

SJZ.271.1.1.2016

Wykonawcy

dotyczy: postępowania przetargowego dla zadania pn. "Prace remontowe w zakresie dróg na terenie Gminy Słupno w 2016r." (BZP nr 109842 z dnia 02.05.2016 r.)

Zamawiający – Gmina Słupno zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) poniżej zamieszcza zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SIWZ dotyczących Rozdziału V pkt 3 czyli okresu udzielonej gwarancji – minimum 60 miesięcy.

Powyższy zapis dotyczy wszystkich części zamówienia.

Prosimy o sprecyzowanie, czy ten zapis nie jest wynikiem pomyłki pisarskiej.

Jeśli nie jest to wynik omyłki pisarskiej prosimy o sprecyzowanie wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

Nadmieniamy, iż technologia wykonania remonty dróg gruntowych czy to poprzez:

- utwardzenie kruszywem kamiennym,
- utwardzenie kruszywem bitumiczno-kamiennym,
- naprawę ubytków w nawierzchni bitumicznej,
- wyrównanie dróg gruntowych oraz częściowo utwardzonych równiarką oraz zagęszczenie walcem,
- ułożenie warstwy z mieszanki mineralno-bitumicznej,
- wykonanie drobnych prac naprawczych

uniemożliwia udzielenie gwarancji na okres dłuższy niż 18 miesięcy bez ponownej realizacji całego zakresu. W okresie 60 miesięcy może być konieczność wykonania tego zakresu kilkakrotnie.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, gdyż jest niezbędna w celu ustalenia krotności utwardzenia napraw czy też wyrównania dróg gruntowych w okresie gwarancyjnym co ma bezpośrednie przełożenie na cenę oferty.

W przypadku modyfikacji SIWZ prosimy również o zmianę wzoru umowy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę dotyczącą okresów udzielonej w niniejszym postępowaniu gwarancji, tj.:

- okres gwarancji minimalnej – 24 m-ce
- okres gwarancji maksymalnej – 48 m-cy.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający wprowadza zmiany do treści SIWZ w Dziale III – wzór umowy.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie § 5 pkt. 1 ppkt v „Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie obsługi geodezyjnej, tyczenie, inwentaryzacja”

W związku z tym, iż przedmiotowe zamówienie będzie podzielone i realizowane w różnych częściach Gminy prosimy o sprecyzowanie wymagań Zamawiającego w zakresie inwentaryzacji powykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamówienia dla każdej z części.

Odpowiedź:

Zamawiający dla następujących części wymaga:

Część 1 – Utwardzenie nawierzchni drogi kruszywem kamiennym - zapewnienie obsługi geodezyjnej, tyczenie, obmiar geodezyjny (szkic),

Część 2 – Utwardzenie nawierzchni drogi kruszywem bitumiczno-kamiennym (destruktem) - zapewnienie obsługi geodezyjnej, tyczenie, obmiar geodezyjny (szkic),

Część 3 – Naprawa nawierzchni asfaltowej – załącznik graficzny w postaci planu sytuacyjnego lub szkicu drogi z dokładnym zaznaczeniem lokalizacji miejsc objętych remontem.

Część 4 - Wyrównanie dróg gruntowych oraz częściowo utwardzonych równiarką oraz zagęszczenie walcem – załącznik graficzny w postaci planu sytuacyjny lub szkicu drogi z dokładnym zaznaczeniem lokalizacji miejsc objętych remontem.

Część 5 – Ułożenie warstwy z mieszanki mineralno-bitumicznej - zapewnienie obsługi geodezyjnej, tyczenie, obmiar geodezyjny (szkic),

Część 6 - Drobne prace naprawcze i utrzymaniowe na drogach – załącznik graficzny w postaci planu sytuacyjnego lub szkicu drogi z dokładnym zaznaczeniem lokalizacji miejsc objętych remontem.

Inwentaryzacja powykonawcza nie będzie wymagana.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający wprowadza zmiany do treści SIWZ w Dziale III – wzór umowy.

