

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## 1. STRONA TYTUŁOWA

### 1.1 NAZWA ZAMÓWIENIA

## BUDOWA HALI O LEKKIEJ KONSTRUKCJI STALOWEJ Z FUNKCJĄ REKREACYJNO-GOSPODARCZĄ W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

### 1.2 ZAMAWIAJĄCY

Urząd Gminy Słupno, ul Miszewska 8a, 09-472 Słupno

### 1.3 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stare Gulczewo, ul. Sportowa 1, 09-472 Słupno

### 1.4 GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT

CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe

CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Autor opracowania: mgr inż. Rafał Kołodziejcki  
dnia 26.03.2026 r.

1.5	SPIS TREŚCI	
<b>1.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
1.1	NAZWA ZAMÓWIENIA	1
1.2	ZAMAWIAJĄCY	1
1.3	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
1.4	GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT	1
1.5	SPIS TREŚCI	2
1.6	DANE OGÓLNE	3
<b>2</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
2.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
2.1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1.3	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	6
2.1.4	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	6
<b>2.2</b>	<b>OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>6</b>
2.2.1	PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY	7
2.2.2	WYMAGANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	7
2.2.3	WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	9
2.2.4	WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	12
2.2.5	WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH	13
2.2.6	WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA	13
2.2.7	WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
2.2.8	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ	14
2.2.9	WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA I GWARANCJI	15
2.2.10	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA	16
<b>3</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>17</b>
3.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	17
3.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	17
3.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	17
3.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	17

## 1.6 DANE OGÓLNE

Wszelkie odniesienia zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) do rozwiązań projektowych lub wykonawczych, w tym do nazw wyrobów, producentów materiałów czy urządzeń, mają charakter wyłącznie przykładowy i służą określeniu oczekiwanego standardu realizacji. Nie są one dla Wykonawcy wiążące.

Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne względem opisanych w niniejszym dokumencie lub przywołanych w kontrakcie na usługi, dostawy i roboty budowlane, pod warunkiem wykazania, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w niniejszym dokumencie. Wykonawca jest również zobowiązany zapewnić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych kompletnej inwestycji.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań innych niż opisane w PFU, o ile prowadzą one do podwyższenia standardu i jakości realizowanego przedsięwzięcia. Każda zmiana wymaga jednak uzyskania pisemnej zgody lub zatwierdzenia Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odrzucenia proponowanych modyfikacji.

Wykonawca powinien mieć pełną świadomość stopnia złożoności, zakresu i wymagań przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za elementy nieuwzględnione przez Wykonawcę w kalkulacji ceny. Nie odpowiada również za jakiegokolwiek warunki, przeszkody lub okoliczności mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, przyjmując, że cena ofertowa została skalkulowana prawidłowo i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu braku lub niewystarczającego zrozumienia kwestii leżących po jego stronie.

Zmiany ilościowe lub zmiany parametrów elementów opisanych w PFU, wynikające z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, nie stanowią podstawy do zwiększenia ceny kontraktowej. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić możliwość zwiększenia zakresu robót w granicach określonych w PFU oraz związane z tym ryzyko.

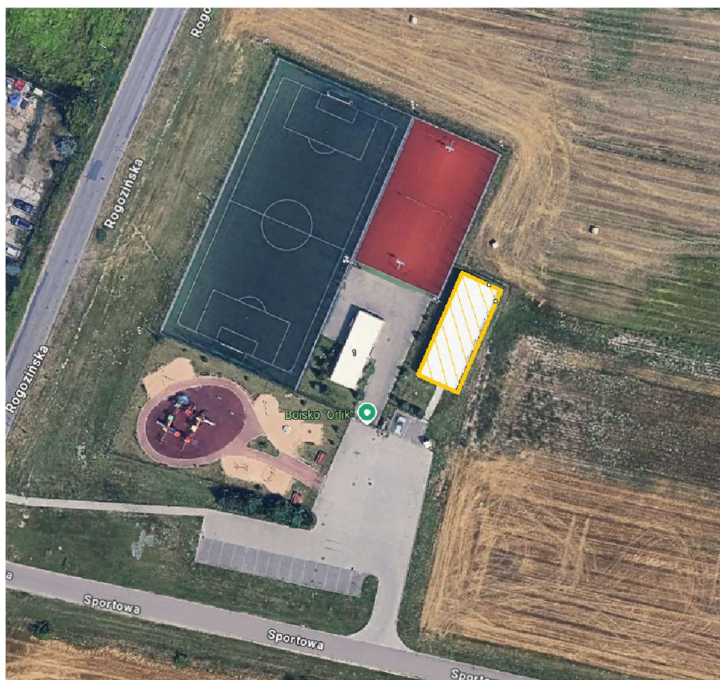
Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej oraz jakichkolwiek prac przygotowawczych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną obiektów i terenu objętego opracowaniem, a także obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Ma on obowiązek zweryfikowania stanu faktycznego terenu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a opisem zawartym w PFU, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i – po uzyskaniu jego pisemnej zgody – uwzględni niezbędne zmiany.

