- 3) w przypadku zagrożenia terminu wykonania robót praca w systemie dwuzmianowym,
- 4) wykonywanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 5) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 6) zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 7) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie, oznakowanie ulic zgodnie z opracowaną we własnym zakresie i zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu, przekazanie jednego egzemplarza zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu Inspektorowi Nadzoru oraz pokrycie opłat z tym związanych,



- 8) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki; wywożenie gruzu sukcesywnie w trakcie remontu,
- 9) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
- 11) przedstawienie inspektorowi nadzoru do akceptacji ważnych atestów, deklaracji zgodności, recept na materiały przed ich wbudowaniem,
- 12) przekazanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) szkiców tyczenia geodezyjnego oraz miejsc i rzędnych reperów roboczych,
- 13) posiadanie aktualnych decyzji środowiskowych zgodnie z Prawem ochrony środowiska na podstawie, których Wykonawca może wytwarzać odpady,
- 14) zagospodarowywać odpady zgodnie z posiadanymi decyzjami lub przekazywać na podstawie aktualnych dokumentów uprawnionym podmiotom gospodarczym,
- 15) przekazać Zamawiającemu w całości lub części materiał pochodzący z rozbiórki wraz z odwiezieniem we wskazane miejsce. Materiał nie zadysponowany przez Zamawiającego ma obowiązek zadysponować Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 16) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 17) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji, punktów osnowy geodezyjnej i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem studni kanalizacji sanitarnej i armatury wodociągowej, wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
- 18) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 19) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 20) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 21) prowadzenie robót przy poszanowaniu odpowiednich przepisów BHP i p.poż,
- 22) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały, w szczególności:
  - świadectwa dopuszczenia do użytkowania,
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
- 23) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru,



- 24) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 25) zapewnienie obsługi geodezyjnej, tyczenie i inwentaryzacja,
- 26) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz założenie książki obiektu budowlanego wraz z wdrożeniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 27) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie przekazania terenu budowy,
- 28) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U z dnia 2014 r. poz. 1502 ze zm) wskazanych w SIWZ.
- 29) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 30) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL



pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

## 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
- d) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- e) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto: ..... zł (słownie: .....  
.....) podatek VAT (..... % w kwocie ..... zł),
3. Wynagrodzenie obejmuje:
  - a) wartość prac projektowych związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano – wykonawczej, innych prac niezbędnych do uzyskania decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na realizację budowy i/lub ewentualnych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego a także nadzór autorski
  - b) wartość robót budowlano-montażowych, obsługi geodezyjnej, innych kosztów włącznie z opłatami za świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za energię elektryczną i wodę) i innych robót przewidzianych do wykonania podczas realizacji budowy na podstawie opracowanej dokumentacji;
  - c) prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane,



- to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
  8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową robót zaniechanych przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane,
  9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy, w którym to strony ustalą wysokość dodatkowego wynagrodzenia oraz ewentualnie nowy termin zakończenia robót.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie składników cenotwórczych, w tym również cen materiałów i sprzętu, ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. W przypadku zastosowania materiałów i sprzętu, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ich ceny zostaną ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
  11. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

## § 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy niniejszej, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych elementów rozliczeniowych oraz fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz po odbiorze przedmiotu umowy przez nadzór budowlany.
2. Podstawą rozliczenia za dokumentację projektową jest otrzymanie prawomocnej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację zadania i/lub ewentualnych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dla zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych jest podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót częściowych. Łączna wysokość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 75% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust.2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz założenie książki obiektu budowlanego wraz z wdrożeniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przekazaniu Zamawiającemu stosownych dokumentów.



4. Termin realizacji faktur – 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
5. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu



- c. płatność się należy, albo
  - d. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi .....
  16. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

## § 8

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i z zastrzeżeniem punktu 6 poniżej.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - a. ....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - b. ....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,



- c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
  - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
  - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
  - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
  10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
  13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,



Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
  - a. ....
  - b. ....
2. Funkcje kierowników robót ze strony Wykonawcy pełnić będą:
  - a. ....
  - b. ....
3. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje kierowników robót oraz Kierownik Budowy posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
5. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.  
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 10

1. Ostateczny odbiór opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu. Podpisany protokół odbiorczy będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Wykonawca składa wykonaną przez siebie wykonaną dokumentację dołączając do niej spis treści oraz oświadczenia Wykonawcy,



3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wszystkie jej wady i braki zauważone podczas sprawdzania dokumentacji po jej przekazaniu Zamawiającemu, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów.
11. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym



wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu i / lub kosztorysu ofertowego , o którym mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 2) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 3) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust.1.2 pkt 27 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 , za każdy dzień opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 4) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 , za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez strony, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 5) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 13) – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - 6) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia względem podwykonawców, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
  - 8)nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 6 ust. 2, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatą faktur w wysokości ustawowej.

## § 12

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie



publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Pzp;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi oraz dokumentacją projektową,
  - 6) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 7) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

### § 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 12 lub przy odstąpieniu z przyczyn dotyczących wykonawcy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które



zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,

c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na zakres robót objęty niniejszą Umową.
2. **Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.**
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od daty protokołu odbioru robót podlegających naprawie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem/rozwiązaniem Umowy.
7. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrudnienia innego wykonawcy w celu usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie ich w terminie ustalonym przez Strony niniejszej Umowy. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej Umowy.

### § 16

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia (§ 6 ust. 2) tj. kwotę ..... (słownie: ..... ) w formie ..... / na rachunek bankowy o nr 38 2030 0045 1110 0000 0285 1900.
2. Kwota ....., (słownie: ..... ) tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior końcowy).
3. Kwota ....., (słownie: ..... ) tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.



## § 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych,
  - b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w § 6 ust. 7 lub 9,
  - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
  - d) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
  - e) treści § 8 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym z SIWZ, umową.
  - f) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 3.
  - g) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w udzieleniu mu stosownych odpowiedzi, zgód, pozwoleń przez organy, urzędy, osoby fizyczne lub prawne, o ile dokumenty te są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

## § 18

1. Wykonawca z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 2 ( §2 ust 1 pkt 1) i 2)).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w pełnym zakresie opisanym w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - c) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - f) wprowadzanie do pamięci komputera,



- g) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie, w tym dokonywania zmian i przeróbek.
4. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

#### **§ 19**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013, poz. 907) oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### **§ 21**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządziła: Marzena Załęska