

UMOWA

zawarta w dniu w Słupnie pomiędzy:

Gminą Słupno z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **"Zamawiającym"** reprezentowaną przez:

Marcina Zawadkę – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający, na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000,00 zł netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/2026 Wójta Gminy Słupno z dnia 2 stycznia 2026 roku powierza, a Wykonawca wybrany w drodze postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania realizację następujących zadań:

Zadanie nr 1. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału – do wycen;

Zadanie nr 2. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej – do wycen;

Zadanie nr 3. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej – do wycen;

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

a) Zapytaniem ofertowym - zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia

b) ofertą z dnia,

c) stosownymi w ww. zakresie przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz informacjami otrzymanymi od Zamawiającego, jak również z należyłą starannością oraz etyką zawodową.

§ 2

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe – zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz z ofertą wykonawcy.

ADWOKAT
Wojciech Jęsek

§ 3

1. Cena za wykonanie jednego operatu szacunkowego (§ 1), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowi kwotę: zł brutto z tytułu podziału, zł brutto z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz zł brutto z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury techniczne tj. kanalizacji sanitarnej
2. Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy stanowi maksymalnie kwotę:zł brutto (słownie:)
3. Ostateczna wartość usługi, objętej niniejszą umową, określona zostanie na podstawie faktycznie zrealizowanej ilości operatów szacunkowych, przy uwzględnieniu kalkulacji ceny jednostkowej, jak w § 3 ust. 1.
4. Wynagrodzenie płatne będzie za każde odrębnie wykonane zadanie zgodnie z wartościami zawartymi w formularzu oferty cenowej Wykonawcy i wystawionymi fakturami.

§ 4

Wymagany, nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia:

- **dla zadania nr 1 max do 90 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, oględzin przez rzeczoznawcę będzie określony w zawiadomieniu wydanym w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wójta Gminy Słupno.
- **dla zadania nr 2 max do 30 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, oględzin przez rzeczoznawcę będzie określony w zawiadomieniu wydanym w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wójta Gminy Słupno.
- **dla zadania nr 3 max do 60 dni** od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, oględzin przez rzeczoznawcę będzie określony w zawiadomieniu wydanym w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wójta Gminy Słupno.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych na swój koszt w szczególności dotyczy to ewentualnych postępowań przed właściwym Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

ASYNOKAT
5

§ 7

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 8.
2. W razie stwierdzenia wad istotnych, nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem bądź niewykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad operatu szacunkowego za każdą sztukę operatu, licząc od upływu 14 dni od daty powiadomienia o wadach,
 - b) 0,5% kwoty wskazanej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu każdego operatu szacunkowego za każdą sztukę operatu.
 - c) Łączna kwota kar umownych za każdy dzień opóźnienia za jeden operat nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 3 ust. 2.
6. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej, o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
8. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów.
10. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Województwo Łódzkie" and "Urząd Marszałkowski" around a central emblem.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

12. Okres gwarancji rok 12 miesięcy od dokonania rozliczenia przedmiotu umowy.

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest:

- a) podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz pracowań,
- b) oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Termin realizacji faktury 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur będzie przekazywana na wskazane w fakturze przez Wykonawcę konto.

4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
M.M.
Małgorzata Matusiak

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. gospodarki nieruchomościami
Anna Kikolska
Anna Kikolska

ADWOKAT
Wioletta Jasiak