## 2 CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. Budowa hali o lekkiej konstrukcji stalowej z funkcją rekreacyjno-gospodarczą w systemie zaprojektuj i wybuduj, na potrzeby Gminy Słupno.

Budynek przeznaczony jest do okazjonalnych spotkań mieszkańców oraz do przechowywania wyposażenia rekreacyjnego i sportowego. Charakter użytkowania jest nieregularny, krótkotrwały i nie obejmuje stałego pobytu ludzi.



Miejsce realizacji - Stare Gulczewo (woj. Mazowieckie, pow. płocki, gm. Słupno), 09-472 Słupno, nr ewid. działki 36/4.

Przedmiotem Zamówienia jest realizacja zadania obejmująca swoim zakresem

- sporządzenie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekt budowlany oraz sporządzenie projektu technicznego (wykonawczego). Koncepcję rozwiązań technologicznych należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację. Uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami i kosztorysami szczegółowych, harmonogramem rzeczowo-finansowym na realizację inwestycji,
- wykonanie prac budowlanych budowy budynku hali o lekkiej konstrukcji stalowej wraz z zagospodarowaniem, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego,

Przedmiot zamówienia należy podzielić na następujące etapy:

- Opracowanie dokumentacji projektowej prac remontowych zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Uzyskanie zgód odpowiednich organów administracji publicznej i sporządzenie dokumentacji technicznej,

- wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
- W przypadku, gdy dla przedmiotu zamówienia wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do jego uzyskania, w tym przygotowania dokumentacji, złożenia wniosków oraz reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji.

Do Wykonawcy należy również, w przypadku wystąpienia konieczności, uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm również z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej.

### 2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach zamierzenia planowana jest realizacja budynku hali o lekkiej konstrukcji stalowej z funkcją rekreacyjno-gospodarczą w systemie zaprojektuj i wybuduj.

W obiekcie znajdują się:

- Pomieszczenie rekreacyjno-magazynowe

Dane ogólne - powierzchnia rekreacyjno-magazynowa – będąca przedmiotem opracowania:

Powierzchnia użytkowa obiektu – 191,00 m<sup>2</sup>,

Wysokość obiektu – 7,50 m n.p.t.

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Ilość kondygnacji podziemnych - 0

Wymiary hali: długość x szerokość – 20,00 m x 10,00 m

Zakres zamierzenia inwestycyjnego:

- o sporządzenie wszelkich inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego
- o opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie umożliwiającym realizację dokumentacji projektowej;
- o opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) zamierzenia inwestycyjnego, w zakresie i formie określonym niniejszym PFU;
- o uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- o pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- o zorganizowanie placu budowy (w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu, zabezpieczenie istniejącej zieleni, etc.);
- o opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego) zamierzenia inwestycyjnego, w zakresie i formie określonym niniejszym PFU;
- o montaż konstrukcji budynku
- o montaż pokrycia dachowego i poszycia ścian wraz z stolarką okienną i drzwiową,
- o montaż obróbek blacharskich, okapów, kołnierzy, gzymsów i orynnowania,
- o wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- o montaż orynnowania i rur spustowych,
- o doprowadzenie terenu objętego realizacją zamówienia do stanu pierwotnego, w szczególności w zakresie zagospodarowania terenu, zieleni, nawierzchni oraz infrastruktury towarzyszącej,

