

SJK.2151.....2017

**U M O W A Nr .....2151.2017**

zawarta w Słupnie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Słupno**, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno; NIP 774-22-93-320; Regon 000539029 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Słupno – Marcina Zawadkę**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Beaty Łapiak**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn: „**Utrzymanie czystości i porządku na terenie Gminy Słupno w 2018r.**”.
2. Przedmiot zamówienia oraz wykaz terenów objętych utrzymaniem czystości został szczegółowo opisany w dokumentacji przetargowej .
3. Niezależnie od zakresu terminu i częstotliwości wykonywanych usług określonych w dokumentacji przetargowej oraz umowie, Wykonawca obowiązany jest do wykonania niezbędnych czynności związanych z utrzymaniem czystości w razie zaistnienia takiej potrzeby – na każde zgłoszenie Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje wykonanie zleconej usługi zapewniając bezpieczeństwo ruchu drogowego i osób pieszych nie dopuszczając do przerw w komunikacji.

**§ 2**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wskazanych w SIWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w siwz czynności w trakcie realizacji zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016.922 t.j.) w szczególności art. 31 ustawy:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 3, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia z załącznikami, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

2. Dokumenty zawierające materiały przetargowe, w tym specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy obejmuje okres od dnia zawarcia niniejszej

umowy do dnia **31.12.2018r.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy w postaci świadczenia usług czyszczenia w przeciągu 2 godzin od złożenia dokonania zlecenia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2 za pośrednictwem kontaktu telefonicznego na nr ..... lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail .....

4. Nietrzymanie czasu podjęcia czynności w przeciągu 2h od złożenia zlecenia czynności może nastąpić wyłącznie z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy.

5. Wykonawca może zlecić wykonanie czynności Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszym § w sytuacjach nagłych, których nie mógł przewidzieć sporządzając harmonogram, o którym mowa w § 7.

#### **§ 5**

Narzędzia, sprzęt, środki transportu oraz pozostałe materiały niezbędne do realizacji umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

1) opisem zawartym w niniejszej umowie oraz dokumentacji przetargowej, w tym SIWZ,

2) regulacjami wynikającymi z obowiązujących w trakcie realizacji umowy przepisów prawa, norm technicznych,

3) wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym w czasie realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub utrudnieniach mogących mieć wpływ na jakość prac oraz termin ich zakończenia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek okazania niezbędnych zezwoleń, atestów, świadectw, aprobat i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizacją umowy.

4. Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za skutki prawne i materialne z tytułu nie wywiązywania się z obowiązku należytego wykonania zleconych niniejszą umową usług.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.

7. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu jej zakończenia obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w **terminie 7 dni od daty podpisania umowy.**

## § 7

1. Oprócz sytuacji wskazanej w § 4 Zamawiający na każdy tydzień sporządzi i prześle Wykonawcy harmonogram prac do wykonania.
2. Wykonane czynności, o których mowa w ust.1 każdorazowo podlegają odbiorowi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Pisemne zgłoszenie musi zawierać wykaz wykonanych prac.
3. Odbioru robót pod względem jakości, zakresu rzeczowego usług będących przedmiotem niniejszej umowy dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Urzędu Gminy Słupno – ..... Odbiór zostanie dokonany bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego uczestnictwa w odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednakże Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone nieprawidłowości w ich wykonaniu, to Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu ich usunięcia wyznaczając równocześnie termin na ich usunięcie.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie .....
8. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy nie wymaga zmian co do treści umowy i może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli świadczonych usług bez powiadomienia Wykonawcy.
10. Protokoły tygodniowych odbiorów wykonanych prac stanowią podstawę do sporządzenia miesięcznego protokołu prac i wystawienia miesięcznej faktury za wykonane prace w danym miesiącu.

## § 8

1. Za wykonane prace Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. **Wynagrodzenie brutto ogółem** za realizację usługi w okresie realizacji zamówienia, tj. 12 miesięcy **wynosi** ..... **zł brutto (słownie: .....).**
3. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
4. Za wykonane usługi Wykonawca raz w miesiącu wystawi fakturę w terminie do 15 – tego dnia miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Do każdej faktury należy dołączyć protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie należytego wykonania usługi.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT lub braku wymaganych załączników Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia lub dokonać zwrotu w przypadku dostarczenia jej pocztą.
6. Należności wynikające z faktury, o której mowa w ust. 4 płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres usług i obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy pod względem ilościowym oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 10.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wartość wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcom nie może przewyższyć wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i z zastrzeżeniem punktu 6 poniżej.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:  
.....  
.....

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji prac jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, jest obowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania usług, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - b) kwotę wynagrodzenia za usługi - kwota ta nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania zakresu usług powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianym w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
  - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

- g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
- h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia potwierdzenia wykonania usługi,
- i) udział podwykonawców w odbiorach usług; protokoły odbiorów usług częściowych winny być sporządzone przy udziale Wykonawcy i podwykonawców.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, oznacza akceptację umowy w zakresie wskazanym w ust. 7 i 8.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.

18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania usług przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niewykonanie czynności w ustalonym w tygodniowym harmonogramie prac terminie w wysokość 500,00 zł za każdą niewykonaną czynność,
- 2) za nienależyte wykonanie czynności w ustalonym w tygodniowym harmonogramie prac związanych z utrzymaniem czystości stwierdzone w trakcie odbioru prac lub kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w wysokości 150,00 zł za każdą nienależycie wykonaną czynność,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 50.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 4) za opóźnienie w podjęciu czynności w przeciągu 2 godzin od złożenia zlecenia przez Zamawiającego, o którym mowa w §4 ust.2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2,
- 5) za opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia; maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2
- 6) za opóźnienie w przedstawieniu dowodu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2,
- 7) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
- 8) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust 2, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
- 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
- 10) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego

brutto z § 8 ust.2, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.

11) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 8 ust. 2, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, maksymalna wysokość kary umownej do wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac ujętych w harmonogramie robót Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru zlecić wykonanie przedmiotowego zakresu prac innemu podmiotowi, a ich kosztami obciążyć Wykonawcę, przy czym ust.1 pkt 1 i 2 powyżej stosuje się odpowiednio.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie oraz kosztów prac zastępczych, o których mowa w ust. 3 z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2) nastąpi trzykrotne naliczenie kar umownych w związku z niewykonaniem czynności określonych w harmonogramie prac, o których mowa w § 10 ust.1 pkt 1,
- 3) nastąpi trzykrotne naliczenie kar umownych w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w harmonogramie prac, o których mowa w § 10 ust.1 pkt 2,
- 4) nastąpi dwukrotna konieczność zlecenia prac innemu podmiotowi, o których mowa w § 10 ust. 3,
- 5) wystąpi trzykrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 6) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

3 Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy w warunkach wskazanych w art. 145 a ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:

- a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- b) treści § 9 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa, w przypadku gdy wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową.

### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania prac.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną

### **§ 14**

1. Integralnymi częściami umowy są:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Oferta Wykonawcy,
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych dla Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralne części umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Dokumentacja przetargowa,  
w tym SIWZ z załącznikami.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**