

Zarządzenie Nr 103/2025
Wójta Gminy Słupno
z dnia 2 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno, położonych w miejscowościach Liszyno i Wykowo, powołania komisji przetargowej oraz przyjęcia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465¹⁾) i § 3, § 6, § 8, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno.

2. Pełną treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Do przeprowadzenia przetargów powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący:

1. Dominika Kacprzyńska – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Członkowie:

2. Robert Kamiński
3. Małgorzata Matusiak
4. Izabela Borowska

W przypadku nieobecności przewodniczącego jego funkcję sprawuje jeden z członków komisji.

2. Komisja zobowiązana jest do wykonywania zadań określonych w wyżej przytoczonym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Komisję obowiązuje stosowanie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

§ 3. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja ulega rozwiązaniu.

§ 4. Zatwierdza się „Regulamin przetargu” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Marcin Zawadka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, 1907, 1940

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Słupno

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno

1. Przedmiot przetargu: oznaczenie nieruchomości, położenie, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, cena wywoławcza, wysokość wadium):

1.1 Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 249/3 o pow. 0,1936 ha położona w Liszynie przy ul. Poprzecznej o dość regularnym kształcie. Identyfikator działki 141912_2.0009.249/3.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: B - Grunty zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00090222/4.

W pobliżu działki zlokalizowana jest wyłącznie energia elektryczna. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o średnim standardzie technicznym. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej za pośrednictwem drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze.

- dla działki nr 249/3 w Liszynie o godz. 9:00

- dla działki nr 154/2 w Wykowie o godz. 10:00

5. Termin wpłaty wadium:

Wymienione w pkt. 1.1 – 1.2. wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Słupnie w banku Vistula Bank Spółdzielczy nr konta: **85 9011 0005 0002 0981 2000 0050**. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy, tym samym wadium **musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 07.08.2025 r.** W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz zatytułować Wadium.

6. Wpłacone wadium podlega:

- a) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) Zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia;
- c) Przepada na rzecz Gminy Słupno w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie.

7. W przetargu mogą uczestniczyć :

- a) Osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 5 uiszcza wadium w wysokości określonej w pkt. 1.1- 1.2 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium.
- b) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.
- c) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, albo inny dokument, z którego wynika ich uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej, w tym oryginał pełnomocnictwa lub poświadczanego notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.
- d) Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) w przypadku gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:
 - a) zabudowanej o powierzchni 0,1936 ha, położonej w Liszynie, ul. Poprzeczna, powiat płocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 249/3 w obr. ewid. 0009 Liszyno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00090222/4;
 - b) niezabudowanej o powierzchni 0,1130 ha, położonej w Wykowie, między ul. Przylesie i ul. Centralną, powiat płocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 154/2 w obr. ewid. 0020 Wykowo, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00074771/9;
2. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego jest Wójt Gminy Słupno.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
3. Uchwała nr 453/LXVI/23 Rady Gminy Słupno z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki ewidencyjnej numer 249/3 położonej w Liszynie.
4. Uchwała nr 52/VI/24 Rady Gminy Słupno z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki stanowiącej mienie Gminy Słupno oznaczonej nr ewidencyjnym 154/2 położonej w Wykowie.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

1. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu oraz cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu, z treścią którego osoba

wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

10. Uczestnicy przetargu składają obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanych nieruchomości i oświadczenie z numerem konta bankowego, na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wskazane oświadczenia stanowią załącznik do niniejszego regulaminu.

11. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) nabycie przez cudzoziemca prawa własności nieruchomości położonych w Polsce wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w art. 8 ust. 1, 2, 2a, oraz 2b ustawy.
12. Przetarg może być odwołany przez Wójta Gminy Słupno z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu niezwłocznie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Słupno oraz publikację na stronie internetowej urzędu gminy. Ponadto informację o odwołaniu przetargu zamieszcza się w prasie. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

V. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Słupno.
2. Komisja przetargowa działa na podstawie niniejszego regulaminu i obowiązujących przepisów prawa.

VI. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
 - a. terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - b. oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - c. obciążeniach nieruchomości;
 - d. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e. wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - f. osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - g. cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - h. uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - i. imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - j. imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - k. dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w formie aktu notarialnego.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Wójt Gminy Słupno w ciągu 21 dni, a nie wcześniej niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) i miejscu zawarcia umowy zbycia.
2. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
3. Wpłaty należy dokonać na rachunek:

Urząd Gminy Słupno
ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:

a) zabudowanej o powierzchni 0,1936 ha, położonej w Liszynie, ul. Poprzeczna, powiat plocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 249/3 w obr. ewid. 0009 Liszyno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00090222/4;

b) niezabudowanej o powierzchni 0,1130 ha, położonej w Wykowie, między ul. Przylesie i ul. Centralną, powiat plocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 154/2 w obr. ewid. 0020 Wykowo, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00074771/9;

Ja (imię i nazwisko),
zamieszkały/-ła(adres),
..... (PESEL) oświadczam, że:

- nie biorę udziału w przetargu,
- w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

Słupno, dniar.

.....
/czytelny podpis/

* niepotrzebne skreślić

Słupno, dnia

.....
/Imię i nazwisko/
.....

.....
/Adres/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/seria numer dowodu osobistego/
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym oraz prawnym przedmiotu przetargu, z zasadami, warunkami zawartymi w regulaminie przetargu i nie wnoszę w wyżej wskazanym zakresie żadnych zastrzeżeń i uwag oraz zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Niniejsze oświadczenie składam do sprawy nabycia działki nr

.....
/czytelny podpis/

Słupno, dnia

.....
/Imię i nazwisko/
.....
.....

.....
/Adres/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/seria numer dowodu osobistego/
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku negatywnego wyniku przetargu na zbycie nieruchomości nr ewid., zwrot wadium wpłaconego przez moją osobę należy zwrócić na następujący numer rachunku bankowego:

.....

.....
/czytelny podpis/

Słupno, dnia

.....
/Imię i nazwisko/
.....
.....

.....
/Adres/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/seria numer dowodu osobistego/

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka:

- a) nr 249/3 o pow. 0,1936 ha, położonej w miejscowości Liszyno przy ul. Poprzecznej*;
- b) nr 154/2 o pow. 0,1130 ha, położonej w miejscowości Wykowo przy ul. Przylesie, Centralna*.

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Słupno dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
/czytelny podpis/

- na opublikowanie na stronie internetowej www.slupno.eu w zakładce BIP oraz na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy w Słupnie informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
/czytelny podpis/

*niepotrzebne skreślić

Administratorem danych osobowych jest Gmina Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.