- o przeprowadzenie wszelkich procedur rozruchowych i odbiorowych, wymaganych prawem i pozyskania niezbędnych dopuszczeń, odbiorów, certyfikatów etc.,
- o pozyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub w przypadku, gdy decyzja taka nie jest wymagana, dopełnienie wszelkich formalności pozwalających na użytkowanie zgodnie z prawem i przepisami,
- o przekazanie zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającemu

Wszelkie wyposażenie niewymienione w treści PFU, a wymagane Prawem budowlanym stanowi zakres Wykonawcy.

### 2.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo użytkowania działki. Dla potrzeb wykonania projektu Zamawiający udostępni nieruchomości Wykonawcy.

Przedmiotowa działka, na której planowane jest zamierzenie budowlane objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej, o przeznaczeniu US – teren zabudowy usługowej w tym obiektów użyteczności publicznej, sportu i rekreacji.

Teren zamierzenia inwestycyjnego jest zagospodarowany – zalkalizowane są na m.in. budynki kubaturowe – również jeden w budowie, wewnętrzny układ komunikacji, plac utwardzony, a także plac zabaw, obszar zielony z zielenią niską. Działka jest uzbrojona.

### 2.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby spełniało ono założenia i wymagania określone dla planowego zamierzenie inwestycyjnego, z jednoczesnym uwzględnieniem zagospodarowania całego terenu jako całości.

Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 200,00 m<sup>2</sup>.

Budynek przeznaczony jest do okazjonalnych spotkań mieszkańców oraz do przechowywania wyposażenia rekreacyjnego i sportowego. Charakter użytkowania jest nieregularny, krótkotrwały i nie obejmuje stałego pobytu ludzi. Pomieszczenia nie są przeznaczone do pracy stałej ani do przebywania osób powyżej 4 godzin na dobę, zgodnie z definicją pomieszczeń stałego pobytu wynikającą z przepisów BHP.

### 2.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Ogólne zestawienie powierzchni i kubatury budynku

L.P.	Nazwa i funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]
1	Pomieszczenie rekreacyjno-magazynowe	191	1.105

Definiuje się wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów od powierzchni i kubatur określonych w niniejszym PFU, o wartość nie większą niż 5% dla obiektów kubaturowych.

Jakiegolwiek zmiany dopuszczalne będą wyłącznie w przypadku, kiedy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub w sytuacji, kiedy ich wprowadzenie będzie konieczne ze względów technicznych, konstrukcyjnych, wymagań użytkowania lub serwisowania urządzeń.

## 2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.2.1 PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ujął w cenie ryczałtowej i w całości pokrył koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy. Lokalizacja zaplecza musi być zorganizowana tak, aby nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności: zamontowanie na terenie budowy, wymagane prawem budowlanym, tablic informacyjnych, wykonanie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia wykopów, wydzielenia i oznaczenia stref niebezpiecznych związane z pracami montażowymi na wysokości.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem wykonał następujące czynności:

- o dokonał zgłoszenia rozpoczęcia robót w PINB,
- o prowadził Dziennik Budowy,
- o realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- o wyznaczy do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót i być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- o opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- o zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności: zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- o zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności: na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia, godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów.

### 2.2.2 WYMAGANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Przystąpienie do wykonywania prac budowlanych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Wszelkie prace budowlane wykonywane w najbliższym otoczeniu drzew, także drzew w najbliższym sąsiedztwie, oraz tych, które w wyniku prowadzonych robót mogą ulec uszkodzeniu wymagają ich skutecznej ochrony. Wszelkie zabiegi, jakie należy wykonać w tym celu mają za zadanie zminimalizować negatywny wpływ na żywotność drzew w trakcie trwania budowy i po jej zakończeniu, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

#### Organizacja placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i zabezpieczenia placu budowy zgodnie z: ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Teren budowy należy ogrodzić, oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewnia zaplecze socjalne, magazynowe i techniczne.

#### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca sporządza Plan BIOZ i realizuje roboty zgodnie z jego ustaleniami. Pracownicy muszą posiadać: aktualne szkolenia BHP, uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń, środki ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, obuwie ochronne, szelki itp.). Maszyny i urządzenia muszą posiadać aktualne przeglądy i dopuszczenia do pracy.

#### Ochrona istniejącej infrastruktury

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i elementów zagospodarowania terenu. W przypadku kolizji z infrastrukturą podziemną lub nadziemną Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień z gestorami sieci. Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas robót muszą zostać niezwłocznie naprawione na koszt Wykonawcy.

#### Ochrona środowiska

Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący: emisję hałasu, zapylenie, zanieczyszczenie gleby i wód, uciążliwości dla otoczenia. Odpady budowlane należy segregować i przekazywać do uprawnionych odbiorców zgodnie z ustawą o odpadach. Zabrania się składowania materiałów i substancji niebezpiecznych bez odpowiednich zabezpieczeń.

### Transport i logistyka

Transport materiałów i sprzętu musi odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz zasadami bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości dróg dojazdowych i terenu budowy. Załadunek i rozładunek materiałów musi być prowadzony w sposób bezpieczny i kontrolowany.

### Kontrola jakości i dokumentacja

Wykonawca prowadzi dokumentację budowy, w tym:

- o dziennik budowy,
- o protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- o atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty materiałów,
- o wyniki badań i prób.

Materiały użyte do robót muszą spełniać wymagania norm PN-EN oraz posiadać odpowiednie dopuszczenia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru technicznego i jakościowego.

### Harmonogram i organizacja prac

Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy oraz plan organizacji robót. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający: ciągłość realizacji, minimalizację przerw technologicznych, bezpieczeństwo użytkowników sąsiednich obiektów. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, gestorami sieci, innymi wykonawcami prowadzącymi prace na terenie inwestycji.

Wszelkie zmiany technologiczne lub materiałowe wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

### Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie budowy muszą znajdować się środki gaśnicze zgodne z wymaganiami ppoż. Zabrania się składowania materiałów łatwopalnych w miejscach nieprzystosowanych. Prace pożarowo niebezpieczne (np. spawanie) wymagają dodatkowych zabezpieczeń i nadzoru.

## 2.2.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

### Wymagania dotyczące elewacji

Powierzchnie elewacyjne oraz elementy wykończeniowe przewidziane do wykonania z blachy stalowej powinny być realizowane z zastosowaniem blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Blacha musi posiadać jednolitą, gładką powłokę lakierniczą, wolną od przebarwień, pęcherzy, zarysowań i innych wad powierzchniowych.

Wymaga się zastosowania powłoki proszkowej nakładanej w technologii zapewniającej równomierne krycie oraz trwałość kolorystyczną. Minimalna grubość powłoki lakierniczej powinna odpowiadać standardom producenta dla zastosowań zewnętrznych.

Kolorystyka blachy zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Elementy z blachy muszą być odporne na korozję, promieniowanie UV, działanie opadów atmosferycznych oraz zmienne temperatury.

Wymaga się, aby zastosowane materiały posiadały odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych oraz spełniały wymagania norm dotyczących powłok proszkowych stosowanych na zewnątrz budynków. Mocowania i łączenia powinny zapewniać stabilność, szczelność oraz estetykę wykonania.

Parametry materiałowe:

- Rodzaj blachy: stal ocynkowana ogniowo lub alucynk, lub równoważny
- Grubość blachy: min. 0,6 mm dla elementów elewacyjnych
- Warstwa cynku: odporność antykorozyjna.
- Klasa odporności korozyjnej: min. C3, zalecane C4 wg PN-EN ISO 12944.

Parametry powłoki proszkowej:

Technologia: malowanie proszkowe

Rodzaj farby: poliesterowa lub poliesterowo-epoksydowa, odporna na UV i korozję.

Wymagania jakościowe powierzchni:

Powierzchnia blachy musi być:

- jednolita kolorystycznie,
- wolna od pęcherzy, zacieków, rys, wtrąceń i uszkodzeń,
- odporna na kredowanie i odbarwienia,
- odporna na działanie czynników atmosferycznych (deszcz, mróz, UV, zmiany temperatury).

