

BKS.2151.....2026**UMOWA Nr2151.2026**

zawarta w Słupnie, w dniu2026r.

pomiędzy **Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464zwaną dalej „**Zamawiającym**”,reprezentowaną przez: **Marcina Zawadkę – Wójta Gminy Słupno**przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Słupno – Agnieszki Biernat**

a

Przedsiębiorcą.....
reprezentowanym przez:zwanego dalej „**Wykonawcą**”zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”, o następującej treści:**§ 1****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Zamawiający na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/2026 Wójta Gminy Słupno z dnia 02.01.2026r. powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: „**Remont zabudowy technicznej zbiorników uzdatnionej wody i remont schodów na Stacji Uzdatniania Wody w Bielinie**”

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu dwóch budynków stanowiących zabudowę techniczną zbiorników uzdatnionej wody wraz z remontem schodów do nich prowadzących na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Bielinie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w
 - a) zapytaniu ofertowym,
 - b) dokumentacji, w skład której wchodzi: przedmiar, szkic – stan istniejący, szkic – stan projektowany.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem zawartym w Zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w terminie, o którym mowa w §3 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w §5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy niezwłocznie po jej podpisaniu oraz do zrealizowania całości przedmiotu umowy w terminie **do**

WARUNKI REALIZACJI / ZOBOWIĄZANIA STRON

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1.1 jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych prac, tj. zapewnienie przestrzegania warunków bhp i p.poż. oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną a także wymaganiami Zamawiającego;
 - 1.2 zobowiązuje się do:
 - a) wykonania pełnego zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, mających na celu remont dwóch budynków stanowiących zabudowę techniczną zbiorników uzdatnionej wody wraz z remontem schodów do nich prowadzących;
 - b) ścisłej współpracy z Zamawiającym obejmującej m.in.: uzgadnianie formy i zakresu prowadzonych prac, bieżące informowanie o postępie prac oraz sygnalizowanie pojawiających się trudności mogących mieć wpływ na dotrzymanie warunków realizacji umowy;
 - c) przystąpienia do wykonania przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki;
 - d) wykonania wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia – siłami i na koszt własny;
 - e) zapewnienia pełnej i ciągłej pracy stacji uzdatniania wody w czasie prowadzenia prac; dopuszcza się kilkugodzinne przerwy niezbędne do realizacji zamówienia, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - f) wykonania przedmiotu zamówienia materiałami własnymi, z zastrzeżeniem, iż materiały te będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednie atesty / świadectwa jakości / aprobaty techniczne / deklaracje zgodności materiałów przeznaczonych do wykonania robót – celem uzyskania ich akceptacji. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać aktualne wymagania branżowe.
 - g) zapewnienia oznakowania i ogrodzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji;
 - h) naprawy i poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w toku realizacji robót;
 - i) poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - j) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
 - k) uporządkowania terenu robót po zakończonych pracach (w tym także do ewentualnego odtworzenia nawierzchni);
 - l) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie teren robót w należytym stanie i porządku,
 - m) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami;
 - n) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - o) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach); dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót;
 - p) usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - q) wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki; koszty wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca;
 - r) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

- s) przestrzegania terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem;
- t) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
- 2. W ramach realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do: zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do wykonania określonych prac, koniecznego dostępu do wszelkich źródeł informacji, osób, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac objętych umową, w zakresie, w jakim Zamawiający takimi osobami, dokumentami lub informacjami dysponuje lub, które może uzyskać;
 - b) dokonania odbioru robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli, w godzinach pracy Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku), licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru;
 - c) dokonania zapłaty za wykonany przedmiot umowy w wysokości określonej w §5 ust. 1 umowy.
- 3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu robót.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu – bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, przysługują następujące prawa:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do naprawy i usunięcia stwierdzonych wad – w ciągu 7 dni, licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego – oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu i żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
- 6. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń (bez wad) protokół odbioru wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 5

WYNAGRODZENIE

- 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy, wynosi brutto:zł (**słownie złotych:**).
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania zmian określonych w §9 niniejszej umowy.
- 4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- 5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie według następujących zasad:

- 1) Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnego wynagrodzenia, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet, np. naliczonych kar umownych i dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wykonującym prace podlegające odbiorowi, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania

składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

- 3) Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 4) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 4 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 3, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 7) Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem odbioru lub innym dokumentem, potwierdzającym odbiór danego zakresu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych robót,
 - b) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą,
 - c) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 2,