Pytanie 3

W rozdziale XIV „ Kryteria oceny ofert” pkt.2, Zamawiający określił kryterium 5%, przy założeniu najkrótszego okresu gwarancji 60 m-cy oraz najdłuższego 120 m-cy.

W dotychczasowej praktyce przy składaniu ofert oraz realizacji robót podobnego typu, pierwszy raz spotykamy się z takim wymogiem, dotyczącym okresu gwarancyjnego realizacji robót. Roboty te, **nie należą** do robót inwestycyjno – budowlanych, gdzie w chwili obecnej, żądania Inwestorów dochodzą do gwarancji 72 miesięcznych, lecz należą do grupy robót naprawczych, utrzymania ruchu, pomocniczych, tymczasowych. Z samej istoty warunków technicznych wykonawstwa i odbioru robót, nie mogą być porównywane do robót inwestycyjno – budowlanych. W praktyce sprawdzałoby się to do „bieżącego utrzymania dróg”, co i tak jest przedmiotem odrębnych przetargów.

Proszę zauważyć, iż w przypadku przetargów o większych kwotach gwarancyjnych, Oferent byłby postawiony w sytuacji zamrożenia kwot gwarancyjnych (środki pieniężne), na okres max. 10 lat, gdyż żaden Gwarant nie wystawia gwarancji na okresy dłuższe niż 72 miesiące. Żądanie w tego typu robotach, gwarancji powyżej 36 miesięcy jest w istocie wykorzystywaniem przez Inwestora niskiej podaży robót w roku bieżącym.

Wnioskujemy o wprowadzenie zmian w/w rozdziale, przyjmując jako zasadne nasze uwagi.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 1

Pytanie 4

W umowie paragraf 5 ust.1 pkt v jest zapis, do obowiązków wykonawcy będzie należało wykonanie inwentaryzacji natomiast opis przedmiotu zamówienia jak i siwz o tym nie mówią.

Czy inwentaryzacja geodezyjna będzie w takim razie wymagana do odbioru robót?.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 1.

Pytanie 5

Czy Zamawiający jest w stanie przedstawić ilość dróg do remontu dla poszczególnych części gdyż ma to duży wpływ na wartość zakładanej kwoty dotyczącej prac geodezyjnych.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 2.

Zakres rzeczowy dla poszczególnych części został określony w opisach przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6

W umowie paragraf 15!. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji, jakości na wykonanie robót i zamontowanie urządzenia, w rozumieniu art.577. k.c. Pytanie, czy gwarancja 60 miesięcy obejmuje wszystkie części zamówienia. (np.równanie dróg równiarką)

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 1.

Pytanie 7

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót na poszczególne części, na podstawie, których należy wycenić roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamieszcza przedmiarów robót. Kalkulację ceny ofertowej ryczałtowej oraz kosztorysy ofertowe dla każdej z części Wykonawca jest zobowiązany sporządzić na podstawie przyjętej technologii robót opisanych w opisie przedmiotu zamówienia dla każdej z części oraz określonego zakresu robót remontowych. Ryzyko szacowania ceny ponosi Wykonawca.

Pytanie 8

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dot. zakresu nr 5 w zakres robót dot. ułożenia warstwy z mieszanki mineralno-bitumicznej wchodzi m.in.:

- ułożenie rur osłonowych dwudzielnych typu AROT w ilości 2szt. (8 mb?) na 400 m2 drogi
- uzupełnienie ubytków w podbudowie drogi kruszywem łamanym w ilości 9,5m2 na 400m2 drogi
- regulacja pionowa włączów studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ilości 4szt. na 400m2 drogi.

Prosimy o doprecyzowanie, jak będzie rozliczana wartość wykonanych robót przy założeniu, że na wskazanym przez Zamawiającego odcinku drogi do remontu nie wystąpi konieczność ułożenia rur AROT lub wykonania regulacji studni? Może również wystąpić odcinek drogi, na którym będzie konieczność wykonania większej ilości regulacji włączów studni (lub ułożenia rur osłonowych) niż założone w opisie przedmiotu zamówienia. Czy w takim przypadku Zamawiający będzie rozliczał się

z faktycznie wykonanych robót (odejmując lub dodając w odpowiednich pozycjach kosztorysu jednostkowego zrealizowane ilości robót) czy też podstawą do wystawienia faktury będzie cena jednostkowa wykonania 400 m² nawierzchni bitumicznej podana w ofercie, bez względu na ilości wykonanych poszczególnych elementów robót?