Kolorystyka i estetyka: kolor zgodny z paletą RAL, uzgodniony z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Wymagania montażowe:

- mocowania wykonane z elementów stalowych ocynkowanych lub nierdzewnych, z podkładkami EPDM,
- łączenia muszą zapewniać szczelność i odporność na odkształcenia termiczne,
- krawędzie cięte zabezpieczone farbą zaprawkową zgodną z systemem powłokowym,
- montaż zgodny z wytycznymi producenta blachy oraz normą.

#### Wymagania dla stolarki okiennej

Szerokość x wysokość: 2,00 x 1,50 m

Ilość sztuk: 4

Stolarka okienna powinna zapewniać odpowiednie parametry izolacyjne, trwałość, szczelność oraz odporność na warunki atmosferyczne, zgodnie z obowiązującymi normami i przeznaczeniem obiektu. Wszystkie okna muszą być wykonane z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz posiadać deklarację właściwości użytkowych.

Parametry materiałowe

- Rodzaj stolarki: PVC
- Liczba komór (PVC): min. 5-komorowy profil ramy.
- Wzmocnienia: stalowe lub aluminiowe zgodnie z systemem producenta.
- Okucia: obwiedniowe, antykorozyjne, z funkcją mikrowentylacji.

Parametry izolacyjne i techniczne:

- Współczynnik przenikania ciepła okna  $U_{max}$ : max. 0,9 W/m<sup>2</sup>K zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi.
- Pakiet szybowy: min. 3-szybowy,

Kolorystyka i wykończenie: zgodny z paletą RAL lub okleiną drewnopodobną, uzgodniony z Zamawiającym.

Mocowanie zgodne z wytycznymi producenta i normą PN-EN 14351-1. Zapewnienie szczelności połączeń ze ścianami.

### Wymagania dla stolarki drzwiowej

Szerokość x wysokość: 3,00 x 3,00 m

Ilość sztuk : 1

Drzwi stalowe przesuwne powinny zapewniać trwałość, odporność na warunki atmosferyczne, bezpieczeństwo użytkowania oraz odpowiednie parametry izolacyjne. Konstrukcja drzwi musi być dostosowana do intensywnej eksploatacji oraz zapewniać płynność i niezawodność pracy skrzydła.

Konstrukcja i materiał

- Rodzaj drzwi: drzwi stalowe przesuwne jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe – zgodnie z projektem.
- Materiał: stal ocynkowana ogniowo, grubość blachy min. 1,0 mm.
- Powłoka: malowanie proszkowe
- Wypełnienie skrzydła: płyta warstwowa, blacha stalowa lub panel izolacyjny (opcjonalnie).
- Uszczelki: EPDM lub TPE, odporne na UV i starzenie.

Parametry techniczne: Współczynnik przenikania ciepła  $U_d$ : max. 1,3 W/m<sup>2</sup>K (lub zgodnie z WT).

System przesuwu:

- Prowadnice: stalowe lub aluminiowe, odporne na korozję, przystosowane do obciążeń min. 150 kg na skrzydło.
- Wózki jezdne: łożyskowane, z możliwością regulacji wysokości skrzydła.
- System przesuwu: górny lub górno-dolny – zgodnie z projektem.
- Ograniczniki: mechaniczne ograniczniki skrajne, zabezpieczające przed wypadnięciem skrzydła.
- Mechanizm domykający: opcjonalnie – cichy domyk lub amortyzator.

Okucia i wyposażenie:

- Zamek: z wkładką patentową lub zasuwą techniczną – zgodnie z projektem.
- Klamki / uchwyty: stal nierdzewna lub aluminium.
- Pochwyty: montowane obustronnie, odporne na korozję.
- Elementy mocujące: stal nierdzewna lub ocynkowana.

Kolorystyka i wykończenie: Kolor zgodny z paletą RAL, uzgodniony z Zamawiającym.

Montaż : Montaż zgodny z PN-EN 14351-1 oraz wytycznymi producenta, zapewnienie prawidłowego wypoziomowania prowadnic i płynnej pracy skrzydła.

