

PRACOWNIA PROJEKTOWA
- Włodzimierz J. Kocik
ul. Warszawska 2a 09-402 Płock



tel. 24 3642097 tel.kom. 601 347963
Fax. 24 3642096 tel.kom. 603 936820
NIP 7741592925 e-mail: WJKocik@pro.onet.pl

Inwestor

Gmina Słupno

Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno


Tytuł projektu:

Projekt zamienny rozbudowy istniejącego
budynku remizy strażackiej – części garażowej.

Część I

Dokumenty formalno-prawne

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik	<i>WJK</i>	495-12-BA-000	

 <p>PRACOWNIA PROJEKTYWNA - Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097 tel. kom. 601 347962 Fax. 24 3642096 tel. kom. 603 936820 NIP 7741592925 e-mail: W.Kocik@pro.onet.pl</p>		Inwestor	Gmina Słupno Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno
		Tytuł projektu:	Projekt zamienny rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej – części garażowej.


Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	


Część III

Projekt zamienny zagospodarowania terenu

Opis do projektu zamiennego zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne.
2. Nazwa i adres obiektu:
Rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej o część garażową – projekt zamienny.
Słupno , ul. Warszawska , dz. Nr 93
3. Inwestor:
Gmina Słupno
4. Adres inwestora:
Ul. Miszewska 8a
5. Podstawa formalna opracowania.
Zlecenie Inwestora
Miejscowy plan zagospodarowania .
Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1288/2014 z dnia 15.10.2014 r.
6. Przedmiot, cel i zakres opracowania.
Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla działki o nr ewidencyjnym 93. Na działce znajduje się obiekt remizy strażackiej. Celem niniejszego opracowania jest wskazanie zmian w zagospodarowaniu terenu w stosunku do zatwierzonego planu zagospodarowania terenu decyzją nr 1288/2014 z dnia 15.10.2014 r. Projekt ten określał zagospodarowanie działki dla rozbudowy remizy strażackiej o stanowisko garażowego dla wozu strażackiego jako budynku o wymiarach 11,45x7,47 m . Zakres niniejszego opracowania jest projektem zamiennym ze względu na konieczność powiększenia stanowiska garażowego o jeszcze jedno powodując powiększenie rozbudowę o budynek garażowy dwustanowiskowy który uzyskał wymiary po zmianach na 10,72x12,44 m.
7. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu.
Działka nr 93 leży zgodnie z zapisem miejscowego planu na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U w strefie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie krajobrazu kulturowego. Na terenie działki znajduje się remiza strażacka , budynek gospodarczy (wiata stalowa) , przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe.
8. Materiały wejściowe:
Mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego Wiesława Kozłowskiego,
9. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	

 <p>PRACOWNIA PROJEKTYWNA - Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097 Fax. 24 3642096 NIP 7741592925</p> <p>tel.kom. 601 347962 tel.kom. 603 936820 e-mail: W.Kocik@pro.onet.pl</p>		Inwestor	Gmina Słupno Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno
		Tytuł projektu:	Projekt zamienny rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej – części garażowej.

Niniejszy projekt zamienny nie narusza ustaleń zatwierdzonego pozwoleniem na budowę planu zagospodarowania działki a jedynie pokazuje powiększoną lokalizację dla nowej rozbudowy (powiększonej).

10. Zestawienie projektowanej powierzchni zagospodarowania terenu

	Istniejąca [m ²]	Projektowana (rozbudowa) [m ²]	[%]
Powierzchnia działki 126/3	3100,00		100,00
Powierzchnia zabudowy istniejąca	359,50		13,66
	64,00		
Powierzchnia zabudowy projektowana		131,79	4,25
Powierzchnia dróg i placów		300,00	9,68
Powierzchnia nie zabudowana – zieleń/tereny biologicznie czynne/		2238,71	72,21
Razem		3100,00	100,00
Kubatura [m ³]	(1495,00+544,00) =		2039,00

11. Położenie.

Działka położona jest pomiędzy drogą krajową nr 62 biegnącą od strony południowo-zachodniej a od strony północnej zamknięta jest meandrowaną linią rzeki Słupianki. Od strony północno – zachodniej teren przylega do zespołu kościelno parafialnego w Słupnie.

12. Ukształtowanie terenu.

Teren nie jest wysokościowo zróżnicowany i rzędne na całej działce mieszczą się od 73,2 do 67,70 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku wschodnim.

13. Warunki gruntowe.

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.


14. Dostępność komunikacyjna.

Nie ulega zmianie czyli bezpośredni do drogi krajowej nr 62.

15. Uzbrojenie.

Zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego wodociągu gminnego,
Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego,
Odprowadzenie wód opadowych z budynku na teren własnej działki,
Zaopatrzenie w ciepło – istniejąca kotłownia gazowa wraz przyłączem gazowym,
Wszystkie pozostałe elementy zatwierdzone w projekcie pierwotnym nie ulegają zmianie.

