

Słupno, 13.03.2017 r.

WIR.271.1.2.2017

WYKONAWCY

dotyczy: postępowania przetargowego dla zadania pn. "Budowa gminnego żłobka w Słupnie w systemie zaprojektuj i wybuduj (BZP nr 33852 z dnia 28.02.2017 r.)

Zamawiający – Gmina Słupno zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) poniżej zamieszcza zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

Czy konieczne jest przeprowadzenie badań geotechnicznych?

Odpowiedź:

Konieczne jest przeprowadzenie badań gruntowych.

Pytanie 2.

Czy w związku z obligatoryjnym obowiązkiem prowadzenia oceny zgodności wykonania konstrukcji stalowych w oparciu o wdrożony i certyfikowany system zakładowej kontroli jakości zgodny z normą EN 1090-1, Zamawiający wymaga przedstawienia certyfikatu na zgodność zakładu wykonawcy z wymogami normy EN 1090-1. Czy wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu do oferty?

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu do oferty. Stosowne certyfikaty będą natomiast niezbędne na etapie realizacji zadania.

Pytanie 3.

Czy w związku z koniecznością spełnienia wymagań odporności pożarowej przegród budowlanych dostawca systemu kontenerowego musi mieć przeprowadzone badania przez jednostkę notyfikowaną dla proponowanych przegród budowlanych potwierdzające spełnienie wymogów odporności pożarowej oraz czy musi posiadać klasyfikację pożarową wydaną przez jednostkę notyfikowaną na proponowany system. Czy klasyfikację należy dołączyć do oferty?

Odpowiedź:

Spełnienie wymagań odporności pożarowej przegród budowlanych jest konieczne i musi być udokumentowane odpowiednimi certyfikatami i atestami użytych systemów ppoż – przy oddawaniu obiektu do użytkowania, do odbioru przez straż – do oferty nie należy tego załączać.

Pytanie 4.

Prosimy o uszczegółowienie instalacji wewnętrznych obiektu. Jakie instalacje będą prowadzone w obiekcie oraz w jakich pomieszczeniach? W jakie niezbędne elementy powinny być wyposażone przewidziane instalacje wewnętrzne?

Odpowiedź:

Instalacje wewnętrzne obiektu:

- inst. wodno – kanalizacyjna
- inst. c.o. (grzejniki) w oparciu o źródło ciepła: kocioł gazowy we wbudowanej kotłowni, jedno pomieszczenie żłobka przeznaczyć na kotłownię gazową
- inst. ciepłej wody (podgrzewanie wody – piec gazowy dwufunkcyjny w kotłowni)
- inst. gazowa (kuchnia)

- inst. elektryczna oświetleniowa i gniazd, zabezpieczenie detekcji gazu w kotłowni i kuchni, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, inst.silny w kuchni
- wentylacja grawitacyjna, w WC wspomaganie elektryczne wentylatorami mechanicznymi, załączanymi wyłącznikiem prądu
- instalacja hydrantowa
- instalacja odgromowa.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający przewiduje, że obiekt będzie wyposażony w dostęp do Internetu, jeśli tak prosimy o podanie w jakich pomieszczeniach powinien być on realizowany.

Odpowiedź:

Obiekt będzie wyposażony w instalację typu LAN umożliwiającą dostęp do Internetu. Każde z pomieszczeń z wyłączeniem kotłowni, zmywalni, łazienek i kuchni należy wyposażyć w gniazdo sieciowe typu LAN i gniazdo telefoniczne.

Pytanie 6.

Jeśli w obiekcie przewidziany jest dostęp do Internetu, prosimy o wskazanie, gdzie powinna zostać umieszczona szafa serwerowo- rozdzielcza.

Odpowiedź:

Szafa serwerowo - rozdzielcza powinna zostać umieszczona w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej.

Pytanie 7.

Prosimy o podanie mocy grzejników elektrycznych dla każdego z pomieszczeń obiektu.

Odpowiedź:

Grzejniki c.o.- ciepło z kotłowni gazowej, zapotrzebowanie na moc kotłowni i ilość gazu na etapie projektu.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający, w związku z odbiorem obiektu przez Sanepid, dopuści łączenia kontenerów w salach dla dzieci za pomocą listew maskujących? Czy łączenia mają pozostać niewidoczne?

Odpowiedź:

Sanepid nie stawia wymagań co do łączenia kontenerów, jednakże oczywistością jest, że powierzchnia podłogi ma być bez progów, na jednym poziomie.

Pytanie 9.

Prosimy o udostępnienie mapy do celów projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w celu usprawnienia i przyspieszenia prac projektowych zlecił opracowanie mapy do celów projektowych. Zostanie ona przekazana wybranemu w drodze niniejszego postępowania Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 10.

W jaki sposób Zamawiający zapewni dostarczenie do obiektu ciepłej wody użytkowej. Czy do podgrzania wody do celów użytkowych będzie służył podgrzewacz elektryczny zlokalizowany w kotłowni?

Odpowiedź:

Ciepła woda użytkowa w oparciu o piec gazowy dwufunkcyjny z własnej kotłowni.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuści wydłużenie realizacji zamówienia do 30.09.2017r.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wydłuży realizacji zamówienia do 30.09.2017r.

Pytanie 12.

Prosimy o zamieszczenie szczegółowych warunków przyłączeniowych Gestorów Sieci.

Odpowiedź:

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostały załączone do pisma znak WIR.271.1.2.2017 z dnia 09.03.2017r. – Zapytania i odpowiedzi – 1 i zamieszczone są na stronie internetowej.

Zamawiający dokonał wystąpienia o warunki techniczne do Energa Operator S.A. – moc przyłączeniowa 55,4 kW, szacunkowe zużycie 130 000 kWh.

Pytanie 13.

Czy Zamawiający dopuści zmianę koncepcji obiektu z zachowaniem dotychczasowej powierzchni użytkowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę koncepcji z zachowaniem dotychczasowej powierzchni użytkowej. Zmiana koncepcji musi jednak zostać pozytywnie zaopiniowana przez Zamawiającego na wstępnym etapie projektowania. Brak zgody Zamawiającego nie daje podstaw Wykonawcy do ubiegania się o zmianę terminu realizacji całego zadania.

Pytanie 14.

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych.

Odpowiedź:

Badania geologiczne opracuje Wykonawca na etapie projektowania.

Pytanie 15.

Prosimy o podanie informacji jakie wydatki powietrza wentylacyjnego należy przyjąć dla każdego z pomieszczeń obiektu?

Odpowiedź:

Wydatki pow. wentylacyjnego – według norm i przy opracowywaniu projektu.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie budynku żłobka w technologii prefabrykowanej konstrukcji drewnianej, opartej o gotowe moduły składane na placu budowy, energooszczędnej i gwarantującej uzyskanie wyższych parametrów użytkowych budynku niż zaproponowana przez Zamawiającego technologia?

Link do przykładu: <http://nordus.com.pl/project/zespol-szkol-pt0-2/>.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii.

WOJT

Marcin Zawadka

Otrzymują:

1. Adresat

2. WIR a/a

Sporządziła: Marzena Załęska