

Słupno, dnia 16.03.2026 r.

**WGN.7021.2.2026**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Gmina Słupno z siedzibą – ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno działając na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000,00 zł netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/2026 Wójta Gminy Słupno z dnia 2 stycznia 2026 roku zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pod nazwą: „Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi”.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia (dostawy, usługi, roboty budowlane):**

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Topolowej 10 w Słupnie tj. docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15 cm,  $\lambda=0,033$  W/mK.
- Ocieplenie ścian strefy cokołowej styropianem gr. 5 cm,  $\lambda=0,033$  W/mK, 30 cm poniżej poziomu terenu.
- Wykonanie elewacji, tynk silikonowy. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- Wszelkie obiekty znajdujące się na elewacji, takie jak włączniki, anteny, dzwonki itp. do zdemontowania, zabezpieczenia i ponownego montażu na nowej elewacji.
- Drabina znajdująca się na elewacji wschodniej przeznaczona do demontażu, oczyszczenia, odtłuszczenia i pomalowania. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- Instalacja odgromowa przeznaczona do ponownego zamontowania na nowej elewacji.
- Parapety zewnętrzne do wymiany. Nowy parapet powinien wystawać min. 5 cm poza elewację.
- Podbitka dachu do demontażu. Po wykonaniu ocieplenia i elewacji podbitka do odtworzenia.
- Na daszkach nad przedsionkami należy wykonać nową warstwę papy izolacyjnej.
- Dolną część ocieplenia ściany należy zakończyć listwą okapową (kapinos).

Wykonawca może przystąpić do złożenia oferty **wyłącznie na realizację całego zamówienia**.

Wykonawca w złożonej ofercie podaje cenę za wykonanie całego zakresu usługi.

### **2. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany, nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia: **30 lipiec 2026 r.**

### **3. Miejsce, termin i sposób składania ofert:**

Ofertę na załączonym druku – **formularz oferty cenowej** – załącznik Nr 1 wraz z załącznikami nr 2 i 3 prosimy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 13, pocztą na adres Urząd Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, 09 - 472 Słupno, lub drogą elektroniczną na adres: [ug@slupno.eu](mailto:ug@slupno.eu) do dnia **24 marca 2026 r. do godz. 10:00**.

**5. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium wyboru będzie najniższa cena usługi.

**6. Warunki płatności:**

Termin realizacji faktury - 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

**7. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:**

Aleksandra Żuławnik – tel. 24 267 95 73

W godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupnie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – pokój nr 7.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego zapytania bez podania przyczyny.

Kierownik Jednostki ~~Wójt Gminy~~

.....  
*Marcin Zawadka*.....

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej
2. Załącznik nr 2 - Klauzula RODO
3. Wzór umowy

## FORMULARZ OFERTY

### Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks/e-mail .....

NIP .....

REGON .....

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Słupno ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr ..... z dnia .....

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Topolowej 10 w Słupnie tj. docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15 cm,  $\lambda=0,033$  W/mK.
- Ocieplenie ścian strefy cokołowej styropianem gr. 5 cm,  $\lambda=0,033$  W/mK, 30 cm poniżej poziomu terenu.
- Wykonanie elewacji, tynk silikonowy. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- Wszelkie obiekty znajdujące się na elewacji, takie jak włączniki, anteny, dzwonki itp. do zdemontowania, zabezpieczenia i ponownego montażu na nowej elewacji.
- Drabina znajdująca się na elewacji wschodniej przeznaczona do demontażu, oczyszczenia, odtłuszczenia i pomalowania. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- Instalacja odgromowa przeznaczona do ponownego zamontowania na nowej elewacji.
- Parapety zewnętrzne do wymiany. Nowy parapet powinien wystawać min. 5 cm poza elewację.
- Podbitka dachu do demontażu. Po wykonaniu ocieplenia i elewacji podbitka do odtworzenia.

- Na daszkach nad przedsionkami należy wykonać nową warstwę papy izolacyjnej.
- Dolną część ocieplenia ściany należy zakończyć listwą okapową (kapinos).

Netto: ..... słownie: (.....).

Podatek VAT .....

Brutto: ..... słownie: (.....).

1. Oświadczam, że zaoferowana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Oświadczam, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
3. Oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń, w szczególności potwierdzam zapoznanie się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
4. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w .....z siedzibą przy ul. ....
5. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy, a w przypadku wyłonienia mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że jestem związana/y niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu składania oferty.
7. Oświadczam, że zrealizuję zamówienie w terminie: do dnia ..... r.
8. Oświadczam, że:  
- jestem czynnym płatnikiem VAT\*/ jestem podatnikiem VAT zwolnionym.\*
9. Oświadczam, że wypełniłam/em obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
10. Wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na adres: .....  
e-mail: .....  
nr telefonu: .....

(data)

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

.....

---

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*niepotrzebne skreślić

\*\*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).





WGN.7021.2.2026

Załącznik nr 2

***Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Słupno** z siedzibą przy **ul. Miszewskiej 8A, 09-472 Słupno\***;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **WGN.7021.2.2026** prowadzonym w trybie **zaproszenia do złożenia oferty cenowej**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....

Podpis oferenta

---

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*



.....  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Słupnie pomiędzy:

**Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marcina Zawadkę przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Biernat zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a  
Przedsiębiorcą .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający, na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000,00 zł netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/2026 Wójta Gminy Słupno z dnia 2 stycznia 2026 roku powierza, a Wykonawca wybrany w drodze postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania realizację następujących zadań:

„Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Topolowej 10 w Słupnie tj. docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi”

zgodnie z zapytaniem ofertowym – zaproszeniem do złożenia oferty cenowej ..... z dnia ..... r., które wraz z ofertą Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac polegających na:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15 cm,  $\lambda=0,033$  W/mK.
- Ocieplenie ścian strefy cokołowej styropianem gr. 5 cm,  $\lambda=0,033$  W/mK, 30 cm poniżej poziomu terenu.
- Wykonanie elewacji, tynk silikonowy. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- Wszelkie obiekty znajdujące się na elewacji, takie jak włączniki, anteny, dzwonki itp. do zdemontowania, zabezpieczenia i ponownego montażu na nowej elewacji.
- Drabina znajdująca się na elewacji wschodniej przeznaczona do demontażu, oczyszczenia, odtłuszczenia i pomalowania. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
- Instalacja odgromowa przeznaczona do ponownego zamontowania na nowej elewacji.
- Parapety zewnętrzne do wymiany. Nowy parapet powinien wystawać min. 5 cm poza

elewację.

- Podbitka dachu do demontażu. Po wykonaniu ocieplenia i elewacji podbitka do odtworzenia.

- Na daszkach nad przedsionkami należy wykonać nową warstwę papy izolacyjnej.

- Dolną część ocieplenia ściany należy zakończyć listwą okapową (kapinos).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, z własnych materiałów i przy użyciu jego własnego sprzętu lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego.

5. Wykonawca nie może powierzyć zadania innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy,
- 2) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych prac,
- 3) zapłaty bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, na warunkach i zasadach wynikających z umowy.

### § 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do 30 lipca 2026 r.**

2. Jeżeli przedstawione do odbioru prace mają wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.

3. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania prac będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia podpisany przez osoby nadzorujące wykonanie zamówienia.

### § 5

Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.

### § 6

Strony zobowiązują się współpracować ze sobą przy wykonywaniu niniejszej umowy i wspólnie usuwać mogące powstać trudności.

Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:

.....  
Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Aleksandra Żuławnik – Referent ds. budownictwa i gospodarki lokalowej

### § 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi czynnościami towarzyszącymi określa się na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100) tj. .... zł brutto (słownie: .....złotych 00/100) wynikającą ze złożonej oferty.
2. Wartość wynagrodzenia brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Cena netto jest ceną niezmienną.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktury w formie elektronicznej i przesłanie jej Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: [fakturyug@slupno.eu](mailto:fakturyug@slupno.eu).

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku nie wykonania zadania w terminie Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % łącznego wynagrodzenia brutto.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 potrącona będzie z wartości brutto faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo także do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.

### § 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania prac w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu,
- 2) Wykonawca przerwał prace i nie wykonuje ich przez okres 14 dni,

3) Wykonawca wykonuje w sposób rażąco sprzeczny ze sztuką.

#### § 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeksu cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia, zostaną one poddane pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA