

BKS.2151.....2020

**U M O W A** Nr .....2151.2020

zawarta w Słupnie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Słupno**, z siedzibą w Słupnie, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a, posiadającą NIP 774-32-13-464, reprezentowaną przez:

**Marcina Zawadkę – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beaty Łapiak**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....

..... posiadającym numer NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 rok, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

1) robót budowlanych w zakresie km 0+204 do 0+750 na podstawie dokumentacji projektowej i decyzji ZRID nr 5/2016 z dnia 12.08.2016r.,

2) prac projektowych, uzyskanie decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie mostu w ciągu ulicy Pocztowej na rzece Słupiance w powiązaniu do istniejącego projektu, w km 0+750 do 0+950 w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy, dla zadania pn. **”Arkadia Mazowiecka – Przebudowa drogi gminnej w m. Liszyno – Słupno wraz z przebudową mostu i infrastrukturą – Rozwój infrastruktury drogowej” ETAP IV** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową - decyzja ZRID nr 5/2016 z dnia 12.08.2016r., opracowaną w ramach niniejszej umowy dokumentacją budowlaną – wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, program funkcjonalno – użytkowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzi w skład SIWZ stanowiąc jej integralną część.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:

- 1) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Kosztorys ofertowy,
- 5) Polisa ubezpieczeniowa.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.

2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca

### § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

1) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

2) Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie nastąpi z dniem przekazania placu budowy,

- zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.12.2021r

Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie uzyskanym w imieniu Zamawiającego.

Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację projektową (tj. czynności niezależnych od Wykonawcy)

2) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót i zasadami sztuki budowlanej.

3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,

4) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Przypadki, o którym mowa w ust. 2, wymagają pisemnego poinformowania Zamawiającego oraz w przypadku robót budowlanych potwierdzenia przez Inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

4. Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysami ofertowymi dla przedmiotu zamówienia. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy staje się załącznikiem nr 1 do umowy.

### § 4

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w szczególności:

**1.1. W zakresie wykonania dokumentacji i robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego i opracowaną przez Wykonawcę w trakcie realizacji dokumentacją w tym:**

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji zezwalających na rozpoczęcie realizacji inwestycji; dokumentacja powinna zostać opracowana zgodnie z zapisem art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych.

2) Wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do opracowania dokumentacji od odpowiednich jednostek opiniujących.

3) Uczestniczenie podczas opracowywania dokumentacji w min. 5 spotkaniach roboczych zorganizowanych przez Zamawiającego, dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym i z przyszłym użytkownikiem oraz z właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania, a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej.

- 4) Uzyskanie decyzji udzielających pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – wprowadzanie ścieków wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej do wód oraz w razie konieczności uzyskanie decyzji na wykonanie urządzeń wodnych, przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
- 5) Zawiadomienie Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach w ciągu **7 dni** od daty ich zaistnienia.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiednie i prawidłowe wykonanie opracowania projektowego oraz za metody użyte przy jego wykonaniu.
- 7) Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej lub innych decyzji.
- 8) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
- 9) Bieżące prowadzenie Dziennika budowy.
- 10) Zorganizowanie placu budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
- 11) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót oraz prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie mieszkańców i innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
- 12) Wykonanie przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych projektów i robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 14) Wykonanie robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:
  - a) wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od przekazania placu budowy.
  - b) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,
  - c) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15) Utrzymanie we właściwym stanie technicznym wszystkich dróg dojazdowych objętych tymczasową organizacją ruchu przez czas trwania budowy. W przypadku

zniszczenia tych dróg przez sprzęt budowlany Wykonawca dokona naprawy dojazdów na własny koszt.

16) Połączenie budowanych sieci infrastruktury wraz z nawierzchnią z już wybudowanymi odcinkami sieci i nawierzchni oraz ich wysokościowe dostosowanie.

17) Zapewnienie aby wszystkie materiały, elementy sieci jak i urządzenia posiadały stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.

18) Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:- tej samej wytrzymałości,- tej samej trwałości,- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,- spełniać te same funkcje,- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową.

