

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Tytuł projektu: **Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej – Zagospodarowanie terenu parku „Nad Słupianką” na działce nr ewid. 72/3 w miejscowości Słupno**

Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **PŁOCKI**

Obręb: **SŁUPNO**

Gmina: **SŁUPNO**

Nr. ew. działki: **72/3**

Inwestor **GINA SŁUPNO**  
**ul. MISZEWSKA 8a**  
Adres **09-472 SŁUPNO**

Sporządził: Wydział Inwestycji Infrastruktury i Rozwoju w Słupnie

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji,  
Infrastruktury i Rozwoju

  
Joanna Wereszczyńska

*Nazwy i kody (CPV):*

71000000-8- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

*SPIS ZAWARTOŚCI PFU:*

1. Stan istniejący.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
3. Proponowane elementy wyposażenia parku i charakterystyczne parametry je określające.
4. Współpraca na etapie opracowywania dokumentacji.
5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Stan istniejący

Teren opracowania położony jest w Słupnie, nad rzeką Słupianką na działce o nr ewid. 72/3, stanowiącej własność Inwestora. Ma kształt podłużny, obecnie są to tereny trawiaste z licznymi wysokimi drzewami na obrzeżach do pozostawienia. Wzdłuż jednej z granic opracowania biegnie rzeka Słupianka. Dojazd do projektowanego terenu stanowi droga wewnętrzna o nawierzchni bitumicznej. Na terenie działki istnieją media: woda i prąd. Po prawej stronie terenu znajduje się ogrodzony plac zabaw dla dzieci, siłownia dla dorosłych oraz chodnik z kostki brukowej o szerokości około dwóch metrów. Elementy tego placu oraz chodnik są przeznaczone do rozbiórki lub do częściowego wykorzystania. Po tej samej stronie znajduje się również kompleks szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z halą widowiskowo-sportową. Kompleks wyposażony jest w parkingi, mogący również częściowo obsługiwać teren parku „Nad Słupianką”.

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość parku

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie parku sportu, rekreacji i wypoczynku „Nad Słupianką” na działce nr ewid. 72/3 w miejscowości Słupno gmina Słupno. Teren o charakterze wypoczynkowo-sportowo-rekreacyjnym z przeznaczeniem dla wszystkich grup wiekowych. Dostosowanie przestrzeni do tak szerokiego grona uczestników umożliwi zabawę i wypoczynek całym rodzinom. Park stanowić ma miejsce integracji międzypokoleniowej. Powinien zostać zaprojektowany w sposób nowoczesny, wkomponowany w teren objęty opracowaniem co do istniejących uwarunkowań przyrodniczych z uwzględnieniem walorów rzeki Słupianki oraz posiadanego przez gminę projektu technicznego na „ Budowę ścieżki dydaktyczno-ekologicznej”. Wytyczenie ścieżki o długości 403 metry przebiegło w swobodnej linii dziewięciu gier, ośmiu tablic edukacyjnych oraz tablicą informacyjną. Budowa ścieżki dydaktyczno-ekologicznej ma na celu propagowanie i kształtowanie postaw i zachowań proekologicznych. Trasa ścieżki rozciąga się na całym terenie działki, dzięki takiemu układowi przeprowadzone warsztaty odbywać się będą w formie

spaceru po tym obszarze. Materiały oraz kolorystyka materiałów konstrukcyjnych powinny podkreślać naturalistyczny charakter terenu oraz jego przeznaczenie co sprawi, iż teren stanie się ciekawym i atrakcyjnym wizualnie jak i rekreacyjnie.

### **Charakterystyczne parametry obiektu**

#### Dane liczbowe

Powierzchnia terenu 14 200 m<sup>2</sup>

#### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren będący obszarem inwestycji jest własnością Zamawiającego. Dla terenu jest istniejący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod inwestycje związane ze sportem i rekreacją.

### **3. Proponowane elementy wyposażenia parku:**

a) elementy sportowe:

- plac zabaw dla dzieci z elementami toru przeszkód oraz plenerową kręgielnią
- ścieżka do jazdy na rolkach, deskorolkach i hulajnodze

b) Amfiteatr,

c) miejsce do gry w badmintona,

d) wiaty drewniane 2-3szt

e) miejsce na grilla/ognisko,

f) zaplecze sanitarne

g) ławeczki, kosze

### **Charakterystyczne parametry określające obiekty:**

Placu zabaw dla najmłodszych dzieci z nawierzchni bezpiecznej. Proponowane elementy wyposażenia :

- park linowy z elementami toru przeszkód
- kręgielnia plenerowa dwutorowa
- huśtawka z robinii akacjowej
- huśtawka wagowa z robinii akacjowej
- domek drewniany z robinii akacjowej

Zagospodarowanie obszaru placu zabaw dla dzieci starszych to:

- tor do jazdy na rolkach, deskorolkach, hulajnodze

Składać ma się z dostosowanych elementów ułożonych w bezpiecznej dla użytkowników kolejności na obszarze około 150 metrów.