Odpowiedź:

Wykonawca sporządzi kalkulację ceny ofertowej ryczałtowej dla całego zakresu robót oraz cenę jednostkową dla 400 m². Wartość faktycznie wykonanych robót będzie rozliczana na podstawie tej ceny.

Pytanie 9

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na okres od 60 m-cy do 120 m-cy. Roboty objęte niniejszym postępowaniem są robotami utrzymaniowymi, okres gwarancji na nie powinien wynosić maksymalnie 12 m-cy. Ustawa prawo zamówień publicznych, jako kryterium oceny ofert dopuszcza zastosowanie jeszcze innych kryteriów np. terminu wykonania remontów, czasu reakcji, które w przypadku robót utrzymaniowych byłyby właściwsze. Wymaganie od Wykonawcy udzielenia gwarancji np. na wyrównanie dróg gruntowych równiarką lub uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej (załatanie dziury) na okres min. 60 m-cy jest nierealne i niemożliwe do spełnienia.

Wykonawca chcąc zapewnić wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi musi przewidzieć, jakie koszty będzie musiał ponieść w okresie gwarancji. W związku z tym prosimy o doprecyzowanie, jakich dokładnie napraw w okresie gwarancji będzie wymagał Zamawiający od Wykonawcy wyłonionego dla poszczególnych zakresów robót, tj.:

- a) zakres nr 1 – utwardzenie nawierzchni kruszywem kamiennym wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi i zakres nr 2 – utwardzenie nawierzchni drogi kruszywem bitumiczno – kamiennym (destruktem) wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi. W trakcie normalnej eksploatacji drogi o nawierzchni nieutwardzonej, w zależności od rodzaju ruchu (samochody ciężarowe, ciężki sprzęt rolniczy) w czasie 5-10 lat może nastąpić całkowite zniszczenie nawierzchni, wystąpią ubytki i wykruszenia, koleinowanie itp. Prosimy o dokładne określenie, jakich napraw Zamawiający będzie wymagał w okresie gwarancji, czy przez cały okres gwarancji należy utrzymać nawierzchnię w takim samym stanie jak przy odbiorze robót?
- b) zakres nr 3 – naprawa nawierzchni asfaltowej wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi. Remonty cząstkowe masą mineralno – bitumiczną są remontami doraźnymi, wykonywanymi na już zniszczonych nawierzchniach bitumicznych. Wypełnienie ubytku w nawierzchni bitumicznej mieszanką bitumiczną, nawet wyprodukowaną w otaczarce, posiadającej wszystkie wymagane parametry dla ruchu KR3, związanej z istniejącą, zdegradowaną nawierzchnią tylko za pomocą emulsji asfaltowej, nie zagwarantuje jego utrzymania przez okres 5-10 lat gwarancji. Ponadto na zniszczonych nawierzchniach bitumicznych, na których były już wykonywane remonty cząstkowe, natychmiast tworzą się następne ubytki, bardzo często w sąsiedztwie wykonanej naprawy. Prosimy o odpowiedź:

