

U M O W A Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Słupno, z siedzibą w Słupnie, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a, posiadającą NIP: 774-32-13-464, REGON: 611015997, reprezentowaną przez:

Marcina Zawadkę – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszkę Biernat**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą, reprezentowaną/-ym przez:

.....
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości kwoty poniżej 170 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/2026 Wójta gminy Słupno z dnia 2 stycznia 2026r. z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1320) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa hali o lekkiej konstrukcji stalowej z funkcją rekreacyjno-gospodarczą w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy obejmujący:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/przyjęte bez sprzeciwu, przez Starostę Płockiego zgłoszenie wykonania robót budowlanych;
 - 2) realizację robót budowlanych dla zakresu zamówienia określonego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i na podstawie opracowanej dokumentacjiZamówienie obejmuje również w szczególności: wykonanie niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia prac przedprojektowych i opracowań, uzyskanie wszelkich zgód opinii i decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego, a także uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującym prawem lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania, dla zadania, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamówienie realizowane będzie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz zgodnie z Zapytaniem ofertowym i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z opracowaną w ramach niniejszej umowy dokumentacją budowlaną – wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w tym PFU, że wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego

- tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do jej kompletności i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.
7. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zmiana zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii nie wskazanych w Zapytaniu ofertowym, materiałów i rozwiązań równoważnych muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub któregokolwiek z jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
 9. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) Zapytanie ofertowe;
 - 2) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy i kosztorys;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Polisa ubezpieczeniowa.

§ 2

Zasady bieżącej współpracy Stron

Zasady bieżącej współpracy Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej) od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zastrzeżeń do informacji udzielonej przez Wykonawcę, możliwe jest zorganizowanie spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, które odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniu, a ostateczna treść informacji jest ustalana zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania niezbędnych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w których musi brać udział kierownik budowy. Miejsce narad zostanie wskazane przez Zamawiającego.
8. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, zgodności realizacji przedmiotu Umowy z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, występujących trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.
9. Z narady może zostać sporządzany protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

10. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni roboczych listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Do celów bieżącej współpracy Stron do daty zakończenia umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie mogą zmieniać Umowy ani jej zakresu. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany treści Umowy, a staje się skuteczna po pisemnym poinformowaniu drugiej Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy personel wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:
 - 1) Kierownika budowy w osobie (tel. kom.:, e-mail:
 - 2) Projektanta branży architektonicznej w osobie (tel. kom., e-mail:
 - 3) Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie (tel. kom., e-mail:
4. Wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 3 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewnić codzienną obecność kierownika budowy na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, w okresie prowadzenia robót. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Funkcje Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
7. Inspektor nadzoruje realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, umową i Zapytaniem ofertowym, harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności dokonuje odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonuje odbiorów robót.
8. Inspektor wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego/lub nadzór autorski.
9. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru prowadzące do zmiany Dokumentacji projektowej, zwiększenia ilości robót lub wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od wniosku Wykonawcy. Brak pisemnego

potwierdzenia zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora, z wyjątkiem poleceń dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy, zabezpieczenia mienia i ochrony ppoż.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru. O zmianie powiadomi Wykonawcę na piśmie przed jej dokonaniem. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia doręzonego Wykonawcy.

§4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy - przekazanie nastąpi po odbiorze dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót;
- 2) dokonanie akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- 3) weryfikacja oraz przekazanie uwag do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonywanie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 6) dokonanie odbiorów częściowych, końcowego, gwarancyjnych i odbioru ostatecznego;
- 7) przekazanie w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
- 8) współuczestnictwo w postępowaniach administracyjnych na etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 9) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

2.1. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych;
- 2) uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami, wymaganych do przebudowy dróg i do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę albo skutecznego zgłoszenia robót. Koszt wszelkich uzgodnień i opłat administracyjnych ponosi Wykonawca;
- 4) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności jej sporządzenia) na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:
 - a) wniosek wraz z materiałami w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (KIP),
 - b) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności sporządzenia).
- 6) uzyskanie stosownych warunków technicznych na budowę lub przebudowę infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, światłowodowej, ciepłowniczej) wraz z wykonaniem projektów ich dotyczących;
- 7) przekazanie kompletu majątkowych praw autorskich do wykonanych dokumentów na rzecz Zamawiającego oraz zapewnienie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- 8) uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania);

