

Słupno, 09.03.2017 r.

WIR.271.1.2.2017

WYKONAWCY

dotyczy: postępowania przetargowego dla zadania pn."Budowa gminnego żłobka w Słupnie w systemie zaprojektuj i wybuduj (BZP nr 33852 z dnia 28.02.2017 r.)

Zamawiający – Gmina Słupno zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) poniżej zamieszcza zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i budowę żłobka wnosimy i zmianę terminu zakończenia robót określonego w rozdziale V pkt 1 SIWZ tj. 31 lipca 2017 roku. Określony przez Zamawiającego termin nie jest możliwy do dotrzymania z uwagi na terminy wynikające z kpa i ustawy prawo budowlane. Zakładając nawet najbardziej optymistyczny wariant opracowania projektu, uzyskanie opinii, uzgodnień, decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przekracza termin 3 miesiące a więc tyle ile przewidujecie Państwo na wykonanie całego zadania od momentu podpisania umowy. Określony termin jest niemożliwy do dotrzymania mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy procedury administracyjnej, bowiem Wykonawca nie może zakładać, iż "uda mu się" uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę szybciej aniżeli wynika z maksymalnych terminów przewidzianych dla tej procedury. W przypadku zmiany terminu zmuszeni będziemy wnieść odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej na okoliczność opisu przedmiotu zamówienia skorelowanego z nierealnym terminem.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił termin zakończenia zadania na 31.08.2017r. Zmiana terminu została opublikowana w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia nr 36721 z dnia 03.03.2017r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w celu usprawnienia i przyspieszenia prac projektowych zlecił opracowanie mapy do celów projektowych. Zostanie ona przekazana wybranemu w drodze niniejszego postępowania Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 2.

Czy żłobka została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

Nie, nie została wydana.

W załączeniu wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 3.

Czy teren inwestycji objęty jest MOPZP?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pkt. 2.

Pytanie 4.

Czy teren inwestycji znajduje się w strefie chronionego krajobrazu?

Odpowiedź:

Teren inwestycji znajduje się na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pytanie 5.

Czy dla inwestycji zostały wydane jakiegokolwiek warunki techniczne w zakresie mediów?

Odpowiedź:

W załączeniu warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 6.

Czy Zamawiający dysponuje umową z ZE w zakresie przyłączenia budynku do sieci?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał wystąpienia o warunki techniczne do Energa Operator S.A. jednak na chwilę obecną nie dysponuje umową.

Pytanie 7.

Czy konieczne jest rozpoznanie archeologiczne?

W załączeniu wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga:

Zamawiający informuje, że jednocześnie zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

ZASTĘPCA WÓJTA
Ruclak
Agnieszka Ruclak

Otrzymują:

- 1. Adresat + załączniki**
2. WIR a/a

Sporządziła: Marzena Załęska