16. Zabezpieczenie pożarowe.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji Budynek jest obiektem typu PM o powierzchni zabudowy 423,50 m², powierzchni użytkowej 409,99 m². Wysokość budynku wynosi 6,00 m w kalenicy dachu. Został zakwalifikowany jako budynek niski (N). Jako budynek mieszkalny klasyfikuje się do kategorii odporności ogniowej klasy D.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek styka się bezpośrednio obiektem kubaturowym i winien spełniać wymogi zgodnie z wymaganiami WT (*Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*) oraz *Rozporządzeniem z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*. Dla budynku PM obowiązuje klasa odporności pożarowej „D”. Zgodnie z § 217 dla ścian określa się odporność ogniową ścian EI 30 a w zabudowie oddzielającej REI 60. Powyższe dotyczy także kotłowni wbudowanych.

17. Ochrona otoczenia przed zanieczyszczeniem.

Składowanie i wywożenie odpadów stałych.

18. Zabezpieczenie ogólne terenu.

Teren jest zabezpieczony ogrodzeniem.

19. Wpływ eksploatacji górniczej.

Obiekt nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

20. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku jest na poziomie terenu.

21. Ochrona zabytków.

Teren nie figuruje w rejestrze zabytków.

22. Warunki klimatyczno- atmosferyczne.

Teren znajduje się w następujących warunkach:

- Głębokość przemarzania gruntu $h = 1,0$ m / II strefa/,
- Największy normowy ciężar pokrywy śnieżnej $Q_K = 0,70$ kN/m² /I strefa/,
- Największa normowa prędkość wiatru $V_K = 20$ m/s o charakterystycznym ciśnieniu 250 Pa /I strefa/,
- Najniższa obliczeniowa temperatura zewnętrzna $t_z = -20$ °C /III strefa/,
- Średnia liczba dni z burzą w ciągu roku - 15 /I strefa/.

23. Bibliografia.


J. Kobiak, W. Stachurski: „Konstrukcje żelbetowe” –Arkady, Warszawa 1987


P. Pawłowski, R. Pawłowski: „Budownictwo ogólne. Wymiarowanie” –PWN, Warszawa 1982

W. Kledzik, B. Kledzik, A. Kot: „Wzory i tablice do projektowania konstrukcji żelbetowych” –Arkady, Warszawa 1982


S. Olczak, W. Jędrak, W. Wiater: „Roboty ciesielskie, stolarskie i dekarckie” –Arkady 1970

W. Bogucki, M. Żybertowicz: „Tablice do projektowania konstrukcji metalowych: Arkady 1996

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	

		Inwestor	Gmina Słupno Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno
		Tytuł projektu:	Projekt zamienny rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej – części garażowej.

- PN-90/B-03000 „Projekty budowlane”
- PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli”
- PN-82/B-02001 „Obciążenia stałe”
- PN-82/B-02003 „Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
- PN-80/B-02010 „Obciążenia śniegiem”
- PN-77/B-02011 „Obciążenia wiatrem”
- PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”
- PN-87/B-03002 „Konstrukcje murowe”
- PN-76/B-03001 „Konstrukcje i podłoża budowli”
- PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”
- PN-81/B-03150 „Konstrukcje drewniane”
- PN-80/B-03264 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone”
- PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe”
- PN-82/B-02403 Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne.
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia pojazdami.
- PN-82/B-02010 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02011 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-82/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-82/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	

PRACOWNIA PROJEKTYWA
- Włodzimierz J. Kocik
ul. Warszawska 2a 02-402 Płock



tel. 24 3642097 tel.kom. 601 347963
Fax. 24 3642096 tel.kom. 603 936820
NIP 7741592925 e-mail: WJKocik@pro.onet.pl

Inwestor

Gmina Słupno

Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno


Tytuł projektu:


Projekt zamienny rozbudowy istniejącego
budynku remizy strażackiej – części garażowej.

Część V

Projekt instalacji sanitarnych

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik	<i>WJK</i>	495-12-BA-000	

 <p>PRACOWNIA PROJEKTYWNA - Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097 tel. kom. 601 347962 Fax. 24 3642096 tel. kom. 603 936820 NIP 7741592925 e-mail: W.Kocik@pro.onet.pl</p>		Inwestor	Gmina Słupno Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno
		Tytuł projektu:	Projekt zamienny rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej – części garażowej.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	



Inwestor

Gmina Słupno

Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno


Tytuł projektu:


Projekt zamienny rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej – części garażowej.


Część VI

Projekt instalacji elektrycznych


Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	

 <p>PRACOWNIA PROJEKTYWNA - Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097 tel.kom. 601 347962 Fax. 24 3642096 tel.kom. 603 936820 NIP 7741592925 e-mail: W.Kocik@pro.onet.pl</p>		Inwestor	Gmina Słupno Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno
		Tytuł projektu:	Projekt zamienny rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej – części garażowej.

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	

 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA - Włodzimierz J. Kocik ul. Warszawska 2a 09-402 Płock</p> <p>tel. 24 3642097 tel.kom. 601 347963 Fax. 24 3642096 tel.kom. 603 936820 NIP 7741592925 e-mail: WJKocik@pro.onet.pl</p>		Inwestor	Gmina Słupno
		Tytuł projektu:	Ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno Projekt zamienny rozbudowy istniejącego budynku remizy strażackiej – części garażowej.

Część VII	Materiały techniczne
------------------	-----------------------------

Data:	Projektował	Podpis	Nr opracowania:	Stron:
sierpień 2015	Włodzimierz J. Kocik		495-12-BA-000	