19) Wykonawca w terminie 21 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami tj. aprobatami technicznymi, deklaracjami, atestami a w uzasadnionych przypadkach dołączyć próbkę materiału atestów, deklaracji zgodności, recept na materiały.

20) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być opracowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji – pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż **w terminie 10 dni** od podpisania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku uzgodnienia pomiędzy stronami treści harmonogramu oraz nie dostarczenia harmonogramu w wyznaczonym terminie. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z kosztorysem ofertowym. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy staje się załącznikiem nr 1 do umowy i jego zmiany wymagają zgody obu stron.

21) Dostarczenie w terminie 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową

przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż **w terminie 10 dni** od podpisania umowy. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

22) Opracowanie i przedłożenie w terminie 10 dni od podpisania umowy programu zapewnienia jakości, w którym Wykonawca przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

23) Na żądanie Zamawiającego przedstawienie i wdrożenie, w razie żądania przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty pisemnego przekazania takiego żądania, Programu Naprawczego celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie jest podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

24) Przestrzeganie uwag i zaleceń zawartych w protokołach m.in. z Narady Koordynacyjnej oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.

25) Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do przebywania codziennie na budowie oraz uczestniczenia w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją przedmiotu inwestycji, zwoływanych przez Zamawiającego nie częściej jak raz na tydzień, przez cały okres realizacji zadania.

26) Wystąpienie do właścicieli sieci o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również Wykonawcę.

27) Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu technicznego istniejących sieci oraz sporządzenia protokołów z tych przeglądów. W przypadku braku takiego protokołu wszelkie uszkodzenia obciążają Wykonawcę.

28) Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.

- 29) Wykonawca uzyska protokoły odbioru zabezpieczenia infrastruktury podziemnej rurami ochronnymi z gestorami sieci.
- 30) Dostosowanie rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących i nowo wykonanych włączów studzienek do rzędnych projektowanych.
- 31) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń oraz przywrócenie terenu po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
- 32) Wykonanie i utrzymanie na koszt własny zaplecza budowy oraz dokonanie jego likwidacji po zakończeniu prac. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
- 33) Przestrzeganie terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 34) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 35) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 36) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 37) Opracowanie, uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami i wprowadzenie opracowanego projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu dla potrzeb przedmiotowego zadania. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionych projektach organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.
- 38) Dokonanie inspekcji TV za pomocą kamery wykonanych sieci i przyłączy przed rozpoczęciem robót branży drogowej. Płyta CD z inspekcji TV ma stanowić jeden z dokumentów odbiorowych.
- 39) Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 40) Przekazanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
- 41) Prowadzenie robót ziemnych przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
- 42) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 43) Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
- 44) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 45) Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki

i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.

46) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

47) Odtworzenie nawierzchni do stanu z przed rozpoczęcia realizacji inwestycji.

48) Zabezpieczenie drogi prowadzącej do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.

49) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

50) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

51) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.

52) Udzielanie niezwłocznej pisemnej informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

53) Zawiadomienie Zamawiającego i Wykonawcy (autora) dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej na podstawie, której realizowane jest zadanie.

54) Okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):

- certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

- certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.

55) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek.

56) Dostarczenie w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia osób do kierowania robotami budowlanymi.

57) Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata,

Adres emailowy Zamawiającego .....

Adres emailowy Wykonawcy .....

58) Przestrzeganie terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

59) Informowanie właściciela przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych.

60) Przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie uzyskanym w imieniu Zamawiającego.

61) Przestrzeganie Kodeksu pracy oraz przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

62) W przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich

służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę.

63) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.

64) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ;

65) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.

66) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych



osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

67) Wykonawca zobowiązany jest informować osoby fizyczne, których dane przetwarza o obowiązkach wynikających z art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochron osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( RODO)

## **1.2. W zakresie nadzoru autorskiego**

68) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego.

69) Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

1. pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz przepisami i zarządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
2. uczestniczenie przy realizacji inwestycji poprzez analizowanie przesłanych przez zamawiającego zagadnień, wprowadzenie zmian nieistotnych w dokumentacji,
3. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, materiałowych i doboru robót,
4. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
5. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
6. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich ponowne opracowanie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
7. w razie konieczności ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
8. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
9. w razie konieczności udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji oraz końcowym odbiorze zadania,
10. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
11. złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

70) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

71) W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z

obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe),

72) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

73) Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski następujących czynności:

- 1) prowadzenie korespondencji,
- 2) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 3) wykonanie rysunków zamiennych lub szkiców albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
- 4) ewentualnie: pobyty na budowie, wpisy do dziennika budowy, uczestnictwo w naradach.

74) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru lub innej osoby wyznaczonej, przy czym:

- 1) przez nadzór rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania;
- 2) pobyty na budowie powinny odbywać się zgodnie z potrzebą;
- 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie - niezwłocznie.
- 4) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej całości przedmiotu umowy wraz z decyzją pozwolenia na budowę i dziennika budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiory przedmiotów odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) zatwierdzenie i odbiór dokumentacji
- 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, w szczególności te do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w tym prowadzenie

robót pomocniczych, odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ oraz opis przedmiotu zamówienia.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.

7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.

8. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową robót i materiałów zaniechanych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty.

Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. W przypadku zastosowania materiałów i sprzętu, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ich ceny zostaną ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

## **§ 6**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru – zgodnie z harmonogramem rzeczowo -terminowo – finansowym przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.

2. Termin realizacji faktur – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające

odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.

5. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom o których mowa w ust. 4.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

13. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-32-13-464.

14. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego jako płatnika podatku VAT i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....

15. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
17. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
18. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
19. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 6a \***

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018, poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. W przypadku, kiedy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą i posługuje się rachunkiem osobistym tzw. ROR, to nie dotyczą go ust. 1 i 2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15.000 zł brutto lub równowartość tej kwoty, to bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

#### **§ 6b \***

##### *I wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: .....
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r.( Dz.U.2018.21.1.) o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

lub

*II wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

#### **§ 7**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
  - a) .....  
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )
  - b) .....  
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,

d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,

f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,

i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest na żądanie zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 pzp i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych, wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.

2. Wykonawca do wykonania przedmiotu Umowy skieruje osoby wskazane w Ofercie, tj.:

1) ..... – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... pełniący jednocześnie funkcję Kierownika budowy,

2).....

3).....

4).....

5).....itd.

3. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na Terenie budowy każdego dnia realizacji robót.

4. Funkcje Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będą:

1).....

2).....

3).....

Ewentualna zmiana Inspektorów Nadzoru nie stanowi zmiany umowy i odbywa się poprzez powiadomienie Wykonawcy.

5. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, kierownika robót w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji



stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpływają na termin wykonania prac i nie stanowią zmiany wynagrodzenia.

6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 9**

### **Dotyczy dokumentacji projektowej**

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia, jakości dokumentacji, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego zakres rzeczowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady w dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację (wraz z decyzją zezwalającą na realizację inwestycji) w formie papierowej w dwóch egzemplarzach. Następne egzemplarze mogą być wykonane odpłatnie w cenie kosztów powielania. Ponadto cała dokumentacja musi zostać przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD sporządzona w edytorze tekstów i skonwertowana do plików o niezmiennym formacie – wersja nieedytowalna oraz jako skan dokumentacji budowlanej zatwierdzonej zamienną decyzją zezwalającą na realizację inwestycji. Miejszem odbioru dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności jest siedziba Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji zobowiązany jest uzyskać akceptację dokumentacji Zamawiającego. Odbiór opracowanej dokumentacji wraz z decyzją zezwalającą na realizację inwestycji potwierdzony zostanie pisemnym protokołem. Podpisanie przez zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

5. Po dokonaniu odbioru Wykonawca będzie usuwał wady i braki w dokumentacji projektowej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego – w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku braku takiego ustalenia w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

### **Dotyczy robót budowlanych**

6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w 2-ch egzemplarzach dla Zamawiającego.

8. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru.

9. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

10. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,  
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów.

13. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia lub zapłaty za nie..

16. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika.

Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez strony; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

2) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo - finansowego lub kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

3) opóźnienie w dostarczeniu programu zapewnienia jakości, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

4) opóźnienie w dostarczeniu dokumentów umożliwiających dokonanie odbioru końcowego, a w szczególności atestów, deklaracji zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

5) opóźnienie w umieszczeniu tablicy informacyjnej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

6) opóźnienie w dostarczeniu dokumentów przez kierownika budowy (tj. kserokopia uprawnień budowlanych upoważniających ich do kierowania budową oraz aktualny wpis do izby inżynierów) oraz kierowników robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

7) za każdą nieobecność kierownika budowy oraz kierowników robót na budowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień, w którym stwierdzono nieobecność.

8) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12, choć nie wyłącznie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;

9) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w umowie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

11) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

2. Powyższe kary umowne podlegają sumowaniu.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 12**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Pzp;
- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości, z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,

2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,

3) wystąpi nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 3 ust. 2 i 3,

4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,

5) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

6) nastąpi ponad 7 dniowe nieuzasadnione opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 7 ust. 20,

8) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 9 ust 11 pkt 2 lit b.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

### **§ 13**

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 lub 12 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących wykonawcy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,

c) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel

oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji rozpoczynają się od daty protokolarnego odbioru dokumentacji wraz z decyzją zezwalającą na realizację zadania przez Zamawiającego, a wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy za roboty budowlane z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie tej dokumentacji.

4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego Stroną niniejszej Umowy.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... m-cy gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

7. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

13. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.

14. W przypadku odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem/rozwiązaniem Umowy.

15. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

16. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponowne wykonanie roboty.

## § 15

1. Wykonawca w dniu podpisania wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę ..... zł w formie .....; / na rachunek bankowy o nr 85 9011 0005 0002 0981 2000 0050.

2. Kwota ..... zł, , tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior końcowy).

3. Kwota .....zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

## § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:

1) Terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,

b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców, anomalie pogodowe,

c) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wynajmującego,

d) zmian będących następstwem działań organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego,

lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,

e) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce,

f) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania,

g) zlecenia wykonania robót, o których mowa w § 5 ust. 7, 8 lub 9,

h) zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 3 ust. 2 oraz w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6,

i) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,

j) konieczność wprowadzenia zmian projektowych nieopisanych w OPZ,

k) wystąpienia konieczności wykonania zamienniej dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę (np. odkryciu niewybuchu), wystąpienia przedłużenia się okresu osiągnięcia parametrów technologicznych nie zawinionego przez Wykonawcę. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) Zmiany zakresu przedmiotu Umowy spowodowane wystąpieniem robót o których mowa § 5 ust. 7, 8 lub 9.

3) wynagrodzenia w przypadku:

a) wystąpienia robót o których mowa § 5 ust. 7, 8 lub 9.

b) ustawowej zmiany podatku VAT - zgodnie obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług oraz innych zmian przepisów prawa mających wpływ na wynagrodzenie.

c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

Wykonawca wnioskując do Zamawiającego o dokonanie zmian wynagrodzenia na podstawie pkt 3 jest zobowiązany udowodnić, w jaki sposób powyższe zmiany wpływają na koszty wykonania przez niego zamówienia.

4) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową.

## § 17

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu utworów wchodzących w skład dokumentacji powstałych w związku z niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych dotyczących utworów stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności w zakresie rozpowszechniania i odsprzedaży. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę, bez

dodatkowych roszczeń finansowych z tego tytułu, na dokonywanie przez Zamawiającego zmian i przeróbek ww. utworów.

2. W razie rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn (w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie wykonanym do chwili rozwiązania, odstąpienia od Umowy.

#### **§ 18**

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 19**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### **§ 20**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**