

Wzór umowy

U M O W A Nr ...../2012

zawarta w Słupnie, w dniu ..... pomiędzy **Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Stefana Jakubowskiego – Wójta Gminy Słupno**

a

.....

działającym na podstawie wpisu do .....

pod nr .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy – Elżbiety Syrkowskiej**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budżetowego pn.:

**Budowa sieci wodociągowej w ul. Konwaliowej i w drodze o nr ewid. 290/26 (sięgacze od ul. Konwaliowej) w Cekanowie (do dz. o nr ewid. 290/46, 290/47)**

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. oferta Wykonawcy,
2. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
3. kosztorysy ofertowe.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **20.12.2012r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Przypadki, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, wymagają potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem do Dziennika Budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od Wykonawcy.
5. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do eksploatacji.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
  - 2) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja),
  - 4) wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii,
  - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 6) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od jednostki uprawnionej do wydawania zezwoleń na terenach będących w jej zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez zarząd drogi,
  - 7) uzyskanie normatywnego wskaźnika zagęszczenia gruntu określonego odrębnymi przepisami, pod realizowane obiekty,
  - 8) przedstawienie pełnych atestów na wbudowane materiały,
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
  - 10) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
  - 11) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,

- 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 13) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
  - 14) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów,
  - 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem Budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego,
  - 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
  - 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
  - 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
..... zł **netto** + **podatek VAT w wysokości** ..... zł  
= ..... zł **brutto (słownie: .....**).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe i budowlano - montażowe i inne nie objęte dokumentacją projektową oraz istniejącym stanem terenu oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, łącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
7. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 11, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane

- będą roboty zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 6, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  9. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
  10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 67 ust.1 pkt 5 – Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 10 podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
  12. W przypadku wystąpienia robót odwadniających, obmiar i wycena muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, a wynagrodzenie za te roboty wyliczone zostanie przy zastosowaniu cen nie przekraczających średnich cen i stawek wg wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót na podstawie kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Zamawiającego, po udokumentowaniu powyższego wpisem do Dziennika Budowy i księgi obmiaru robót, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

#### § 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie firma **ADAPTEQ ENGINEERING Jolanta Piasecka** z siedzibą – **ul. Szczęśliwa 16, 05-092 Łomianki** przy czym funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie: **Antoni Tymiański** posiadający przygotowanie zawodowe, **upr. bud. nr 407/Wa/73**.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... posiadający wymagane przygotowanie zawodowe, upr. bud. ....

#### § 8

Roboty objęte umową zrealizowane zostaną siłami własnymi bez zatrudnienia podwykonawców zgodnie z ofertą.

#### § 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego

przedmiotu umowy.

Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiająca rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,8% ceny, za każdy dzień opóźnienia, w ich usunięciu,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny, w szczególności w przypadkach określonych w § 11.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) zwłokę z przekazaniu placu budowy w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia,,
  - 2) zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia po jego wykonaniu w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w § 5 ust. 2 umowy, powstanie szkoda po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

### **§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
1. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

### § 13

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 i § 12 ust. 1 oraz § 9 ust. 3 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktury - 30 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....
5. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-22-93-320.

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k. c., na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.

### § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### § 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych.

### § 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

### § 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**