- 9) wykonanie dokumentacji projektowej w ilości odpowiedniej do trybu uzyskania zgody na realizację zadania wraz z uzyskaniem tej zgody w formie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót i innych decyzji i pozwoleń z uwzględnieniem przekazania Zamawiającemu co najmniej 1 egz. w wersji papierowej i jednego egz. w formie elektronicznej, kompletnej do należytego wykonania inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producentów sprzętu i narzędzi niezbędnych dla realizacji inwestycji. Na dokumentację projektową składa się w szczególności opracowanie:
- projektów budowlanych i technicznych w wymaganych branżach zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
 - projektów likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - operatu wodnoprawnego zgodnie z wymogami przepisów,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - dostarczenie Zamawiającemu Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową (dalej: „Kosztorys”) zgodnego z Harmonogramem, ceną zaoferowaną przez Wykonawcę (ceną z oferty Wykonawcy) – w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Kalkulacja/metoda szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej obiektów lub robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek (przyporządkowanych/charakterystycznych dla danego zakresu robót) przedmiarowych / obmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich ceny (R, M, S) oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Pozycje przedmiarowe / obmiarowe robót muszą mieć wyszczególnione wszystkie pozycje wynikające z technologicznego wykonania danego asortymentu robót. Kosztorys zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej, w tym w wersji edytowalnej w formacie ath.
- 13) innej dokumentacji wymaganej zapisami PFU oraz wynikającej z obowiązujących przepisów prawa. Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych np. decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego, niezbędnych dla zaprojektowania, wykonania robót budowlanych i przekazania po budowie Zamawiającemu do użytkowania;
- 14) opracowanie przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
- umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie,
 - zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określenie zakresu niezbędnego zajęcia terenu, uzyskanie zgody na zajęcie terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
 - przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
 - konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań projektowych przedmiotu zamówienia, a także elementów wpływających na koszt eksploatacji,
 - przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,

- f) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i odnośnymi przepisami wykonawczymi,
 - polskimi normami przenoszącymi normy europejskie,
 - lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji inwestycji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac projektowych.
- g) uzyskanie ostatecznej akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych przed złożeniem w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego dokumentacji do zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane. W przypadku uwag Zamawiającego na etapie zatwierdzania dokumentacji, Wykonawca wykona wskazane poprawki i uzupełnienia dokumentacji na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawioną dokumentację Wykonawca ponownie prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający potwierdzi otrzymanie dokumentacji protokołem odbioru;
- 15) zaprojektowane rozwiązania powinny uwzględniać zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 16) dokumentację należy opracować w zakresie wszystkich niezbędnych branż;
- 17) dokumentacja powinna uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu;
- 18) uczestniczenie podczas opracowania dokumentacji w spotkaniach roboczych zorganizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na tydzień;
- 19) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach w ciągu 7 dni od daty ich zaistnienia.

2.2.w zakresie wykonania robót budowlanych:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) bieżące prowadzenie dziennika budowy, wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej dotyczącej placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od przekazania placu budowy oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów;
- 3) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami Zapytania ofertowego, PFU oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż w terminie wskazanym w §6 ust.1 pkt 2) umowy;
- 4) wykonanie innych prac nie ujętych w dokumentacji a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano-instalacyjnych, bhp, p.poż i innych (w tym opracowanie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu);
- 5) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowanie zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp;
- 6) poniesienie kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych

- z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela;
- 7) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie skutecznego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót;
 - 8) odtworzenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, naruszonych elementów i obiektów;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót. W przypadku uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy instalacji i urządzeń podziemnych, znajdujących się na terenie budowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót budowlanych (w tym dokumentacji projektowej) przez Podwykonawców lub inne podmioty;
 - 11) od dnia przejścia terenu budowy do dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych ponoszenie pełnej odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowanymi Robotami budowlanymi, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu;
 - 12) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji;
 - 13) naprawienie strat lub uszkodzeń w Robotach budowlanych i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego;
 - 14) Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie terenu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb Robót budowlanych i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz odprowadzenie ścieków, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów (jeżeli będzie wymagane);
 - 15) zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
 - 16) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach;
 - 17) sprzątnięcie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy;
 - 18) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania Robót budowlanych, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania;

