

Zarządzenie Nr ⁵⁷...../2025
Wójta Gminy Słupno
z dnia ¹⁴14.04.2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno, położonych w miejscowościach Słupno, Liszyno i Wykowo, powołania komisji przetargowej oraz przyjęcia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465¹⁾) i § 3, § 6, § 8 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłasza się dwa odrębne pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno.

2. Pełną treść ogłoszeń stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Do przeprowadzenia przetargów powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący:

1. Dominika Kacprzyńska – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Członkowie:

2. Robert Kamiński
3. Anna Portelska
4. Mateusz Matusiak

W przypadku nieobecności przewodniczącego jego funkcję sprawuje jeden z członków komisji.

2. Komisja zobowiązana jest do wykonywania zadań określonych w wyżej przytoczonym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Komisję obowiązuje stosowanie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

§ 3. Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja ulega rozwiązaniu.

§ 4. Zatwierdza się „Regulamin przetargu” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Marcin Zawadka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ. U. z 2024 r., poz. 1572, 1907, 1940

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr ...571/2025
Wójta Gminy Słupno
z dnia 14.04.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Słupno

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno

1. Przedmiot przetargu: oznaczenie nieruchomości, położenie, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, cena wywoławcza, wysokość wadium):

1.1 Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 70/11 o pow. 0,1746 ha położona w Słupnie przy ul. Kościelnej o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Identyfikator działki 141912_2.0017.70/11.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: B - Grunty zabudowane, tereny mieszkaniowe ; Ls - Grunty leśne, lasy ; Ps – pastwiska trwałe.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 530 ze zm.), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu, oznacza to, że przed zawarciem z podmiotem innym niż Skarb Państwa umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości leśnej, koniecznym będzie, celem umożliwienia Skarbowi Państwa skorzystania z przysługującego mu ww. prawa pierwokupu, zawarcie umowy warunkowej. Dopiero w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu, w ciągu miesiąca od zawiadomienia Skarbu Państwa o zamiarze zbycia takiej nieruchomości, umowa rozporządzająca prawem własności nie będzie obciążona wadą nieważności

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MN/U, a w części na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem Z.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00064405/0.

W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja oraz energia elektryczna. Częściowo zabudowana budynkiem o funkcji gospodarczej w złym stanie technicznym. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zieleni, zadrzewione i zakrzewione oraz oświaty, sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 181 330,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100), zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z 9.02.2024 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

Wadium: 18 133,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto trzydzieści trzy złote 00/100).

1.2 Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 249/3 o pow. 0,1936 ha położona w Liszynie przy ul. Poprzecznej o dość regularnym kształcie. Identyfikator działki 141912_2.0009.249/3.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: B - Grunty zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00090222/4.

W pobliżu działki zlokalizowana jest wyłącznie energia elektryczna. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o średnim standardzie technicznym. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej za pośrednictwem drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 88 00,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z 9.02.2024 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

Wadium: 8 800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

1.3 Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 154/2 o pow. 0,1130 ha położona w Wykowie w sąsiedztwie dwóch ulic Przylesie oraz Centralnej o kształcie trapezu. Identyfikator działki 141912_2.0020.154/2.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: RV1z - Grunty rolne do zalesienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00074771/9.

W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja i energia elektryczna. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i drogi powiatowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zalesień.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: 115 260,00 zł netto (słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Wadium: 11 526,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100).

2. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanych nieruchomości.

3. Termin oraz miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, w sali obrad (parter) w dniu **21.05.2025 według kolejności:**

- dla działki nr 70/11 w Słupnie o godz. 9:00

- dla działki nr 249/3 w Liszynie o godz. 10:00

- dla działki nr 154/2 w Wykowie o godz. 11:00

4. Termin wpłaty wadium:

Wymienione w pkt. 1.1 – 1.3. wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Słupnie w banku Vistula Bank Spółdzielczy nr konta: **22 9011 0005 0002 0981 2000 0020**. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy, tym samym wadium **musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 15.05.2025 r.** W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz zatytułować Wadium.

5. Wpłacone wadium podlega:

- a) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) Zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia;
- c) Przepada na rzecz Gminy Słupno w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie;

6. W przetargu mogą uczestniczyć :

- a) Osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 4 uiszczą wadium w wysokości określonej w pkt. 1.1- 1.3 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium
- b) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.
- c) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, albo inny dokument, z którego wynika ich uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej, w tym oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.
- d) Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) w przypadku gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

e) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do przedłożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu oraz ogłoszenia wyników przetargu.

7. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe:

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Słupno ul. Miszewska 8a – Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska pokój nr 7 tel. 024 267 81 73, 024 267 95 67 lub poprzez stronę internetową Urzędu Gminy www.slupno.eu, lub na stronie BIP Urzędu.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na rachunek Urzędu Gminy Słupno w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

Termin wydania nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.


Wójt
Marcin Zawadka

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Słupno

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupno

1. Przedmiot przetargu: oznaczenie nieruchomości, położenie, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, cena wywoławcza, wysokość wadium):

Działka budowlana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 152/68 o pow. 0,6204 ha położona w Słupnie przy ul. Topolowej o regularnym kształcie. Identyfikator działki 141912_2.0017.152/68.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek: RIVa – grunty rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MN/U.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1P/00072576/8.

W pobliżu działki zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień. Możliwość podziału działki. Najistotniejsze informacje dotyczące możliwości podziału działki to minimalna powierzchnia działki - 1500m², szerokość frontu działki min. 25 m.

Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: **787 900,00 zł netto** (słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Wadium: **78 790,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości.

3. Termin oraz miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Słupno ul. Miszewska 8a, w sali obrad (parter) w dniu **18.06.2025 r.** o godz. **10:00**

4. Termin wpłaty wadium:

Wadium w pieniądzu należy wpłacić **do 12.06.2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Słupnie bank Vistula Bank Spółdzielczy nr konta: **22 9011 0005 0002 0981 2000 0020**. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy, tym samym wadium **musi zostać zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 12.06.2025 r.** W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz zatytułować Wadium.

5. Wpłacone wadium podlega:

- a) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
- b) Zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia;
- c) Przepada na rzecz Gminy Słupno w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie;

6. W przetargu mogą uczestniczyć :

- a) Osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 4 uiszczą wadium w wysokości określonej w pkt. 1 oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium
- b) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.
- c) Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, albo inny dokument, z którego wynika ich

uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej, w tym oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonych notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.

d) Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) w przypadku gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

e) Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do przedłożenia oświadczenia:

- o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu oraz ogłoszenia wyników przetargu.

7. Skutek uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe:

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Słupno ul. Miszewska 8a – Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska pokój nr 7 tel. 024 267 81 73, 024 267 95 67 lub poprzez stronę internetową Urzędu Gminy www.slupno.eu, lub na stronie BIP Urzędu.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na rachunek Urzędu Gminy Słupno w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

Termin wydania nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości

postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.



WOT
Marcin Zawadka

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 57/2025
Wójta Gminy Słupno
z dnia 14.04.2025r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:
 - a) zabudowanej o powierzchni 0,1746 ha, położonej w Słupnie, ul. Kościelna, powiat płocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 70/11 w obr. ewid. 0017 Słupno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00064405/0;
 - b) zabudowanej o powierzchni 0,1936 ha, położonej w Liszynie, ul. Poprzeczna, powiat płocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 249/3 w obr. ewid. 0009 Liszyno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00090222/4;
 - c) niezabudowanej o powierzchni 0,1130 ha, położonej w Wykowie, między ul. Przylesie i ul. Centralną, powiat płocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 154/2 w obr. ewid. 0020 Wykowo, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00074771/9;
 - d) niezabudowanej o powierzchni 0,6204 ha, położonej w Słupnie, ul. Topolowa, powiat płocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 152/68 w obr. ewid. 0017 Słupno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00072576/8.
2. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego jest Wójt Gminy Słupno.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
3. Uchwała nr 453/LXVI/23 Rady Gminy Słupno z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki ewidencyjnej numer 249/3 położonej w Liszynie.

4. Uchwała nr 53/VI/24 Rady Gminy Słupno z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki stanowiącej mienie Gminy Słupno oznaczonej nr ewidencyjnym 70/11 położonej w Słupnie.
5. Uchwała nr 52/VI/24 Rady Gminy Słupno z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki stanowiącej mienie Gminy Słupno oznaczonej nr ewidencyjnym 154/2 położonej w Wykowie.
6. Uchwała nr 51/VI/24 Rady Gminy Słupno z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki stanowiącej mienie Gminy Słupno oznaczonej nr ewidencyjnym 152/68 położonej w Słupnie.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA

1. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu oraz cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniach o przetargu, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
2. Ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikację na stronach internetowych www.slupno.eu i <https://ugslupno.bip.org.pl>
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy ustawy przyznają zdolność do czynności prawnych), które wpłaciły wadium w określonej formie, wysokości i w wyznaczonym terminie, na wskazany w ogłoszeniu o przetargu numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.
2. Oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub fizycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu, ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualne dokument tożsamości.
5. Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej)

w przypadku gdy oboje małżonkowie nie przystąpią do przetargu zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

6. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, albo inny dokument, z którego wynika ich uprawnienie do reprezentacji osoby prawnej.
7. Pełnomocnicy winni ponadto przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu.
8. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
10. Uczestnicy przetargu składają obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanych nieruchomości i oświadczenie z numerem konta bankowego, na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wskazane oświadczenia stanowią załącznik do niniejszego regulaminu.

11. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) nabycie przez cudzoziemca prawa własności nieruchomości położonych w Polsce wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w art. 8 ust. 1, 2, 2a, oraz 2b ustawy.
12. Przetarg może być odwołany przez Wójta Gminy Słupno z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu niezwłocznie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Słupno oraz publikację na stronie internetowej urzędu gminy. Ponadto informację o odwołaniu przetargu zamieszcza się w prasie. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

V. KOMISJA PRZETARGOWA

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Słupno.

2. Komisja przetargowa działa na podstawie niniejszego regulaminu i obowiązujących przepisów prawa.

VI. PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
6. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Uczestnikom przetargu, przysługuje w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, możliwość złożenia pisemnej skargi na czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Słupno.
14. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Słupno, podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:
 - a. terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - b. oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - c. obciążeniach nieruchomości;
 - d. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e. wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - f. osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - g. cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - h. uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - i. imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - j. imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - k. dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w formie aktu notarialnego.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Wójt Gminy Słupno w ciągu 21 dni, a nie wcześniej niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) i miejscu zawarcia umowy zbycia.
2. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
3. Wpłaty należy dokonać na rachunek:

Urząd Gminy Słupno
ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno
22 9011 0005 0002 0981 2000 0020

4. Wójt Gminy Słupno odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli:
 - a. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VIII.1.;
 - b. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie wywiąże się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z obowiązku uiszczenia całej kwoty zbycia nieruchomości ustalonej w drodze licytacji;
 - c. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości jest cudzoziemcem, który nie otrzymał po złożeniu stosownego wniosku, zgody właściwego Ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadkach, kiedy zgoda taka jest wymagana).
5. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Załączniki:

1. Oświadczenia Przewodniczącego oraz członków Komisji,
2. Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanych nieruchomości i warunkami przetargu zawartymi w regulaminie,


Wójt
Marcin Zawadka

3. Oświadczenie o numerze konta bankowego, na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu,
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/ członka* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości:

- a) zabudowanej o powierzchni 0,1746 ha, położonej w Słupnie, ul. Kościelna, powiat plocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 70/11 w obr. ewid. 0017 Słupno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00064405/0;
- b) zabudowanej o powierzchni 0,1936 ha, położonej w Liszynie, ul. Poprzeczna, powiat plocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 249/3 w obr. ewid. 0009 Liszyno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00090222/4;
- c) niezabudowanej o powierzchni 0,1130 ha, położonej w Wykowie, między ul. Przylesie i ul. Centralną, powiat plocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 154/2 w obr. ewid. 0020 Wykowo, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00074771/9;
- d) niezabudowanej o powierzchni 0,6204 ha, położonej w Słupnie, ul. Topolowa, powiat plocki, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 152/68 w obr. ewid. 0017 Słupno, dla której Sąd Rejonowy w Płocku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1P/00072576/8.

Ja (imię i nazwisko),
zamieszkały/-ła(adres),
..... (PESEL) oświadczam, że:

- nie biorę udziału w przetargu,
- w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

Słupno, dniar.

.....
/czytelny podpis/

* niepotrzebne skreślić

Administratorem danych osobowych jest Gmina Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Słupno, dnia

.....
/Imię i nazwisko/
.....
.....

.....
/Adres/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/seria numer dowodu osobistego/
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym oraz prawnym przedmiotu przetargu, z zasadami, warunkami zawartymi w regulaminie przetargu i nie wnoszę w wyżej wskazanym zakresie żadnych zastrzeżeń i uwag oraz zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Niniejsze oświadczenie składam do sprawy nabycia działki nr

.....
/czytelny podpis/

Słupno, dnia

.....
/Imię i nazwisko/
.....
.....

.....
/Adres/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/seria numer dowodu osobistego/
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku negatywnego wyniku przetargu na zbycie nieruchomości nr ewid., zwrot wadium wpłaconego przez moją osobę należy zwrócić na następujący numer rachunku bankowego:

.....
/czytelny podpis/

Słupno, dnia

.....
/Imię i nazwisko/
.....

.....
/Adres/
.....

.....
/PESEL/
.....

.....
/seria numer dowodu osobistego/
.....

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka:

- a) nr 70/11 o pow. 0,1746 ha, położonej w miejscowości Słupno przy ul. Kościelnej*;
- b) nr 249/3 o pow. 0,1936 ha, położonej w miejscowości Liszyno przy ul. Poprzecznej*;
- c) nr 154/2 o pow. 0,1130 ha, położonej w miejscowości Wykowo przy ul. Przylesie, Centralna*;
- d) nr 152/68 o pow. 0,6204 ha, położonej w miejscowości Słupno przy ul. Topolowej*;

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Słupno dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
/czytelny podpis/

- na opublikowanie na stronie internetowej www.slupno.eu w zakładce BIP oraz na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy w Słupnie informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
/czytelny podpis/

**niepotrzebne skreślić*

Administratorem danych osobowych jest Gmina Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.