

WGN.3134.4.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Słupno z siedzibą – ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno działając na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000,00 zł netto w Urzędzie Gminy Słupno, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/2026 Wójta Gminy Słupno z dnia 2 stycznia 2026 roku zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pod nazwą: Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału oraz wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Opis przedmiotu zamówienia (dostawy, usługi, roboty budowlane):

Zadanie nr 1. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu podziału - około 23 wyceny;

Zadanie nr 2. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej - około 17 wycen;

Zadanie nr 3. Wykonanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości nieruchomości położonych na terenie gminy Słupno w związku z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej - około 137 wycen.

Wykonawca może przystąpić do złożenia oferty **wyłącznie na realizację całego zamówienia** – usługi składającej się z 3 zadań.

Wykonawca w złożonej ofercie poda cenę jednostkową za 1 operat szacunkowy. Jednocześnie na podstawie określonych cen jednostkowych poda łączną cenę za wykonanie całego zakresu usługi.

2. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany, nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia:

- dla zadania nr 1 max do 90 dni od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, oględzin przez rzeczoznawcę będzie określony w zawiadomieniu wydanym w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wójta Gminy Słupno.

- dla zadania nr 2 max do 30 dni od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, oględzin przez rzeczoznawcę będzie określony w zawiadomieniu wydanym w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wójta Gminy Słupno.
- dla zadania nr 3 max do 60 dni od daty przeprowadzenia oględzin nieruchomości. Termin, oględzin przez rzeczoznawcę będzie określony w zawiadomieniu wydanym w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wójta Gminy Słupno.

3. Wymagania:

Wykonawca musi przedłożyć dokument świadczący o posiadanych uprawnieniach zawodowych i wykonać zlecenie w myśl ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

4. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

Ofertę na załączonym druku – **formularz oferty cenowej** – załącznik Nr 1 wraz z załącznikiem nr 2 i 3 prosimy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 13, pocztą na adres Urząd Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, 09 - 472 Słupno, lub drogą elektroniczną na adres: ug@slupno.eu do dnia **10 marca 2026 r. do godz. 10:00**.

5. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium wyboru będzie najniższa cena usługi w skład której wchodzi 3 zadania.

6. Warunki płatności:

Termin realizacji faktury - 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

Każde zadanie będzie rozliczane oddzielnie zgodnie z przedłożoną fakturą.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:

Anna Kikolska – tel. 24 267 95 67

W godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupnie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – pokój nr 7.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego zapytania bez podania przyczyny.

Kierownik Jednostki – Wójt Gminy

Skarbnik Gminy
Agnieszka Biernat

WÓJT
Marek Zawadka

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej
2. Załącznik nr 2 - Klauzula RODO
3. Wzór umowy

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Małgorzata Matusiak

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. gospodarki nieruchomościami
Anna Kikolska