- 19) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy;
- 20) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane;
- 21) przeprowadzenie porad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na tydzień (chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej lub wyznaczy inny termin) oraz sporządzania sprawozdań/protokołów z tych porad. Kopie sprawozdań/protokołów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady. Wykonawca zapewni udział w naradach wszystkich Podwykonawców (chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej). Zamawiający powinien zostać powiadomiony o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo Przedstawiciela Zamawiającego na takiej naradzie, tj. w terminie co najmniej 3 dni przed datą narady;
- 22) przechowywanie dokumentów budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego;
- 23) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD-R/DVD/PENDRIVE w formacie dokumentów edytowalnych .dwg, docx, .xls). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 24) przygotowanie na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie realizacji przedmiotu umowy, w tym w zakresie postępu prac, w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu umowy;
- 25) terminowe regulowanie wynagrodzenia swoich Podwykonawców. Ponadto, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne. Przedmiotowy zapis dotyczy również podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu w trybie niniejszej umowy, jak również podwykonawców, za których Zamawiający nie ponosi solidtarnej odpowiedzialności;
- 26) Wykonawca przed rozpoczęciem Robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania, przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 27) Wykonawca będzie realizował prace zgodnie z Zarządzeniem Nr 46/2020 Wójta Gminy Słupno z dnia 21 kwietnia 2020r. w sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Słupno, w pasach drogowych ulic na terenie Gminy Słupno;
- 28) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy musi być opracowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji – pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku uzgodnienia pomiędzy stronami treści harmonogramu oraz nie dostarczenia harmonogramu w wyznaczonym terminie. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy musi być zgodny z kosztorysem. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się załącznikiem nr 1 do umowy i jego zmiany wymagają zgody obu stron.

W przypadku zawarcia aneksu do Umowy wpływającego na termin, wartość czy zakres robót objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu uwzględniającego zmiany;

- 29) dostarczenie w terminie 7 dni od podpisania umowy kosztorysu o wartości zgodnej z zaferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
- 30) opracowanie i przedłożenie w terminie 20 dni od podpisania umowy programu zapewnienia jakości, w którym Wykonawca przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót;
- 31) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonywania prac wynikających z Umowy, w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni przedstawi Program naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu Programu naprawczego. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;
- 32) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 33) do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za obiekt oraz wszelkie inne mienie i zdarzenia na terenie budowy oraz ponosi koszty związane z jego utrzymaniem;
- 34) do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w Wykazie osób, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, lub inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.
Zamawiający zaakceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu nie będą niższe niż wynikające z postawionego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;

- 35) w przypadku gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów;
- 36) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń oraz przywrócenie terenu po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego;
- 37) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego kierowane do Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w zakresie możliwości i warunków realizacji prac budowlanych w obszarze Inwestycji, objętym gwarancją i rękojmią, których spełnienie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz do wskazania osoby/osób właściwych do kontaktów w przedmiotowym zakresie w okresie gwarancji i rękojmi;
- 38) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 39) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 40) udzielanie niezwłocznej pisemnej informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców;
- 41) zawiadomienie Zamawiającego i Wykonawcy (autora) dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej na podstawie, której realizowane jest zadanie;
- 42) w przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę.

2.3. w zakresie nadzoru autorskiego:

- 1) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego;
- 2) Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz przepisami i zarządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) uczestniczenie przy realizacji inwestycji poprzez analizowanie przesłanych przez zamawiającego zagadnień, wprowadzenie zmian nieistotnych w dokumentacji,
 - c) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, materiałowych i doboru robót,
 - d) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - e) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - f) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich ponowne opracowanie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

- g) w razie konieczności ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - h) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - i) w razie konieczności udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji oraz końcowym odbiorze zadania,
 - j) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania;
- 4) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe);
- 5) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski następujących czynności:
- a) prowadzenie korespondencji,
 - b) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - c) wykonanie rysunków zamiennych lub szkiców albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - d) ewentualnie: pobyty na budowie, wpisy do dziennika budowy, uczestnictwo w naradach.
- 7) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru lub innej osoby wyznaczonej, przy czym:
- a) przez nadzór rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania,
 - b) pobyty na budowie powinny odbywać się zgodnie z potrzebą Zamawiającego,
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie - niezwłocznie,
 - d) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.