**Amfiteatr** – płyta wielofunkcyjna, niezadaszona przystosowana do występów, umożliwiająca rozłożenie sceny oraz kina plenerowego, potańcówki wraz z miejscem do siedzenia/widownia. Projektowany obiekt służyć będzie do organizowania imprez sportowych, artystycznych, rozrywkowych, okolicznościowych, możliwych do zorganizowania na wolnym powietrzu. W zależności od rodzaju odbywającej się imprezy miejsca dla osób stojących przewidziano na koronie widowni oraz na placu odpowiednio utwardzonym przed sceną. Całkowita ilość osób mogących przebywać na imprezie to 300-500 osób.

**Miejsce do gry w badminton**a z nawierzchnią bezpieczną dostosowaną do zagospodarowania terenu.

**Wiaty drewniane** 2-3szt nawiązujące swoją stylizacją do pozostałych urządzeń wyposażenia placu. Wiaty drewniane przeznaczone do celów rekreacyjnych. Pod wiatami stoły z ławkami. Przy wiatach **grill i miejsce na ognisko**. W obrębie wiat kosz na śmieci.

**Zaplecze sanitarne** oraz toalety (damska, męska i dla inwalidów).

**Ponadto w projekcie należy uwzględnić:**

**Oświetlenie** parku musi być zgodne z polskimi normami oświetlenia terenów rekreacyjnych, wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**Ciągi piesze** - uporządkowanie ruchu pieszych całego terenu z uwzględnieniem ścieżki dydaktyczno-ekologicznej. Wzdłuż alejek ławki i kosze na śmieci. W projekcie należy uwzględnić parking i stojak na rowery dla osób przebywających w parku.

**Postój food trucków** – wytyczenie miejsca na powierzchnie usługowe w przyszłości.

**Tablice informacyjne** - zawierające regulamin określający zasady i warunki korzystania z urządzeń i numery telefonów alarmowych.

**Zagospodarowanie zieleni** - na terenie całego parku należy przewidzieć pasy zieleni oraz nasadzenia zieleni średniej (krzewy ozdobne) oraz zieleni niskiej (rabaty

kwiatowe). Wkomponowanie zagospodarowania brzegów rzeki Stupianki – miejsce odpoczynku (podesty, ławeczki itp.)

#### **Ławki i kosze na śmieci**

**4. Współpraca na etapie opracowywania dokumentacji** - w czasie trwania prac związanych z projektowaniem terenu parku zostaną zorganizowane spotkania, celem dokonania wyjaśnień i ustaleń oraz wizje lokalne w terenie, dotyczące opracowywanej dokumentacji. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie stron zaproszonych przez Zamawiającego. Głównym celem spotkań będzie:

- prezentacja przez Wykonawcę bieżącego postępu wykonywania opracowań projektowych przed Zamawiającym,
- omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów, do których rozstrzygnięcia upoważniony jest jedynie Zamawiający,

Spotkania odbywać się będą po ustaleniu ich z Zamawiającym. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania materiałów w formie prezentacji. Materiały przygotowane na spotkanie powinny być przekazane Zamawiającemu przed spotkaniem w terminie umożliwiającym zapoznanie się z nimi i przygotowaniem stosownych wniosków. Wykonawca ze spotkań sporządza protokoły do zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i w konsekwencji uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), oraz z wymaganiami Zamawiającego przekazanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca nie może

wykorzystywać błędów lub braków w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Dokumentacja musi być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem:

a) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 1202),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 );

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),

- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2016r, poz. 2047 z późn. zm.),

b) dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) na dokumentację projektową składać będzie się:

- projekt budowlano – wykonawczy zagospodarowania terenu z opisem technicznym i rysunkami elementów budowlanych oraz urządzeń sportowych, rekreacyjnych i

zabawowych – w wersji papierowej 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 1 egz,

- specyfikacja techniczna – w wersji papierowej 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 1 egz,

- przedmiar robót wraz z kosztorysem – 2 egzemplarze

### **Wymagania ogólne**

**Projekt wykonawczy musi uzyskać akceptację Zamawiającego.**

**W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno- użytkowym. Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie podczas opracowywania dokumentacji projektowej.**

**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i pozyskał niezbędne dane i informacje konieczne do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.**

**Wykonawca realizujący zadanie jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód, opinii i decyzji.**

WÓJT  
  
Marcin Zawadka

INSPEKTOR  
DS. ZARZĄDZANIA ENERGIĄ

  
Iwona Drypczewska