- jakich napraw będzie wymagał Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi? Czy Wykonawca będzie musiał ponownie uzupełniać ubytki w nawierzchni, które w okresie gwarancji uległy wykruszeniu?
 - w jaki sposób Zamawiający zamierza oznakować wykonane remonty cząstkowe nawierzchni w celu ich ewentualnej naprawy w okresie gwarancji? Wykonany jako załącznik do protokołu odbioru plan wykonanych robót z opisem powierzchni i wskazaniem miejsc wykonanych robót nie określi jednoznacznie miejsca wykonanej naprawy, tym bardziej, że następny ubytek nawierzchni może nastąpić obok załataniej dziury.
- c) zakres nr 4 – wyrównanie dróg gruntowych oraz częściowo utwardzonych równiarką oraz zagęszczenie walcem wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi. Prosimy o dokładne określenie, jakich działań od Wykonawcy wymagać będzie Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca musi uwzględnić w cenie jednostkowej wszystkie wymagania Zamawiającego, co przy drogach gruntowych może spowodować konieczność np. dwukrotnego lub trzykrotnego profilowania i zagęszczenia dróg w każdym z zaoferowanych 10 lat gwarancji (20, 30 razy przez okres 10 lat)
- d) zakres nr 5 – ułożenie warstwy z mieszanki mineralno-bitumicznej wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi. Okres gwarancji i rękojmi na 5 – 10 lat dotyczy przede wszystkim wykonania nowej konstrukcji drogi, wraz z podbudową i odwodnieniem korony drogi. Remonty dróg, nawet jeśli wiążą się z ułożeniem warstwy ścieralnej na całej szerokości drogi, przy braku właściwej podbudowy i prawidłowego odwodnienia drogi nie zagwarantują utrzymania właściwych parametrów remontowanych odcinków. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nic zawarł konieczności wykonania/utrzymanie rowów, co może spowodować brak właściwego odwodnienia korony drogi i co się z tym wiąże dalszego niszczenia świeżo naprawionych odcinków. Prosimy o odpowiedź:
- czy Zamawiający zagwarantuje utrzymanie przez cały okres gwarancji i rękojmi prawidłowego odwodnienia drogi?
 - czy w przypadku uszkodzenia wykonanej nawierzchni spowodowanej brakiem odpowiedniej konstrukcji drogi (np. skoleinowanie), Zamawiający będzie wymagał ułożenia nowej nawierzchni bitumicznej?
- e) zakres nr 6 – drobne prace naprawcze i utrzymaniowe na drogach wraz z niezbędnymi robotami przygotowawczymi. Prosimy o odpowiedź, jakich działań w okresie gwarancji będzie wymagał Zamawiający? Wykonawca nie może dać gwarancji jakości i rękojmi na drobne naprawy, których rodzaju i zakresu Zamawiający nie jest w stanie określić na dzień przetargu.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 1.

Pytanie 10

Zgodnie z SIWZ Rozdział III pkt. 2 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia. W związku z tym prosimy o podanie odcinków dróg i ich dokładnych kilometraży, na których będą wykonywane remonty.

Odpowiedź:

Wizja lokalna nie jest wymagana. Przedmiotowy zapis zostaje wykreślony.

Pytanie 11

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zakres 1, 2 i 5 wymaga tyczenia geodezyjnego drogi. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający posiada na odcinki

dróg, które będą podlegały remontowi, wytyczony pas drogowy i udostępni geodecie Wykonawcy wszystkie dokumenty wymagane do wytyczenia osi drogi?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 2

Pytanie 12

Prosimy o wykreślenie z projektów umów § 5 pkt. 1 ppkt. d. Przy robotach utrzymaniowych, realizowanych na terenie całej gminy i o krótkim terminie realizacji (8 godzin – 1 tydzień) Wykonawca nie będzie organizował zaplecza budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis o organizacji zaplecza budowy, w przypadku gdy zajdzie potrzeba. Nie jest to jednak wymóg niezbędny.

Pytanie 13

Prosimy o wykreślenie z projektów umów § 5 pkt. 1 ppkt. v zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej. W Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wymaga wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 2

Pytanie 14

Prosimy o poprawienie numeracji poszczególnych pkt i ppktów umów (szczególnie § 5 pkt. 1, niezgodność numeracji odnośników § 11 pkt. 1 ppkt e do § 5 pkt. 1).

Odpowiedź:

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający wprowadza zmiany do treści SIWZ w Dziale III – wzór umowy.

WOJT

marzena.zawadka

Otrzymują:

1. Adresat

2. **SJZ a/a**

Sporządziła: Marzena Załęska, Łukasz Skutnik

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI,
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU


Andrzej Dzięgielewski