§ 5

Wyroby, materiały, urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie fabrycznie nowych, nieużywanych i nieprototypowych wyrobów, materiałów oraz urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Każda dostawa musi być opatrzona pełną dokumentacją (certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne itp.), którą Wykonawca przedkłada Inspektorowi nadzoru co najmniej 21 dni przed planowanym wbudowaniem lub zamontowaniem. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Zamawiającego, należy dołączyć próbkę materiału.

2. W trakcie magazynowania na terenie budowy materiały i urządzenia muszą być odpowiednio zabezpieczone na koszt Wykonawcy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą parametrów, a Inspektorowi przysługuje prawo do kontroli ich stanu i dokumentacji w dowolnym momencie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.
4. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.
5. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy, pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania postępu robót do czasu usunięcia tych materiałów.

§ 6

Terminy

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż **5 miesiące** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej – nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej nastąpi – w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia opracowania dokumentacji: od dnia zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia protokolarnego przejścia przez Wykonawcę terenu budowy.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy: po odbiorze dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
5. Potwierdzeniem wykonania części/całości przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, potwierdzone na piśmie przez Inspektora Nadzoru, o wykonaniu części/całości zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru częściowego/końcowego dokumentów, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
6. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiory częściowe robót budowlanych;
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych;
 - 4) odbiór pogwarancyjny robót budowlanych.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - 1) przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem zaakceptowania;

- 2) Zamawiający po przekazaniu dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym może podjąć następujące czynności:
 - a) przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci dokumentację w celu złożenia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zawiadomieniem o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - b) uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami.
 - 3) w przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio w pkt 2) ppkt b uchybienia nie zostały w żądanym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §18. Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi;
 - 5) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 6) przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji;
 - 7) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę;
 - 8) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym przez strony umowy;
 - 9) Spisanie protokołu odbioru bez wad będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Odbiory w zakresie robót budowlanych:
 - 1) odbiór częściowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
 - 2) odbiór końcowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej oraz po skutecznym złożeniu w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru użytkowania albo dopełnienie innych czynności o równoważnych skutkach. Wartość odbieranych robót przy odbiorze końcowym będzie pozostałą wartością, po wypłaceniu wynagrodzenia Wykonawcy za odbiór częściowy;
 - 3) przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych;
 - 4) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 5) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego;
 - 6) W celu dokonania odbiorów częściowych lub końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła komisję odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia i każdorazowo

- rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania całości robót budowlanych objętych odbiorem częściowym lub końcowym oraz otrzymania niezbędnych do odbioru częściowego lub końcowego dokumentów;
- 7) Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki;
 - 8) Nadzór inwestorski dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
 - 9) z czynności odbioru częściowego i końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 10) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
 - 11) Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę częściową oraz końcową pod warunkiem spisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia bez wad;
 - 12) od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi,
 - 13) Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy nie wcześniej niż na 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym;
 - 14) odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy;
 - 15) z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru;
 - 16) jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 8

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej i podpisania przez Strony protokołu odbioru tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24):
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikami, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;

- 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu;
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów;
 - 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów;
 - 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych;
 - 11) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji przetargowej;
 - 12) wykonywanie prac budowlanych na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Dokumentacji projektowej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych.
- Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw autorskich określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:) w tym:
 - 1) cena za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:);
 - 2) cena za realizację robót budowlanych (z wyłączeniem dokumentacji projektowej wskazanej w pkt. 1) powyżej) w wysokości:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zarówno wskazane w Zapytaniu ofertowym, jak i niewymienione, ale konieczne, w tym m.in. koszty opinii, decyzji, pozwoleń, pomiarów, badań, robót porządkowych, dokumentów, koszty i opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców, oraz podatek VAT. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac, również niewskazanych wprost, ale możliwych do przewidzenia na podstawie Zapytania ofertowego, przepisów prawa i zasad sztuki budowlanej. Nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie ani przedłużenie terminu realizacji.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do Zapytania ofertowego oraz PFU. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem ofertowym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową robót i materiałów zaniechanych ustalonych kosztorysem ofertowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty zgodnie z kosztorysem

zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku zastosowania materiałów i sprzętu, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ich ceny zostaną ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie. W przypadku zastosowania materiałów i sprzętu, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ich ceny zostaną ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
12. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§ 10