### Wymagania dla pokrycia dachu

Pokrycie dachowe należy wykonać z membrany plandekowej przeznaczonej do zastosowań zewnętrznych, odpornej na działanie czynników atmosferycznych, promieniowania UV oraz obciążeń mechanicznych. Materiał powinien zapewniać szczelność, trwałość i stabilność wymiarową w całym okresie użytkowania obiektu.

Parametry materiałowe

- Rodzaj materiału: tkanina poliestrowa powlekana PVC lub membrana techniczna o równoważnych właściwościach.
- Gramatura: min. 650–900 g/m<sup>2</sup> (w zależności od rozpiętości i obciążeń).
- Grubość materiału: min. 0,6–0,9 mm.
- Wytrzymałość na rozciąganie: min. 2500 N / 5 cm (osnowa), 2000 N / 5 cm (wątek).
- Wytrzymałość na rozdzieranie: min. 300 N.

- Wodoodporność: min. 20 000 mm słupa wody.

Wymagania dotyczące powłoki i trwałości:

- Powłoka PVC lub PU powinna być odporna na: promieniowanie UV, działanie deszczu, śniegu i mrozu, zginanie na zimno, mikroorganizmy i pleśń.
- Powierzchnia musi być gładka, łatwo zmywalna, odporna na zabrudzenia.
- Spawy i zgrzewy muszą być wykonane metodą zgrzewania gorącym powietrzem lub wysoką częstotliwością, zapewniając pełną szczelność.

Wymagania montażowe:

- Mocowanie plandeki do konstrukcji nośnej musi zapewniać odporność na ssanie wiatru zgodnie z PN-EN 1991-1-4.
- Dopuszczalne systemy mocowania: listwy dociskowe, systemy linowe i napinające, profile zaciskowe aluminiowe.
- Wszystkie elementy mocujące muszą być wykonane ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej.
- Należy zapewnić odpowiednie napięcie membrany, eliminujące fałdy i zapobiegające gromadzeniu wody.

Wymagania dla obróbek blacharskich:

Wykonane z blachy stalowej grubości 0,6 mm, blacha powlekana w kolorze RAL do ustalenia na etapie projektu technicznego.

Do obiektów przewiduje się pełny dostęp osób niepełnosprawnych

#### 2.2.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Układ konstrukcyjny projektowych obiektów zaprojektować tak, aby możliwe było osiągnięcie zakładanych przez Inwestora celów użytkowych.

Ze względów konstrukcyjnych Zamawiający na wniosek Wykonawcy rozważy dopuszczenie zmian dla przedstawionych niżej wymagań materiałowo-konstrukcyjnych, jeżeli nie będą one miały wpływu na standard i trwałość obiektu i jego poszczególnych elementów, a także na przewidywany sposób użytkowania.

Należy przyjąć standardowe obciążenia stałe, użytkowe, zmienne, itp., typowymi dla przewidywanych obiektów do obliczeń statycznych (i wynikającymi z obowiązujących norm), nie przewiduje się dodatkowych obciążeń technologicznych.

Dobór materiałowo-konstrukcyjnych

Słupy/ściany nośne dźwigary, nadproża – stalowe. Powinny być wykonane z kształtowników stalowych walcowanych lub spawanych, dobranych na podstawie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych. Połączenia śrubowe i spawane muszą spełniać wymagania norm.

Zadaszenie – plandeka membranowa lub inny materiał elastyczny o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne. Jej mocowanie do konstrukcji stalowej musi zapewniać odporność na obciążenia wiatrem i śniegiem

posadowienie – Obiekt należy posadowić na stopach fundamentowych, zaprojektowanych na podstawie: dokumentacji geotechnicznej, PN-EN 1997-1 (Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne), PN-B-03020 (posadowienie bezpośrednie). Projekt i wykonanie fundamentów należy prowadzić w sposób minimalnie ingerujący w istniejące zagospodarowanie terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego doboru technologii i organizacji robót, aby ograniczyć do niezbędnego minimum demontaż lub naruszenie istniejących elementów zagospodarowania. W przypadku konieczności ich czasowego usunięcia lub gdy w toku prac dojdzie do ich uszkodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy do stanu pierwotnego, na własny koszt.

