

Zarządzenie Nr 119/2020
Wójta Gminy Ślupno
z dnia 31 sierpnia 2020r.


**w sprawie przyjęcia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6, 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) w związku z art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam procedurę wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Zawadka

**PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI
DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającej z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) – załącznik nr 1.
2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 stawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439). Wzór upoważnienia stanowi załącznik nr 2 do procedury. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – załącznik nr 3.
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1, art. 67 § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zawierającego informację:
 - a) czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
 - b) stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego .Wzór protokołu – załącznik nr 4.
4. Postępowanie:
 - 4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna: art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.
Wzór zawiadomienia – załącznik nr 5.
 - 4.2. Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.
Wzór zawiadomienia – załącznik nr 6.
 - 4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór decyzji – załącznik nr 7.
5. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji: art. 5 ust.9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 - 5.1. Upomnienie – podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427) – załącznik nr 8.
 - 5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
 - 5.3. Tytuł wykonawczy.

Słupno, dnia.....

Znak sprawy:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

WEZWANIE

Wójt Gminy Słupno wzywa Pana/Panią do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) tj. do przyłączenia nieruchomości działka nr..... położonej w miejscowości przy ul. do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej **w terminie 3 miesięcy od daty doręczenia tego pisma.**

Wyżej wyznaczony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

W celu wykonania w/w obowiązku należy w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszego wezwania złożyć w Urzędzie Gminy w Słupnie wniosek o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Słupno będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącą Państwa/Pani/Pana własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427).

WÓJT
Marcin Zawadka

Kierownik jednostki

UPOWAŻNIENIE NR /

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) i na podstawie art. 379 w związku z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219)

upoważniam

Pana / Panią, pracownika Urzędu Gminy w Słupnie, legitymującego się dowodem osobistym seria nr wydanym przez, do wykonania w moim imieniu czynności w celu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Słupno, w tym do:

- a) sprawdzenie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- b) brak wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- c) sprawdzenie podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,
- d) sprawdzenie umów oraz dowodów uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych – szamba,
- e) kontrola częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- f) sprawdzenie odprowadzenia wód opadowych z nieruchomości,
- g) ustalenia nieruchomości nieposiadających zbiorników bezodpływowych,
- h) ustalenia nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z przeprowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Upoważnienie niniejsze jest ważne łącznie z dowodem osobistym i nie może być przenoszone na inne osoby.

Upoważnienie jest ważne na okres przeprowadzenia kontroli, nie dłużej niż do dnia roku.

WÓJT
Marek Zawadka

Słupno, dnia.....

Znak sprawy:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

ZAWIADOMIENIE O PRZEPROWADZENIU KONTROLI

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) oraz art. 75 § 1 i art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godzinie kontroli nieruchomości położonej w miejscowości..... przy ul. pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 cytowanej na wstępie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Słupno zwraca się o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

WÓJT

Marcin Zawadka

PROTOKÓŁ KONTROLI NIEUCHOMOŚCI

.....
(adres nieruchomości)

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
2. Kontrolę przeprowadzili:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
3. W kontroli uczestniczyli:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów*
5. Ustalenia kontroli:
 - 5.1. Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*
W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na odbiór ścieków – TAK/NIE*

5.6. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą odrębne przepisy prawne i kontrolowany przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym – TAK/NIE*

- a) właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych – TAK/NIE*
- b) częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków /m-c
- c) ilość wywożonych nieczystości ciekłych miesiącu m³
- d) liczba osób zamieszkujących nieruchomość:
- e) zużycie wody: m³/ m-c

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

- a) brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,
- b) brak podpisanej umowy na odprowadzenie ścieków bytowych
- c) inne:

6. Wnioski końcowe:

.....

.....

.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/ w uwagami*

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1)

2)

3)

4)

Kontrolujący:

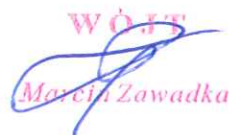
1)

2)

3)

4)

* niepotrzebne skreślić

WÓJT

Marcin Zawadka

Słupno, dnia.....

Znak sprawy:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

WÓJ
Marcin Zawadka

Słupno, dnia.....

Znak sprawy:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

ZAWIADOMIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) strona ma prawo zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów, a także złożyć ewentualne wnioski i wyjaśnienia w Urzędzie Gminy Słupno pok. nr..... – w godzinach pracy Urzędu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

WÓJT
Marek Zawadka

Słupno, dnia.....

Znak sprawy:

DECYZJA

Wójt Gminy Słupno działając na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu:

orzeka:

nakazać Panu/Pani właścicielowi/ współwłaścicielom nieruchomości położonej w , ul., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod Nr , wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu wskazanej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, usytuowanej w

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Nadzór nad wykonaniem powyższego obowiązku sprawuje wójt.

W wyniku przeprowadzonej w dniu przez upoważnionych pracowników kontroli nieruchomości położonej w, stwierdzono, że na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Właściciel nieruchomości do dnia przeprowadzonej kontroli nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym w dniu Wójt wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji nakładającej na właściciela przedmiotowej nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W trakcie prowadzonego postępowania organ stwierdził, że istnieją warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, co potwierdza dowód w postaci: / warunki/. Organ przeprowadził również dowód z opinii biegłego – nie jest to obligatoryjne oraz

Organ dokonał oceny zgromadzonego materiału dowodowego i uznał, że wydanie decyzji nakładającej obowiązek przyłączenia nieruchomości położonej do istniejącej sieci kanalizacyjnej znajduje pełne uzasadnienie w ustalonym stanie faktycznym oraz powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wykonywanie niniejszej decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427).

WOJTA

Marcin Zawadka

Otrzymują:

1.
2.
3. A/a

Słupno, dnia.....

Znak sprawy:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. 2020 poz. 1427)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ul.
do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia
..... znak polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego
upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji
administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie złotych:
.....) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia
doręczenia niniejszego upomnienia w kasie Urzędu Gminy w Słupnie lub na rachunek bankowy Gminy
Słupno: Koszty upomnienia zgodnie z wyżej
wymienioną ustawą podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.


WÓJTA
Marcin Zawadzki