Rozliczenia

1. Rozliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.
2. Rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą nie mniej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2.
3. Warunkiem dokonania płatności należności za zakończone poszczególne etapy przedmiotu umowy, określone w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, będzie dostarczenie przez Wykonawcę faktur zgodnie z zapisem §11 niniejszej umowy. Ponadto warunkiem dokonania przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, na warunkach określonych szczegółowo w §11 ust. 4 – 5.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wiążąca przy realizacji płatności jest kolejność poszczególnych etapów płatności, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, w ten sposób, iż żadna kolejna pozycja nie zostanie zapłacona przez Zamawiającego, dopóki poprzednia pozycja nie zostanie wykonana przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego.

§ 11

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu postanowień §10 ust. 2 – 4 niniejszej umowy, nastąpi na podstawie:
 - 1) podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót budowlanych - na zasadach określonych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 2) Końcowego protokołu odbioru robót budowlanych podpisanego przez Strony.
2. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane poszczególne przedmioty odbioru - zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.2. ppkt 28) niniejszej umowy.
3. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
4. Warunkiem zapłaty drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym

- podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. Przez dowody rozumie się potwierdzenie przelewu (np. wyciąg bankowy) wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłaceniu mu wszelkich należności.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 powyżej, wstrzymana zostanie wypłata wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zwolnienie tego wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami wynagrodzenie to posłuży do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.
 6. Termin płatności faktur 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.
 - 1) do faktury częściowej za roboty budowlane:
 - a) protokołem odbioru częściowego podpisany przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
 - b) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują, dostarczonymi do drugiej i kolejnej faktury. W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załącza oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - 2) do faktury końcowej:
 - a) protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez przedstawiciela(-i) Stron, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy,
 - b) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,
 - c) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.).
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 2 będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
 8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot Umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).
 9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
 10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę dla Zamawiającego, zgodnie z wyborem Wykonawcy w formie papierowej albo elektronicznej:
 - 1) dla faktur w formie papierowej:

Faktura zostanie wystawiona zgodnie z danymi:
Nabywca: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno: NIP: 774-32-13-464, REGON: 611015997
Odbiorca: Urząd Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.
I zaadresowana: Urząd Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno;
 - 2) dla faktur w formie elektronicznej:

Faktura zostanie wystawiona zgodnie z danymi:
Nabywca: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno: NIP: 774-32-13-464, REGON: 611015997
Odbiorca: Urząd Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno,
z uwzględnieniem następujących postanowień:

- a) w przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem obowiązującym do wystawienia faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (VAT), faktura zostanie przekazana z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy: (należy uzupełnić o odpowiedni adres, z którego Wykonawca będzie zobowiązany wysłać faktury) na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego: fakturyug@slupno.eu.
Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury, która została wysłana z innego adresu lub na inny adres poczty elektronicznej niż wyżej wskazane. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej wymaga zmiany umowy w postaci aneksu,
- b) w przypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem obowiązującym do wystawienia faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie je wystawiał i przysyłał przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, a Zamawiający będzie je otrzymywał w tym systemie. Strony uzgadniają, że w okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, faktury będą przekazywane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego: fakturyug@slupno.eu.
11. Wykonawca może wystawić na Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.) i przekazać ją za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 tej ustawy. W przypadku, gdy przekazana w powyższy sposób faktura będzie uznawana za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.), zastosowanie mają postanowienia Umowy dotyczące przesyłania i otrzymywania faktur z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:
- 1)
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
- 2)
(firma podwykonawcy) – (zakres realizowany przez podwykonawcę)
- 3) itd.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego Umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane

informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości Umowy określonej w §9 ust. 2 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

I. Wersja: pieniądź

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 2 Umowy, tj. kwotę zł w pieniądzu.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty zł, stanowiącej 30% kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady Obiektu, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Podlega ono zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu.
4. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

II. Wersja: inne zabezpieczenia

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 2, tj. kwotę zł w formie..... na kwotę zł z okresem ważności upływającym minimum w dniu..... roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Obiektu. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy Obiekt nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna - w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisanych w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, do dnia, w którym upływie okres rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.
6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia zgodnie z zapisami SWZ.

§ 14

Rękojmia oraz gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-cy gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy, odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i cywilnej kontraktowej Wykonawcy;
 - 2) umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.

Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia.

2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy, tj. zł i obowiązuje jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregokolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem, Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji przedmiotu umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.

§ 16

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy;
 - 3) w przypadku trwającej co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §2 Umowy;
 - 5) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia zgodnie z §15;
 - 6) Wykonawca nie przekazał kosztorysu ofertowego;
 - 7) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji kierownika budowy osobę nie uzgodnioną z Zamawiającym;
 - 8) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania przedmiotu umowy osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty;
 - 9) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- 10) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
5. Odstąpienie wywołuje skutki wstecz (ex tunc), przy czym Strony dokonają rozliczenia zgodnie z §16a, chyba że co innego wynika z treści Umowy.

§ 16a

Jeżeli co innego nie wynika z postanowień Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy;
- 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej;
- 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §16 ust. 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 5) W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

§ 18

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie nienależytego wykonania robót objętych Umową, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w §15 ust. 5 – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnień Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od upływu terminu określonego w §15 ust. 5.

- 5) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, o którym mowa w §4 ust. pkt 2.2 ppkt. 28) - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu programu zapewnienia jakości, o którym mowa w §4 ust.2 pkt 2.2. ppkt. 30) – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 7) za zwłokę w umieszczeniu tablicy informacyjnej, o której mowa w §6 ust.2 ppkt. 2) – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów umożliwiających dokonanie odbioru końcowego tj. atestów, deklaracji zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w umowie;
 - 9) za zwłokę w dostarczeniu kserokopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §15 ust.1 – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, ponad termin określony w Umowie;
 - 10) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy oraz kierowników robót na budowie Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień nieobecności;
 - 11) za brak udziału w naradach koordynacyjnych, przez cały okres realizacji zadania - w wysokości 1 000,00zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego po zakończeniu robót - w wysokości 1 000,00zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za nie zgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę (zgłoszenie podwykonawcy, to złożenie Zamawiającemu na warunkach i zasadach wynikających z Umowy);
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu określonego w umowie;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.
 3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
 4. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
 6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 Umowy.
 8. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.

§ 18

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony – pod rygorem nieważności, z wyjątkiem wskazanych w umowie zmian/uzupełnień, dla których Zamawiający odstąpił od tego wymogu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
 - 1) Wynagrodzenia w przypadku:
 - a) w przypadkach określonych w §9 ust. 2 pkt 6-12 Umowy,
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - c) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego;
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), jeśli zmiany, o których mowa w lit. d) – f) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane;
 - 2) Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 1) lit. b)– f), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający wymaga:
 - a) przedstawienia przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
 - b) wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) lit. b)– f) na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) lit. b)– f) na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1) lit. b)– f), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt. 1) – 5), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym pkt 1) lit. b)– f) mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.
 - 5) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,
- b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz istnienia przeszkody, o której mowa powyżej, musi być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,
- c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu, o ile opóźnienie nie jest spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy,
- d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
- e) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej, zapis nie dotyczy pandemii/epidemii wirusa Sars-Cov-2;
- f) w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w §9 ust. 6, 7, 8, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, o różnicę w czasie w stosunku do czasu niezbędnego dla wykonania robót pierwotnie przewidzianych,
- g) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,
- h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń, w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 6) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji – ewentualna zmiana będzie zgodna z tymi wymogami;
- 8) zmian dokonanych w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

§19

Klauzula informacyjna

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno;
 - 2) *(drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000*Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy Słupno – iod.gmina@slupno.eu;
 - 2) dla *(drugi podmiot)* -
3. Dane osobowe przetwarzane będą celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronach niniejszej Umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Stron
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia umowy.
6. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji Umowy.
9. Każda ze Stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu Strony będą realizowały niniejszą Umowę.

§20

Cesja praw i obowiązków

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§21

Klauzula salwatoryjna

Nieważność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy, z dowolnej przyczyny za nieważne, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu ustalenia treści ważnego postanowienia,

które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Forma elektroniczna dokumentu:

W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:

- 1) *w komparycji Umowy, pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;*
- 2) *pominięte zostaną postanowienia §22ust. 4 Umowy;*
- 3) *w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:*
 - a) *datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej,*
 - b) *Umowa sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