Wymagania dotyczące konstrukcji stalowej należy określić zgodnie z obowiązującymi normami projektowymi, w szczególności normami dotyczącymi projektowania i wykonania konstrukcji stalowych. Projektant jest zobowiązany do wykonania obliczeń statyczno-wytrzymałościowych oraz doboru przekrojów, gatunków stali, zabezpieczeń antykorozyjnych i sposobu łączenia elementów w sposób zapewniający bezpieczeństwo, trwałość i prawidłową pracę konstrukcji w przewidywanych warunkach użytkowania.

W dokumentacji projektowej, zarówno na etapie projektu budowlanego, jak i wykonawczego, należy jednoznacznie określić wymagania dotyczące materiałów, grubości elementów, rodzaju połączeń, zabezpieczeń antykorozyjnych i przeciwpożarowych oraz tolerancji montażowych. Konstrukcja stalowa musi być zaprojektowana i wykonana zgodnie z odpowiednimi normami, w tym normami dotyczącymi obciążeń, projektowania konstrukcji stalowych oraz wykonania i kontroli jakości robót.

#### 2.2.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

W budynku nie przewiduje się wykonania instalacji elektrycznych, sanitarnych, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ani kanalizacji deszczowej. Ponadto nie projektuje się instalacji gazowej ani żadnych urządzeń wymagających doprowadzenia gazu.

#### 2.2.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA

Wszystkie elementy konstrukcyjne, w tym ściany, konstrukcja nośna oraz brama, muszą zostać wykończone poprzez naniesienie powłok malarskich. Preferowane jest wykonanie malowania w warunkach fabrycznych, zapewniających jednolitą jakość, trwałość i odporność powłoki. W przypadku braku możliwości wykonania malowania fabrycznego, dopuszcza się malowanie na placu budowy, pod warunkiem zachowania parametrów jakościowych nie gorszych niż dla powłok fabrycznych

#### 2.2.7 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania nie będzie skutkować zmianą zagospodarowania terenu. Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować miejsca prowadzenia prac budowlanych.

Projektowany obiekt nie może być lokalizowany ani posadowiony na istniejących sieciach uzbrojenia terenu, w tym na przewodach wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych oraz innych instalacjach podziemnych. Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać obowiązek zachowania wymaganych stref ochronnych i odległości od infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi. W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami należy przewidzieć ich przełożenie lub zabezpieczenie, po uzgodnieniu z właściwymi gestorami.

## 2.2.8 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową obejmującą:

- projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych lub pozwolenia na budowę. W razie konieczności projekt musi zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstąpienia od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi. Wykonawca zobowiązany jest przenieść w całości prawa autorskie opracowań projektowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący: branżę architektoniczną, branżę konstrukcyjno-budowlaną, przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, przygotowany w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Dokumentację należy zawsze sporządzać w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2022 poz. 1679)
- (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. 2023 poz. 822),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz

świadczeń charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2020 poz. 879 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2022 poz. 956 z późniejszymi zmianami)

#### 2.2.8.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru: odbiór prac zanikowych oraz odbiór końcowy. Odbiór prac zanikowych powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, należy dokonać zgłoszenia prac zanikowych w dzienniku budowy, a po przeprowadzeniu odbioru prawidłowości wykonania prac musi być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora odpowiedniej branży.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny zestaw rysunków powykonawczych.

Dokumentację powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym

#### 2.2.9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA I GWARANCJI

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo

wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres ustalony z Zamawiającym. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy należy także przeprowadzenie wymaganych przeglądów okresowych budynku przez okres trwania gwarancji.

#### 2.2.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga. W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem. Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów, należy uwzględnić koszt składowania, wywozu, utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.

### **3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający dysponuje Miejscowym Planem Zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego.

#### **3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziano realizację robót remontowych.

#### **3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)

#### **3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projekt architektoniczny rozbudowy szkoły podstawowej i Gimnazjum w Słupnie autorstwa <Mapro> w Płocku.