- d) z oświadczeniem Wykonawcy o realizacji robót przez podwykonawców i oświadczeniem podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą choćby jednego z dokumentów, o których mowa w pkt 8 lub w pkt 13 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 8 lub w pkt 13, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek lub innych kosztów.
- 10) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
- 11) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 12) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie (wymagalne wynagrodzenie), bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 13) Do faktury, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu do wysokości objętej płatnością przedostatnią i końcową. W odniesieniu do wynagrodzenia podwykonawców ujętego w wystawionych przez nich i przyjętych przez Wykonawcę fakturach za roboty wykonane w częściowym i końcowym okresie rozliczeniowym, Wykonawca mocą niniejszej Umowy upoważnia Zamawiającego do przekazania należnego im wynagrodzenia, bezpośrednio na rzecz podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte powyższymi fakturami bezpośrednio na ich konto, z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawców do jego przyjęcia (przekaz), w kwocie uwzględniającej dokonane przez Wykonawcę – zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową z podwykonawcą – usprawiedliwione w ocenie Zamawiającego potrącenia, podanej w oświadczeniu Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o każdej dokonanej na podstawie niniejszego ustępu bezpośredniej zapłacie na rzecz podwykonawcy.
- 13.1) Najpóźniej w terminie do dnia złożenia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o całkowitym rozliczeniu umowy/umów podwykonawczych zawartych z Wykonawcą/podwykonawcą (odrębnie dla każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy). Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa powyżej, nie przekaże Zamawiającemu ww. oświadczeń, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wynagrodzeniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wynikającym z zaakceptowanej przez Zamawiającego

- umowy podwykonawczej, a wartością zafakturowaną dotychczas przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę w związku z realizacją danej umowy podwykonawczej - do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek lub innych kosztów.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty zgodnie z kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
 7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową robót i materiałów zaniechanych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 4.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000zł brutto lub równowartość tej kwoty, to bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osoba fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej, o których mowa w §4 ust. 6 umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
7. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w ustawowej wysokości.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej, o których mowa w §4 ust. 6 umowy.
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Okres rękojmi ustala się równy okresowi udzielonej gwarancji.
5. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót – Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. Chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a w szczególności braku części niezbędnych do naprawy.

W takiej sytuacji Wykonawca musi wykazać przyczyny braku części i dołożyć najwyższej staranności w celu dokonania choćby prowizorycznej naprawy. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

6. Zgłaszanie przez Zamawiającego awarii (usterek) przedmiotu umowy następowało będzie drogą mailową pod wskazany przez Wykonawcę adres:
7. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem stwierdzonych usterek ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 30% wynagrodzenia.
3. W okresie gwarancji – za zwłokę w usunięciu zgłoszonej usterki (awarii) w terminie, o którym mowa w §7 ust. 5 – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 30% wynagrodzenia.
4. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §5 ust.1. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1.1 wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) zmiany zakresu Umowy spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych, zaniechania - rezygnacji z części robót; w przypadku wystąpienia robót o których mowa § 5 ust. 6, 7, zgodnie z postanowieniami tam zawartymi.

Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego w szczególności opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem (protokół konieczności),

1.2 terminu oraz sposobu realizacji umowy:

- a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego; terminy wykonania robót zostaną przedłużone o czas trwania opóźnień,
 - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców, anomalie pogodowe; działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę; termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,
 - c) siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, ani Wykonawca, ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; dotyczy to również okoliczności siły wyższej, która już wystąpiła (COVID-19), lecz nieznane są jeszcze jej skutki; termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia robót o których mowa § 5 ust. 6, 7, o ile wykonanie tych robót (zamówień) spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania robót,
 - e) wystąpienia niekorzystanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Niekorzystne warunki oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót; termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, musi być potwierdzony przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego,
 - f) zmiany sposobu i zakresu przedmiotu Umowy spowodowane wystąpieniem robót o których mowa § 5 ust. 6, 7, poprzez wykonanie lub zaniechanie tych robót.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, rachunków bankowych, bądź osób wskazanych w umowie reprezentujących Stronę – niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 10

PODWYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał i zaplecze umożliwiające mu samodzielne wykonanie umowy wobec czego, nie będzie korzystał z pomocy podwykonawców przy realizacji umowy.

§ 11

ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w szczególności, także w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - c) zostanie przeciwko Wykonawcy wszczęte postępowanie egzekucyjne;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej: ogłoszenia upadłości, ogłoszenia likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego są:
 - a.
 - b.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy jest:
 - a.
 - b.

Ewentualna zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany umowy i odbywa się poprzez powiadomienie Wykonawcy.

3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY